

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Респ Удмуртская, с Первомайский, ул. Ст. Н. Шишкина д. 5 корп. 1**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений с использованием информационной системы ГИС ЖКХ: инициатор собрания Меркушев Вячеслав Анатольевич собственник помещения № 90.

Дата и время начала проведения голосования **09.11.2024 08:00**

Дата и время окончания проведения голосования: **08.12.2024 17:00**

Решения собственника в письменной форме необходимо заполнить и передать администратору общего собрания по адресу: Удмуртская Республика, р-н Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1, офис 7 (СК "Азбука Ижевск") в срок до 12 ч. 00 мин. "05" декабря 2024 г.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании: Собственник помещения МКД может ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, а также результатами голосования в ИС «ГИС ЖКХ», или по адресу: Удмуртская Республика, р-н Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1, офис 7 (СК "Азбука Ижевск") с понедельника по пятницу с 09:00 до 17:00.

**СВЕДЕНИЯ ОБ АДМИНИСТРАТОРЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

Полное наименование: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "АЗБУКА ИЖЕВСК"**

Сокращенное наименование: **ООО СК "АЗБУКА ИЖЕВСК"**

Организационно-правовая форма: **Общества с ограниченной ответственностью**

Место нахождения: **Удмуртская Респ, р-н. Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1**

Почтовый адрес: **Удмуртская Респ, р-н. Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1**

Адрес электронной почты: **info@azbukateam.ru**

Официальный сайт в сети Интернет: **азбука.рф**

Телефон: **73412311076**

Место и(или) фактический адрес администратора общего собрания

**Удмуртская Республика, р-н Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1, офис 7 (СК "Азбука Ижевск")**

ФИО собственника \_\_\_\_\_ -

Квартира/помещение № \_\_\_\_\_

Доля в праве собственности на помещение \_\_\_\_\_

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет \_\_\_\_\_ кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение (**ЕГРН обязательно пункт 2.1**):

\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**СНИЛС собственника (обязательное поле заполнения)** \_\_\_\_\_

ФИО законного представителя собственника \_\_\_\_\_

**СНИЛС законного представителя собственника (обязательное поле заполнения)** \_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий законное представительство собственника помещения \_\_\_\_\_

**Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

**Первый вопрос:** Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: не позднее чем за 14 (четырнадцать) дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) с использованием системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в МКД, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 Статьи 47.1 Жилищного Кодекса РФ, в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в МКД в случае проведения годового общего собрания собственников помещений в МКД, или собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД.

Решение по первому вопросу:

за против воздержался

**Второй вопрос:** Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: 1. голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД с использованием информационной системы осуществляется собственниками помещений в МКД лично путём указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме в срок до 17 ч. 00 мин. "08" декабря 2024 г., либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, в срок до 12 ч. 00 мин. "05" декабря 2024 г.; 2. решения общего собрания собственников помещений в МКД, принятые по результатам голосования с использованием системы, а также в письменной форме, по вопросам, поставленным на голосование, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение одного часа после окончания такого голосования.

Решение по второму вопросу:

за против воздержался

**Третий вопрос:** Продолжительность голосования по вопросам повестки общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы 30 календарных дней.

Решение по третьему вопросу:

за против воздержался

**Четвертый вопрос:** Определение лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "АЗБУКА ИЖЕВСК", ИНН 1841097240, ОГРН 1211800001841.

