

ООО "СК"Ваш дом"

г.Сосногорск, ул. Ленина, дом 42

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2020г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	873
	чел.	30
<i>Начислено</i>		392 637.27
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	86 112.72
	Содержание, управление МКД	275 204.55
	Электроэнергия на СОИ	30 422.04
	ХВС на СОИ	897.96
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		418 351.35
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	306 524.55
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	247 023.07
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	59 501.48
	Вывоз ТБО ООО "Экострой"	-
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	52 754.74
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	415.60
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	897.96
	Услуги банка и почты по сбору платежей	5 433.18
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	111 826.80
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	89 494.10
2.2.	Перерасход электроэнергии на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	22 332.70
<i>Итого по тек. ремонту</i>		-25 714.08
<i>Итого начислено</i>		392 637.27
<i>Итого расходы</i>		418 351.35
<i>Получено доходов</i>		369 111.46
Задолженность на начало отчетного года		53 825.75
Задолженность на конец отчетного года		77 351.56
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		44%
Процент оплаты за отчетный год		94%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2019г.		65923.97
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2020г.		40 209.89
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2021г.		26.27
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2021г.		8.22
Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2021г. (по нормативу)		3.11
Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2021г. (по нормативу)		0.09
Остаток накопленных средств на кап. ремонт на 31.12.2020г.		179 690.64

Директор ООО "СК"Ваш дом"

Исп. Дедаева В.Н.



О.И. Котлярова