ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Отчет за период **Адрес: Камышинская д.72**

январь - декабрь 2022

Остаток на начало периода (по начислению): 90 748,27

Остаток на начало периода (по оплате): -155 056,21

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 245 804,48

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	**Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта**	**158 892,97**	**2,80**
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	122 201,34	2,15
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	36 691,63	0,65
2.	**Обслуживание инженерных коммуникаций МКД**	**252 135,28**	**4,45**
2.1	**Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.**	**165 662,06**	**2,92**
2.2	**Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).**	**86 473,22**	**1,52**
	Содержание и ремонт внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования	85 627,51	1,51
	Материалы для ремонта внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования	845,71	0,01
3.	**Благоустройство и содержание придомовой территории**	**267 601,48**	**4,72**
	Содержание придомовой территории (дворником)	123 410,79	2,18
	Обработка территории от клещей	6 000,00	0,11
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	33 390,00	0,59
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	47 934,95	0,85
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	56 865,74	1,00
4.	**Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)**	**189 127,82**	**3,34**
6.	**Специализированные организации по содержанию имущества**	**520 927,00**	**9,19**
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	62 377,92	1,10
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	10 368,00	0,18
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	9 134,08	0,16
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	236 047,00	4,16
	Обслуживание придомовой котельной	203 000,00	3,58
7.	**Услуги по управлению жилищным фондом**	**480 877,06**	**8,48**
8.	**Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных**	**78 925,53**	**1,39**
9.	**Техническое обслуживание домофонных систем**	**84 610,00**	**1,49**
	Всего затрат за отчетный период:	2 033 097,14	35,85

	Начислено согласно тарифов:	1 902 495,88
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 886 567,74
Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	261 732,62
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	Остаток средств в отчетном периоде:	-130 601,26
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Остаток на конец периода (по начислению):	-39 852,99

Доп. Услуга	**Итого затрат**	**Начислено**	**Оплачено**
Вывоз снега	95 700,18	95 700,18	91 948,37
Вывоз КГО	61 559,77	61 559,77	84 881,55
Председатель	47 256,00	47 256,00	34 237,63

электронное согласование

Генеральный директор ООО УК "Азбука быта Ульяновск" Дёмина Т.В.