

Годовой отчет
АО «РНУ ЖКХ»
 о выполнении договора управления многоквартирным домом,
 расположенном по адресу г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 2Г корпус 1
 за отчетный период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

- 1) Год постройки - 1996г.
 2) Степень физического износа по данным государственного технического учета - до 11%.
 3) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ: общая площадь помещений в МКД – 11061,60 м², в т.ч. жилых помещений – 10923,60 м², нежилых помещений – 138,00 м², помещений общего имущества – 6661,80 м², в т.ч. для расчета платы за электроэнергию на СОИ – 3428,60 м², для расчета платы за холодную, горячую воду, водоотведение на СОИ – 1652,80 м².

раздел №1

| № п/п | Наименование параметра | Ед. измерения | Информация |
|--|--|---------------|--------------|
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 1 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 2 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -96 846,70 |
| 2.1. | <i>Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения</i> | руб. | -96 846,70 |
| 3 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 1 415 432,81 |
| 4 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 6 459 376,92 |
| 4.1. | <i>за содержание дома</i> | руб. | 5 117 926,92 |
| 4.2. | <i>за текущий ремонт</i> | руб. | 832 441,44 |
| 4.3. | <i>за управление</i> | руб. | 509 008,56 |
| 5 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 6 431 593,27 |
| 5.1. | <i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений</i> | руб. | 6 646 705,19 |
| 6. | Использовано денежных средств, в том числе: | руб. | 6 431 593,27 |
| 6.1. | <i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений</i> | руб. | 5 626 935,48 |
| 6.2. | <i>по текущему ремонту</i> | руб. | 252 412,68 |
| 7. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 483 182,06 |
| 7.1. | <i>Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения</i> | руб. | 483 182,06 |
| 8 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 228 104,54 |

| № п/п | Наименование параметра | Ед. измерения | Информация |
|--|---|---------------|--|
| Выполненные работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | |
| 9 | 10.1. Наименование работы (услуги) | - | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток |
| | 10.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | 640 653,34 |
| | 10.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 10 | 11.1. Наименование работы (услуги) | - | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка |
| | 11.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | 592 520,48 |
| | 11.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 11 | 12.1. Наименование работы (услуги) | - | Уборка и санитарная очистка мусоропроводов |
| | 12.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | 528 687,30 |
| | 12.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 12 | 13.1. Наименование работы (услуги) | - | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД |
| | 13.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | 513 514,45 |
| | 13.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | По мере необходимости при выявлении нарушений |
| 13 | 14.1. Наименование работы (услуги) | - | Дезинфекция и дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в МКД |
| | 14.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | 26 631,30 |
| | 14.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | По графику |
| 14 | 15.1. Наименование работы (услуги) | - | Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации |
| | 15.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | 761 112,94 |
| | 15.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | Ежедневно |
| 15 | 16.1. Наименование работы (услуги) | - | Содержание и техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения |
| | 16.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | 716 575,82 |
| | 16.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | Ежедневно |
| 16 | 17.1. Наименование работы (услуги) | - | Благоустройство придомовой территории, уборка, очистка и вывоз снега |
| | 17.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | 611 325,15 |
| | 17.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | по графику работ |
| 17 | 18.1. Наименование работы (услуги) | - | Техническое обслуживание и содержание узлов учета на теплоэнергию, холодное и горячее водоснабжение |
| | 18.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | 46 642,03 |
| | 18.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 18 | 19.1. Наименование работы (услуги) | - | Содержание и техническое обслуживание лифтов |
| | 19.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | 611 835,63 |
| | 19.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | Ежедневно |
| 19 | 20.1. Наименование работы (услуги) | - | Техническое обслуживание и обслуживание систем видеонаблюдения |
| | 20.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги) | руб. | 68 428,48 |
| | 20.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | - | По графику работ |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|-------|---|-------------------|---|------------|
| 20 | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 21 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 22 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 23 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0 |

| Общая информация по предоставленным коммунальным ресурсам на содержание общедомового имущества | | | | |
|--|--|-------------------|--|--|
| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 24 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 25 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 |
| 26 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 37 415,82 |
| 27 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| 28 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 |
| 29 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 72 608,06 |
| Информация о предоставленном коммунальным ресурсам на содержание общедомового имущества (заполняется по каждому коммунальному ресурсу отдельно) | | | | |
| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 30 | Вид коммунального ресурса | - | Вид коммунального ресурса | ХВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества |
| | Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год | руб. | Начислено потребителям | 26 547,84 |
| | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | -13 213,22 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 9 422,24 |
| | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей | 3 912,38 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 26 547,84 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику | 26 547,84 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| | Вид коммунального ресурса | - | Вид коммунального ресурса | Водоотведение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества |
| | Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год | руб. | Начислено потребителям | 48 541,95 |
| | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | -71,54 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 38 772,17 |

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| 31 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей | 9 698,24 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 57 096,55 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику | 57 096,55 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 32 | Вид коммунального ресурса | - | Вид коммунального ресурса | ГВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества |
| | Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год | руб. | Начислено потребителям | 78 015,33 |
| | Задолженность потребителей (на начало периода) | | | 15 817,88 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 75 336,12 |
| | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей | 18 497,09 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 110 196,38 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику | 110 196,38 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 | |
| 33 | Вид коммунального ресурса | - | Вид коммунального ресурса | Электроснабжение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества |
| | Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год | руб. | Начислено потребителям | 208 003,04 |
| | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | 34 882,70 |
| | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 202 385,39 |
| | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей | 40 500,35 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 246 906,08 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику | 246 906,08 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0,00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей- должников





| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|-------|---|-------------------|---|---------------------|
| 34 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 8 |
| 35 | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 7 |
| 36 | Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы | 35357,26 |

Зам.генерального директора
по управлению многоквартирными домами

Главный инженер

Главный бухгалтер

Начальник ОУ ЖКУ

 Л.А.Захарова
 В.В.Савген
 А.Н.Нежданова
 И.И.Воронова