

Уведомление об изменении (индексации) размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения и услуги
за сбор капитального ремонта (сводная таблица)
с 01.07.2022г.

Наименование	Единица измерения	Объём	Стоимость единицы работы (услуги) в расчёте на единицу измерения, руб./кв.м в месяц
I	II	III	IV
Плата за содержание жилого (нежилого) помещения, всего	1 кв.м общей площади	4160,60	21,96
в том числе:			
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 кв.м общей площади	4160,60	4,48

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Макарова

Макарова М.И.

Перечень и стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2022 года (к уведомлению об изменении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения)

Площадь МКД 4160,60 м.кв.

Перечень работ и услуг по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
Наименование работы	Ед.изм.	Цена за ед.измерения в месяц, руб.	Объем (ед.измерения)	Итого стоимость в руб. в год	Итого стоимость в месяц,руб.	Периодичность
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома						
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 метр трубопровода	1,54	2400,00	44 291,26	3 690,94	1 раз в год
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1000 куб.м здания	42,24	15,92	8 068,70	672,39	1 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения: техническое обслуживание системы центрального отопления, горячего (при наличии) и холодного водоснабжения, системы водоотведения. Организация и проведение плановых, с целью диагностики технического состояния системы, и внеплановых осмотров: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов (при наличии), запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода); обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам); плановые отключения, подключения СЦО; удаление воздуха из системы отопления. Устранение незначительных неисправностей. Прочие работы.	1 кв.м общ.пл.	2,15	4160,60	107 534,31	8 961,19	Согласно правилам и нормам обслуживания жилого фонда
Работы, необходимые для надлежащего содержания внутридомовой системы электроснабжения многоквартирного дома						
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 м электропроводки	1,76	248,00	5 239,20	436,60	2 раза в год
Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "Вводно-распределительное устройство (ВРУ)" и этажных шкафов: осмотр, проверка исправности, контроль работоспособности запирающих устройств на щитах ВРУ, этажных щитах.	1 ВРУ	360,85	1,00	4 330,22	360,85	1 раз в месяц
Организация и проведение плановых, с целью диагностики технического состояния системы, и внеплановых осмотров общедомовых электрических сетей (в том числе светильников, ВРУ вводных и этажных щитов); устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения в многоквартирном доме; замена ламп, неисправных участков электрической сети МКД (до 3% от общей протяженности электропроводки). Оформление документации по итогам проведенного осмотра.	1000 кв.м общей площади	401,54	4,16	20 047,67	1 670,64	2 раза в год, замена ламп, неисправных участков электросети-по мере необходимости
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия						
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия	1000 кв.м общей площади	195,89	4,16	9 780,36	815,03	Осмотры-2 раза в год: весна, осень; дератизационные мероприятия-по заявкам, также по мере необходимости
Осмотр всех элементов крыши: осмотр, определяющий прочность, водонепроницаемость, состояние элементов кровли и водостоков. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние слуховых окон, выходов на крыши. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка состояния водоотводящих устройств.	1000 кв.м общей площади	68,27	4,16	3 408,43	284,04	2 раза в год: весна, осень

