ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период **Адрес: Краснополянская д.5**

январь - декабрь 2022

Остаток на начало периода (по начислению): 283 014,88

Остаток на начало периода (по оплате): -549 070,09

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 832 084,97

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	**Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта**	**756 952,31**	**3,07**
2.	**Обслуживание инженерных коммуникаций МКД**	**505 461,32**	**2,05**
2.1	**Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.**	**362 398,45**	**1,47**
2.2	**Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).**	**143 062,87**	**0,58**
3.	**Благоустройство и содержание придомовой территории**	**1 278 787,56**	**5,19**
	Содержание придомовой территории (дворником)	675 056,53	2,74
	Обработка территории от клещей	0,00	0,00
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	196 482,97	0,80
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	255 230,80	1,04
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	149 017,26	0,60
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	3 000,00	0,01
4.	**Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)**	**651 374,81**	**2,64**
5.	**Текущий ремонт**	**29 375,20**	**0,12**
6.	**Специализированные организации по содержанию имущества**	**854 236,27**	**3,47**
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	79 121,03	0,32
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	50 265,24	0,20
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	251 500,00	1,02
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	15 000,00	0,06
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	458 350,00	1,86
7.	**Услуги по управлению жилищным фондом, расчетный центр, паспортный стол**	**1 824 138,48**	**7,40**
8.	**Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и**	**123 669,52**	**0,50**
9.	**Техническое обслуживание домофонных систем**	**197 492,00**	**0,80**
	Всего затрат за отчетный период:	6 221 487,47	25,24

	Начислено согласно тарифов:	5 391 011,76
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	5 356 126,03
Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	866 970,70
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	Остаток средств в отчетном периоде:	-830 475,71
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Остаток на конец периода (по начислению):	-547 460,83

	Наименование	Сумма
Текущий ремонт систем водоотведения	**Прочистка ливневой канализации**	**29 375,20**

Доп. Услуга	Итого затрат	Начислено	Оплачено
Вывоз снега	**157 829,28**	**157 829,28**	**153 343,64**
Вывоз КГО	**133 685,64**	**133 685,64**	**209 872,80**

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта" Плехов К.В.