Приложение №1 к Договору управления МКД

от "01» января 2024 г.

Состав и техническое состояние общего имущества

Многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Адрес многокватирого дома | г.Сосногорск, 6 микрорайон, дом № 25 |
| 2. | Кадастровый номер многоквартирного дома (при наличии) | 11:19:0801015:65 |
| 3. | Серия, тип постройки | 135-0117/1, жилое |
| 4. | Год постройки | 1988 |
| 5. | Степень износа по данным государственного технического учета | 5% на 2009 год |
| 6. | Степень фактического износа | 54% |
| 7. | Год последнего капитального ремонта | не проводился |
| 8. | Количество этажей | 9 |
| 9. | Наличие подвала | имеется |
| 10. | Наличие цокольного этажа | не имеется |
| 11. | Количество квартир | 178 |
| 12. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 1 |
| 13. | Строительный объем | 43263 куб.м |
| 14. | Площадь: |  |
|  | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | 15006,6 кв.м |
|  | б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 10415,25 кв.м |
|  | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 30,1 кв.м |
|  | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 4542,8 кв.м |
| 15. | Количество лестниц | 80 шт. |
| 16. | Уборочная площадь лестничных клеток | 1401 кв.м |
| 17. | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | 3141,8 кв.м |
| 18. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 5114 кв.м |
| 19. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 1119/211/11-123 |

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | свайный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | панельные | требуется герметизация межпанельных швов – 270м |
| 3. | Перегородки | панельные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия:  чердачные  междуэтажные  подвальные | ж/б  ж/б  ж/б | удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное |
| 5. | Крыша | мягкая из рулонных материалов | требуется капитальный ремонт |
| 6. | Полы | ж/б | удовлетворительное |
| 7. | Проемы:  окна  двери | 40 шт. - деревянные  5 шт. - металлические  5 шт. - деревянные | удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное |
| 8. | Отделка:  внутренняя  наружная | побелка, штукатурка  панельная | удовлетворительное  удовлетворительное |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:  телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания  сигнализация  лифт  вентиляция | имеется  не имеется  имеется  приточно-вытяжная | удовлетворительное  -  удовлетворительное  удовлетворительное |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для представления коммунальных услуг:  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление | централизованное  централизованное  централизованное  централизованное  централизованное  централизованное | требуется ремонт уличного освещения и ВРУ  удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное  удовлетворительное |
| 11. | Крыльца | ж/б | Требуется текущий ремонт (4 подъезд) |
| 12. | Другое:  отмостка | бетонная | требуется ремонт -100м2 |

**Собственник: Управляющая компания:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Директор ООО СК «Ваш дом»

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**И.А. Новичков **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Е.С.Мелехин

**«\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.**

**М.П.**