Решение по четвертому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Пятый вопрос:** Принять решение о введении ограничений пользования земельным участком с кадастровым номером 18:08:000000:8397, на котором расположен МКД, путём установки шлагбаума в количестве 1 (одного) устройства и при наличии технической возможности камеры видеонаблюдения на шлагбаум согласно проекту (Приложение № 1). Затраты на приобретение, установку, пуско-наладочные работы распределить между всеми собственниками помещений в МКД № 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 18:08:000000:8397. Утвердить размер целевого взноса с собственников помещений на затраты по приобретению, установке, пуско-наладочным работам на устройство шлагбаума и камеры видеонаблюдения в размере 15 (пятнадцать) рублей 00 копеек за 1 (один) кв. м. общей площади занимаемого помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании. Сумму целевого взноса разделить равномерно на два ежемесячных платежа по 7 (семь) рублей 50 копеек за 1 (один) кв. м. общей площади занимаемого помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании. Наделить ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) полномочиями на: 1. начисление с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором будет принято решение об установлении целевого взноса, и включение дополнительной строкой в платежные документы (квитанции) собственникам/пользователям помещений в МКД в течение двух последовательных месяцев частей целевого взноса в размере, установленном общим собранием собственников МКД; 2. заключение договора с подрядной организацией по установке шлагбаума и камеры видеонаблюдения на шлагбаум, в том числе по предложению выбора подрядной организации от Советов МКД № 5/1, 5/2, 5/3, 5/4. Неизрасходованные на установку шлагбаума денежные средства распределить на текущий ремонт общего имущества собственников МКД. Решение о введении ограничений пользования земельным участком и установке шлагбаумов вступает в силу при условии принятия данных решений всеми МКД № 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 18:08:000000:8397.

Решение по пятому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Шестой вопрос:** Включить в состав общего имущества установленный шлагбаум. Утвердить ежемесячную плату за обслуживание 1 (одного) шлагбаума в размере 0,16 руб. с 1 кв. м. общей площади помещений, принадлежащих на праве собственности или ином законном основании, с включением ежемесячной платы за обслуживание шлагбаума в плату за содержание жилого помещения в МКД после ввода шлагбаума в эксплуатацию.

Решение по шестому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Седьмой вопрос:** Принять решение о порядке пользования шлагбаумом: открытие шлагбаума осуществляется посредством звонка с сотового телефона на приемное устройство, либо пульта, приобретенного собственником помещения за отдельную плату, в том числе через ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240), либо иным способом, определенным Советами МКД № 5/1, 5/2, 5/3, 5/4. Наделить ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) полномочиями по решению вопросов обеспечения работы шлагбаума и организации доступа собственников и арендаторов помещений МКД, обслуживающих организаций, экстренных служб на придомовую территорию МКД через шлагбаум, в том числе путем заключения договора обслуживания с подрядной организацией.

Решение по седьмому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Восьмой вопрос:** Наделить ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) полномочиями по сбору платы от собственников жилых помещений МКД по адресам ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1, 3/2, 3/3 за использование оборудования (шлагбаума) в соответствии с установленной стоимостью услуги, утвержденной Советами МКД № 5/1, 5/2, 5/3, 5/4 и зафиксированной протоколом заседания Советов МКД. Установить размер вознаграждения ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) за начисление и сбор денежных средств за пользование оборудованием (шлагбаумом) в размере 8 % от начисленной стоимости услуги без учета НДС. Денежные средства, полученные от собственников жилых помещений МКД № 3/1, 3/2, 3/3 за использование оборудования (шлагбаума), за вычетом вознаграждения ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240), распределять равными суммами между МКД № 5/1, 5/2, 5/3, 5/4 и направлять на текущий ремонт общего имущества МКД.

Решение по восьмому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Девятый вопрос:** Принять решение о передаче иным лицам в возмездное пользование общего имущества, в том числе для размещения рекламных конструкций в соответствии с техническими рекомендациями, оговоренными в договоре на рекламу. Уполномочить ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) по согласованию с советом дома заключать договоры с иными лицами на пользование общедомовым имуществом для размещения рекламных конструкций. Размер платы по договорам с иными лицами об использовании общего имущества МКД определяется индивидуально в рамках заключаемого договора с управляющей организацией ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) по согласованию с советом дома. Поручить управляющей организации ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) направлять денежные средства, собранные по данным договорам, на «Текущий ремонт» общего имущества МКД, за вычетом вознаграждения управляющей организации в размере 5% (Пяти процентов) от цены заключённых договоров без учёта налога на добавленную стоимость (НДС).