Техническое обслуживание кровли: проверка и при необходимости очистка мягкой кровли и водоотводящих устройств от мусора; проверка и при необходимости очистка кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока от скопления снега, наледи, сосулек; в зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками. Проверка исправности канализационных вытяжек.	1 кв.м кровли	2,36	933,00	26 387,37	2 198,95	удаление наледи-1 раз в год, также по необходимости, оголовки-ежемесячно с ноября по март, вытяжки-1 раз в год
Осмотр наружной отделки: осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры в несущих конструкциях. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. осмотр стен, перегородок, внутренней отделки, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплозащитных свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов и трещин. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к ОИ в МКД. Устранение незначительных недостатков.	1000 кв.м общей площади	452,56	4,16	22 594,85	1 882,90	2 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов, системы вентиляции многоквартирного дома						
Работы, производимые в домах с газовыми приборами: Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка). Устранение незначительных неисправностей.	1000 кв.м общей площади	178,60	4,16	8 917,19	743,10	4 раза в год
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (вентиляционных каналах) помещений в домах газовыми приборами или электроплитами: определение работоспособности оборудования и элементов системы. Контроль состояния. Проверка утепления чердаков, плотности закрытия входов на них.	1000 кв.м общей площади	305,32	4,16	15 243,76	1 270,31	2 раза в год-вентканалы в МКД с газовыми приборами, раз в год-в МКД с электроплитами
Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома; уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома						
Сухая уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, с мытьем пола первого этажа до почтовых ящиков	1 кв.м межквартирных лестничных площадок, лестниц, тамбуров	7,41	283,30	25 200,00	2 100,00	еженедельно
Влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1 кв.м межквартирных лестничных площадок, лестниц, тамбуров	4,94	283,30	16 800,00	1 400,00	1 раз в месяц
Мытье окон, ежегодная влажная протирка поверхностей (согласно договору)	1 кв.м межквартирных лестничных площадок, лестниц, тамбуров	4,35	283,30	14 800,00	1 233,33	1 раз в год
Уборка придомовой территории в холодный период года: сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). Посыпка территории противогололедными материалами. Очистка крышек люков колодцев от снега и льда. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 кв.м асфальта	5,53	1006,00	66 813,62	5 567,80	Сдвигание снега в валы и кучи-10 раз в год, также по необходимости; подметание-1 раз в сутки; посыпка-по необходимости. Все работы выполняются в рабочие дни
Ликвидация наледи: очистка придомовой территории от наледи и льда	1 кв.м асфальта	1,97	1006,00	23 722,06	1 976,84	1 раз в 2 суток во время гололеда (в рабочие дни), также по необходимости
Выкашивание газонов	1 кв.м газона	1,27	1451,00	22 165,93	1 847,16	периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см

Подметание территории без покрытия в летний период	1 кв.м грунта	0,73	408,00	3 588,21	299,02	1 раз в 2 суток (в рабочие дни)
Подметание придомовой территории с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 кв.м асфальта	2,46	1006,00	29 701,50	2 475,12	1 раз в сутки (в рабочие дни)
Уборка мусора с газона	1 кв.м газона	0,47	1451,00	8 218,11	684,84	летний период (по необходимости)
Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома						
Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных повреждений на внутридомовых инженерных системах), выполнение заявок	1 кв.м общ.пл.	1,36	4160,60	67 814,57	5 651,21	при возникновении аварийных ситуаций, по заявкам
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика ВДГО	1 кв.м общ.пл.	2,26	4160,60	112 835,47	9 402,96	ТО ВДГО - согласно договору, диагностика ВДГО-в соответствии с действующим законодательством
Услуги по управлению многоквартирным домом						
Услуги по управлению многоквартирным домом: подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта ОИ в МКД, в т.ч. разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, расчет финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ; подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта; организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем; взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД; определение способа оказания услуг и выполнения работ; документальное оформление приемки работ по ремонту ОИ; составление отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД; прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД. Прочие услуги.	1 кв.м общ.пл.	2,67	4160,60	133 305,62	11 108,80	в рабочие дни
Услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан	1 кв.м жилой площади	0,23	3489,20	9 630,19	802,52	в рабочие дни
Услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ": начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы	1 кв.м общ.пл.	0,84	4160,60	41 938,85	3 494,90	в рабочие дни
Услуги за сбор капитального ремонта	1 кв.м общ.пл.	0,41	4160,60	20 470,15	1 705,85	в рабочие дни
Итого, руб.				872 847,59	72 737,30	
Размер платы, руб./ кв.м в месяц				17,48		
Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
Наименование работы	Ед.изм.	Цена за ед.объема в месяц, руб.	Объем (ед.измерения)	Итого стоимость в руб. в год	Итого стоимость в месяц,руб.	Периодичность
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	кв.м. общего имущества	4,48	4160,6	223 684,61	18 640,38	по графику
Итого, руб.				223 684,61	18 640,38	
Размер платы, руб./ кв.м в месяц				4,48		
Всего расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в год				1 096 532,20		
Размер платы, руб./ кв.м в месяц				21,96		

ООО "ТеплоАвтоматика"

При формировании платы за содержание жилого помещения, многоквартирного дома ООО «ТеплоАвтоматика» руководствуется 1. МД (максимальным) перечнем услуг и работ, утвержденным постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года; 2. Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением №170 от 27.09.2003г. Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу; 3. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»; 4. Постановлением Правительства РФ № 416 от 15.05.2013 г. " О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами".

