

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении смет доходов и расходов за 2022 год

Многоквартирный жилой дом адресу: г. Дзержинск, ул. Буденного, д.1Д

Площадь жилых помещений, м2

3767,5

№ п/п	Наименование платежей, работ и услуг	Ед. изм.	Сумма в год, руб
<b>1. Финансовые показатели</b>			
<b>1.1. Начисленные и собранные денежные средства</b>			
<b>Начисленные платежи за жилое помещение по дому в текущем году, всего</b>		руб	962 973,00
1.1.1.	в том числе	руб	
	коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества	руб	58 773,00
<b>Общая сумма оплат от собственников помещений в доме в текущем году, всего</b>		руб	992 107,45
1.1.2.	в том числе	руб	
	коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества	руб	60 551,16
1.1.3	<b>Задолженность (переплата) собственников по оплате за оказанные услуги за отчетный год</b>	руб	0,00
1.1.4	<b>Погашение задолженности за оказанные услуги в предыдущие периоды</b>	руб	-29 134,45
<b>1.2. Расходование собранных денежных средств</b>			
1.2.1	Расходы по оказанию работ и услуг в текущем году	руб	1 225 523,00
<b>2. Перечень, выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома</b>			
<b>Всего выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома</b>		руб	1 225 523,00
<b>1. Содержание жилья, всего</b>			
	1.1. Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (подметание земельного участка в летний период, уборка мусора с газона, очистка урн, сдвигка и подметание снега, ликвидация скользкости, стрижка газона, ремонт и содержание детской площадки, элементов благоустройства)	руб	170 753,00
	1.2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества (уборка лестничных клеток, выявление неисправностей и ремонт оборудования)	руб	172 514,00
	1.3. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб	17 600,00
	1.4. Обеспечение устранения аварий (Аварийно-диспетчерское обслуживание)	руб	164 000,00
	1.5. Работы по содержанию и ремонту оборудования, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме	руб	116 742,00
	1.6. Техническое освидетельствование лифтового хозяйства	руб	5 280,00
	1.7. Отопление подъездов	руб	16 212,00
	1.8. Обеспечение коммун. ресурсами на содержание общедомового имущества	руб	58 773,00
<b>2. Услуги управления</b>			
	2.1. Услуги по сбору, обработке и начислению платежей, печать и доставка квитанций по адресам, работа по приему граждан. Оплата услуг по сбору денежных средств	руб	66 386,00
	2.2. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных по регистрации граждан, выдача выписок из домовой книги	руб	10 000,00
	2.2. Работа с должниками (обходы, реструктуризация долга, судебная работа). Работа по жалобам граждан (организация приема жалоб, составление актов и пр.)	руб	18 000,00
	2.3. Оформление планов, отчетов, ведение бухгалтерского учета и предоставление отчетов в вышестоящие организации и жителям.	руб	19 183,00
	2.4. Ведение сайтов по раскрытию информации об управлении	руб	11 707,00
	2.5. Ведение технической документации по МКД Комиссионное обследование, составление проектно-сметной документации Договорная деятельность. Работа по жалобам граждан (организация приема жалоб, составление актов и пр.) Проведение собрания собственников. Прочие расходы по управлению	руб	68 165,00
	2.6. Оформление земельных участков	руб	80 000,00
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>			
	3.1. Транспортные услуги. Использование автомашин, автомеханизмов для предоставления услуг по обслуживанию МКД	руб	106 950,00
	3.2. Техническое обслуживание ГРП ШРП, аварийно-диспетчерское обслуживание	руб	6 468,00
	3.3. Техническое обслуживание автоматических ворот	руб	34 290,00
	<b>4. Текущий ремонт, аварийные работы и техническое обслуживание дома</b>	руб	82 500,00

Директор ООО УК "ОКТАВИАН"

Семьчева И. Н.