Решение по девятому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Десятый вопрос:** Принять решение о размещении сплит-систем (кондиционеров) собственниками жилых помещений на общедомовом имуществе многоквартирного дома. Разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) с торца балкона (при наличии технической возможности) не более 2 кондиционеров в декоративной корзине в цвет фасада и единым рисунком на корзине. Запретить прокладывать коммуникации от кондиционеров по фасаду. Наделить ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) полномочиями на согласование установки кондиционера на основании письменного заявления собственника, проверку соблюдения выполнения технических условий, обращение в суд, в случае установки кондиционеров не в соответствии с техническими условиями.

Решение по десятому вопросу:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
за	против	воздержался

**Одиннадцатый вопрос:** Принять решение о размещении сплит-систем (кондиционеров) собственниками нежилых помещений на общедомовом имуществе многоквартирного дома. Разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) на отмошке, либо в нишах, предусмотренных проектом дома, в декоративной корзине в цвет фасада и единым рисунком на корзине. Запретить прокладывать коммуникации от кондиционеров по фасаду. Наделить ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) полномочиями на согласование установки кондиционера на основании письменного заявления собственника, проверку соблюдения выполнения технических условий, обращение в суд, в случае установки кондиционеров не в соответствии с техническими условиями.

Решение по одиннадцатому вопросу:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
за	против	воздержался

**Двенадцатый вопрос:** Принять решение об установке дополнительных камер видеонаблюдения в количестве 3 штук в холлах 1 этажей в районе лифта. Затраты на приобретение, установку, пуско-наладку дополнительных камер видеонаблюдения в сумме не более 150000 (стоя пятьдесят тысяч) руб. распределить исходя из фактических затрат на 1 кв. м. общей площади помещений, принадлежащих на праве собственности или ином законном основании с включением данных затрат в единый платёжный документ ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) дополнительной строкой и распределить сумму сбора на три платежа. Наделить Председателя Совета дома, полномочиями на согласование сметы, приемку и подписание акта выполненных работ по установке камер видеонаблюдения.

Решение по двенадцатому вопросу:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
за	против	воздержался

**Тринадцатый вопрос:** Включить дополнительно установленные камеры в состав общего имущества собственников помещений МКД. Утвердить ежемесячную плату за обслуживание 3 (трех) дополнительных камер видеонаблюдения в размере 0,19 руб. на 1 кв. м. общей площади помещений, принадлежащих на праве собственности или ином законном основании. Включить ежемесячную плату за обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения в тариф за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

Решение по тринадцатому вопросу:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
за	против	воздержался

**Четырнадцатый вопрос:** Исключить из тарифа на содержание жилого помещения размер платы «Текущий ремонт» и включить в платёжный документ ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) дополнительной строкой «Текущий ремонт» в размере 1,50 руб. за 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения в месяц, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании, с ежегодной индексацией размера платы за текущий ремонт на "индекс потребительских цен в РФ на содержание и ремонт жилья" с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством, но не более 8% (восемь процентов).

Решение по четырнадцатому вопросу:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------

**Пятнадцатый вопрос:** Утвердить следующий порядок прокладки коммуникаций операторами связи в многоквартирном доме: - прокладка коммуникаций осуществляется скрытым способом с сохранением отделки мест общего пользования и фасадов многоквартирного дома в первоначальном виде; - запретить прокладывать коммуникации открытым способом по фасадам, местам общего пользования. Наделить ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) полномочиями на согласование технических условий по прокладке коммуникаций операторами связи на основании письменного заявления оператора связи с приложением схемы прокладки коммуникаций, проверку соблюдения выполнения технических условий, обращение в суд, в случае прокладки коммуникаций не в соответствии с техническими условиями.

Решение по пятнадцатому вопросу:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
за	против	воздержался

Подпись: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Дата: \_\_\_\_\_