

**Протокол № 1**  
**Общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, расположенном по адресу г.**  
**Симферополь ул. Беспалова 110-В**

**г. Симферополь**

**3 ноября 2015 г.**

Первичное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ кв. 46, \_\_\_\_\_ кв. 57, \_\_\_\_\_ кв. 64, \_\_\_\_\_ кв. 19

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирном доме 7639,9 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 8965,7 кв. м.

Площадь многоквартирного дома находящегося в собственности граждан 7639,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома находящегося в собственности юридических лиц 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома находящегося в государственной (муниципальной) собственности 0 кв.м.

Дата начала голосования 19<sup>00</sup> 03.11.2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20<sup>00</sup> часов 03.11.2015 г.

Адрес передачи решений собственников: Республика Крым г. Симферополь ул. Беспалова, 110 – В кв. 57

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3894,5 (50,3 %).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделенных обязанностью подсчета голосов.
2. Избрание совета дома согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.
3. Избрание председателя совета дома согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. В случае выбора управления домом посредством управляющей компании- утверждения в качестве управляющей организации ООО «Монолит Комфорт».
6. Согласование и утверждение проекта договора на управление многоквартирным домом.
7. Согласование обращения в группу компаний «Монолит» с требованиями устранения недостатков, допущенных при сдаче дома.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания наделенных правом подсчета голосов.

Поступило предложение для голосования: избрать в качестве:  
Председателя собрания \_\_\_\_\_ кв. 54  
Секретаря собрания \_\_\_\_\_ кв. 67

Голосование за данное предложение:  
За 100 %  
Против 0 %  
Воздержались 0 %

Решение по первому вопросу дня – принято.  
Общее собрание постановило:

Председателем собрания избран(а) \_\_\_\_\_ кв. 54  
Секретарем собрания избран(а) \_\_\_\_\_ кв. 67

2. Избрание совета дома согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ  
Поступило предложение для голосования избрать в качестве совета дома

\_\_\_\_\_ кв. 54  
\_\_\_\_\_ кв. 19  
\_\_\_\_\_ кв. 25  
\_\_\_\_\_ кв. 46  
\_\_\_\_\_ кв. 67  
\_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

Голосование за данное предложение:  
За 100 %  
Против 0 %  
Воздержались 0 %

Решение по второму вопросу дня – принято.  
Общее собрание постановило: в совет дома избраны :

\_\_\_\_\_ кв. 54  
\_\_\_\_\_ кв. 19  
\_\_\_\_\_ кв. 25  
\_\_\_\_\_ кв. 46  
\_\_\_\_\_ кв. 67  
\_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

кв. \_\_\_\_\_

3. Избрание председателя совета дома согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Поступило предложение для голосования избрать в качестве председателя совета дома :

кв. 57

кв. \_\_\_\_\_

Голосование за данное предложение кандидатуры Смирнова А.В.

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Голосование за данное предложение кандидатуры \_\_\_\_\_ :

За \_\_\_\_\_ %

Против \_\_\_\_\_ %

Воздержались \_\_\_\_\_ %

Решение по третьему вопросу дня – принято.

Общее собрание постановило:

Председателем совета дома избран(а) Смирнов А.В. кв. 57

4. Выбор способа управления многоквартирным домом с 1.11 2015 г.

Поступило предложение для голосования выбрать способ управления многоквартирным домом с 1.11 2015 г.

Голосовали за данное предложение:

1. Управление управляющей организацией - 100 %

2. Непосредственное управление - 0 %

3. Управление ТСЖ, ЖК, ЖСК - 0 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановило: Выбрать с \_\_\_\_\_ в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

5. Выбор в качестве управляющей организацией ООО «Монолит-Комфорт».

Голосование за данное предложение:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.  
*Общее собрание постановило : выбрать в качестве управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт»*

6. Согласование условий договора управления , предложенных ООО «Монолит Комфорт»

Поступило предложение: согласовать основные условия договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО Монолит

Голосование за данное предложение:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

*Общее собрание постановило : Согласовать основные условия договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Монолит комфорт»*

7. Поступило предложение согласовать обращения в группу компаний «Монолит» с требованиями устранения недостатков, допущенных при сдаче дома.

Голосование за данное предложение:

За 100 %

Против 0 %

Воздержались 0 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.  
*Общее собрание постановило: согласовать обращения в группу компаний «Монолит» с требованиями устранения недостатков, допущенных при сдаче дома.*

Приложение бюллетени очного голосования 48 шт.

Председатель собрания :

Секретарь собрания:

*АК 46.14*  
*МД 46.64*