

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	1842.9
	чел.	78
<i>Начислено</i>		693 671.75
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	178 144.38
	Содержание, управление МКД	495 807.18
	Электроэнергия на СОИ	6 357.43
	ХВС на СОИ	3 094.44
	ГВС на СОИ	12 268.32
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		720 092.72
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	517 527.37
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	484 321.70
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	33 205.67
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	6 357.43
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	1 145.80
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	3 094.44
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	12 268.32
	Услуги банка и почты по сбору платежей	10 339.68
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	202 565.35
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	202 565.35
<i>Итого по тек. ремонту</i>		-24 420.97
<i>Итого начислено</i>		693 671.75
<i>Итого расходы</i>		720 092.72
<i>Получено доходов</i>		706 977.93
<i>Задолженность на начало отчетного года</i>		161 536.73
<i>Задолженность на конец отчетного года</i>		150 230.55
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		-7%
Процент оплаты за отчетный год		102%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2020г.		113 977.99
Средства от использования общего имущества МКД		2 700.00
<i>Остаток накопленных средств по тек. ремонт за 2021г.</i>		92 257.02
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2022г.		23.09
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2022г.		8.29
Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2022г. (по нормативу)		1.75
Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2022г. (по нормативу)		0.14
Плата за ГВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2022г. (по нормативу)		0.56

Директор ООО "СК "Ваш дом"



О.И. Котлярова

Исп. Деяева В.Н.