(Макарова М.И.)



Макарова

Наименование	Количество (шт.)	Тип
Газоиспользующее оборудование (плита, проточный водонагреватель, котел и т.д.)		
Обслуживается по индивидуальному договору с квартирьщиками		
Высокотехнологическое газоиспользующее оборудование		
отсутствует		
Прибор учета газа (поквартирный)		
Обслуживается по индивидуальному договору с квартирьщиками		
Соединения на газопроводе (сварные, резьбовые, фланцевые)		
1. Диаметр до 32 мм	314	резьбовые, сварные
2. Диаметр 33-40 мм	0	
3. Диаметр 41-50 мм	32	резьбовые, сварные
Технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующие и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений		
1. Кран диаметром до 15 мм	72	
2. Кран диаметром 25-40 мм	18	
3. Кран диаметром 50 мм	0	
4. Вентиль диаметром до 50 мм	0	
5. Вентиль диаметром 51-100 мм	0	
Внутридомовой газопровод		
Способ прокладки	Длина (м)	Материал
1. Наружный газопровод	67	сталь
2. Внутренний газопровод	700	сталь
Резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в одно домовладение		
отсутствует		

Директор ООО "ТеплоАвтоматика

(Макарова М.И.)



Состав общего имущества Многоквартирного дома

Общая площадь дома, кв.м.	4160,6
Жилая площадь квартир, кв.м.	2283
Строительный объем здания, м3	15919
Количество этажей, шт.	5
Количество подъездов, шт.	4
Трубопровод ЦО, п.м	2400
в том числе:	
- трубопровод мест общего пользования (без подвала), п. м (стояки, обогревающие элементы в местах общего пользования)	28
- протяженность трубопровода подвала, п.м	408
Трубопровод ГВС, п. м	0
Трубопроводы ХВС, п.м	480
Трубопроводы канализации, п. м	600
Количество скоростных водоподогревателей (ГВС), шт.	0
Количество скоростных водоподогревателей (ЦО), шт.	0
Сетей электроснабжения, п.м	248
Количество светильников в местах общего пользования, шт.	28
Количество ВРУ, шт.	1
Общедомовой прибор учета ХВС	1
Общедомовой прибор учета тепловой энергии	0
Задвижки на системе ЦО, шт.	4
Количество стояков, шт.	48
Количество элеваторных узлов, шт.	1
Площадь кровли, кв. м	933
Количество вентканалов, шт.	140
Количество оголовков, шт.	12
Длина мусоропровода, п.м.	0
Площадь придомового участка с усовершенствованным покрытием (асфальт, брусчатка), кв.м	1006
Площадь придомового участка без покрытия (грунт), кв.м	408
Площадь придомового участка с усовершенствованным покрытием (газоны), кв.м	1451
Количество приемков в домах с подвалами, шт.	2
Количество урн, шт.	0
Площадь подвала, кв.м.	777
Площадь чердака, кв.м.	0
Длина придомового дренажа, п.м.	0
Люки придомового дренажа, шт.	3
Детская площадка	0
Контейнерная площадка, кв.м.	0
Площадь лестничных клеток, кв.м.	283,3

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых РСО и региональным оператором по обращению с ТКО:

- Горячее водоснабжение (при наличии системы ГВС)
- Центральное отопление
- Холодное водоснабжение
- Газоснабжение (при наличии системы газоснабжения)
- Отведение сточных вод
- Электроснабжение
- Обращение с ТКО

Приложение №1
к Договору управления многоквартирным домом
№ 16 по улице Маршала Мерецкова в г.Петрозаводске

Адреса и телефоны диспетчерских служб, по которым осуществляется прием заявок

- Прием заявок от населения по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома проводится по адресу: ул.Лесная, д.34, телефон: 57-71-83.
- Понедельник-пятница с 9 до 17 часов
- Технический перерыв с 13 до 14 часов
- Суббота, воскресенье-выходной.
- Аварийные заявки принимаются круглосуточно по телефону: **56-10-31.**

Стороны согласны с приложением № 1.2.3 к Договору управления многоквартирным домом

Директор ООО "ТеплоАвтоматика" _____ (Макарова М.И.)

