

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2025г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	1587.40
	чел.	61
<i>Начислено</i>		708 268.39
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	76 195.20
	Содержание, управление МКД	610 513.96
	Электроэнергия на СОИ	7 989.15
	ХВС на СОИ	2 221.86
	ВО на СОИ	2 212.68
	ГВС на СОИ	9 135.54
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		675 588.78
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	632 073.19
1.1	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	598 231.42
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	33 841.77
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	7 989.15
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	1 778.35
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	2 221.86
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	2 212.68
	ГВС на содержание общего имущества ООО «Комитеплоэнерго»	9 135.54
	Услуги банка и почты по сбору платежей	10 504.19
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	43 515.59
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	43 515.59
<i>Итого по тек. ремонту</i>		32 679.61
Итого начислено		708 268.39
Итого расходы		675 588.78
<i>Получено доходов</i>		668 155.07
Задолженность на начало отчетного года		429 266.57
Задолженность на конец отчетного года		469 379.89
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		9%
Процент оплаты за отчетный год		94%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.		313 232.27
Средства от использования общего имущества МКД		4 320.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2025г.		350 231.88
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		32.91
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		4.00
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2026г.		7.16
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.35
Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.10
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		69.36
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2026г.		2 527.50
Остаток накопленных средств на кап. ремонт на 31.12.2025г.		1 530 197.86


 Директор ООО "СК "Ваш дом"



Е.С. Мелехин

Исп. Дедаева В.Н.