

Головой отчет за 2019 год.
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, дом №29

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

Собственниками жилых помещений МКД не выбрано лицо, имеющее полномочия от их имени подписывать акты выполненных работ, предусмотренные действующим жилищным

Законодательством

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № - , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

ОТСУТСТВУЕТ

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с другой стороны, и ООО "Сервисная компания "Ваш дом", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Котляровой Ольги Ивановны,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующая на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий отчет о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н от 01.02.2011 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №29, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон:

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Сумма в месяц с 1 м. кв. (руб) (с 01.01.2019 по 30.06.2019)	Итого (с 01.01.2019 по 31.12.2019) (руб)	Сумма в месяц с 1 м. кв. (руб) (с 01.07.2019 по 31.12.2019)	Итого с 1 м. кв. (руб) (с 01.07.2019 по 31.12.2019)	Итого сумма в год с 2763,8м.кв. (руб)

1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) многоквартирного дома

1.1. Работы, выполненные в отношении всех видов фундаментов:

№ п/п	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	2 раза в год					
	<i>Проверка технического состояния водных объектов с выветриванием</i>	2 раза в год	0,12	1 989,94	0,13	2 155,76	4 145,70
	1. Проверка состояния дренажной системы здания фундамента	2 раза в год					
	2. Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента	2 раза в год					

1.2. Работы, выполненные в здании с подвалом:

проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений	2 раза в год								
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы	2 раза в год	0,38	6 301,46	0,40	6 633,12	12 934,58			
контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	1 раз в неделю по необходимости								
уборка подвала от мусора									

1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания ств многоквартирного дома:

выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между половой частью здания и стенами	2 раза в год	0,33	5 803,98	0,37	6 133,64	11 939,62
выявление повреждений в кладке, штукатурке, кирпиче, вентстрапане, отслоениях от вертикали и выпучивания отслаившихся участков стен	2 раза в год					

1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:

выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и сколов	2 раза в год					
выявление наледи, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из железобетона и сборных железобетонных плит	2 раза в год	0,11	1 824,11	0,12	1 989,94	3 814,05
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, датения отслоившихся слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год					

1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балконов (лужаек) многоквартирного дома:

контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	2 раза в год	0,10	1 658,28	0,11	1 824,11	3 482,39
выявление усадки и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балконов в стены, разрывов или надрывов древесины около ступеней и трещин в стяжках на плитах перекрытия	2 раза в год					

1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома:

проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год					
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций, крыши, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	2 раза в год	0,81	13 432,07	0,86	14 261,21	27 693,28
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза в год					
проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по необходимости					
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по необходимости					

1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, покрытий полов многоквартирного дома:

выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надлежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год					
выявление наледи и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в лоджках с железобетонными лестницами	2 раза в год	0,06	994,97	0,07	1 160,80	2 155,77
проверка состояния основания, поверхностного слоя	2 раза в год					

1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:

выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отдельных слоев со стенами	2 раза в год					
контроль состояния и работоспособности подоконников, выходов в подвалы (дымовые знаки и т.д)	по необходимости					
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджках и козырьках	2 раза в год	0,34	5 638,15	0,36	5 969,81	11 607,96
контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	2 раза в год					
контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (дзвончики, пружины)	2 раза в год					

1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:

выявление выбоины, выпучивания, наледи трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	0,06	994,97	0,07	1 160,80	2 155,77
---	--------------	------	--------	------	----------	----------

1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:

проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение нарушений	2 раза в год	0,23	3 814,04	0,24	3 979,87	7 793,91
---	--------------	------	----------	------	----------	----------

1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,06	994,97	0,07	1 160,80	2 155,77
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по необходимости					

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:						
проверка утепления чердаков, плотности закрытия входов на них	2 раза в год	0,91	15 090,35	0,97	16 085,32	31 175,67
устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по необходимости					
проверка вентиляции подвала	1 раз в год					

2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплого пункта в многоквартирном доме:

проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальном теплом пункте в многоквартирном доме	1 раз в год (и по необходимости)								
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования	1 раз в неделю	1,11	18 406,91	1,18	19 567,70	37 974,61			
гидравлические испытания оборудования индивидуального теплого пункта	1 раз в год								
работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипного коррозийных отложений	1 раз в год								

2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоподогрева в многоквартирном доме

проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и чердаках)	1 раз в год								
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	1 раз в неделю	0,40	6 633,12	0,43	7 130,60	13 763,72			
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в год								
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, вододоборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по необходимости								
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в месяц								
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытжек	1 раз в месяц								

2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме

испытания на прочность и плотность (гидравлические и пневматические) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	2,35	38 969,58	2,50	41 457,00	80 426,58			
улажнение воздуха на системах отопления	по необходимости								
промывка центрированных систем теплоснабжения для удаления накипного-коррозийных отложений	1 раз в год								

2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме

проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (ящики, шитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3года								
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3года	1,26	20 894,33	1,34	22 220,95	43 115,28			
замена ламп	по необходимости								
визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии	12 раз в год								
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистки клемм и соединений в групповых щитках и распределительных щитах, выезда электрообслуживания	по необходимости								

2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадного и внутридомового газопровода, систем внутридомового газового оборудования относительно безопасности к общему имуществу многоквартирного дома: ОАО "Газпром газораспределение Санкт-Петербург"

организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (смотротроение)	1 раз в год	0,52	8 623,06	0,55	9 120,54	17 743,60			
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	1 раз в год								
Круглогодичное аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования	365 дней в год								

3. Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

плановое подметание лестничных клеток 1-2 этаж	301 раз в год	2,52	41 788,66	2,68	44 441,90	86 230,56			
выявление подметание лестничных клеток 3-5 этаж	156 раз в год								
мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж	9 раз в год	0,62	10 281,34	0,66	10 944,65	21 225,99			
выявляя протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электроочистки слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половая дверей, доводчиков, дверных ручек	12 раз в год	0,18	2 984,90	0,19	3 150,73	6 135,63			
мытьё окон	1 раз в год	0,01	165,83	0,01	165,83	331,66			
проведение дегазации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 раза в год	0,89	14 758,69	0,95	15 753,66	30 512,35			
проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год	0,41	6 798,95	0,44	7 296,43	14 095,38			

3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства иных объектов, принадлежащих для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:

санирование свежесвалитшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии возможности свыше 5 см	по необходимости								
очистка придомовой территории от наледи и льда	по необходимости	1,20	19 899,36	1,28	21 225,98	41 125,34			
очистка от мусора урл, установленных возле подъездов, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	150 раз в год								
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	150 раз в год								

3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:

уборка придомовой территории	151 раз в год								
очистка от мусора урл, установленных возле подъездов, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	151 раз в год	1,13	18 738,56	1,20	19 899,36	38 637,92			
уборка газонов	151 раз в год								
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	151 раз в год								

3.5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

оперативно-диспетчерской обслуживающие (Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома)

автомобиль-фургон "Техническая помощь" на базе ГАЗ

4. Уборка снега с проезжей части дворовой территории

уборка снега с дорог

Итого за услуги содержания общего имущества в МКД с 2763,8 м² общей площади

5. Расходы на текущий ремонт (согласно смет)

текущий ремонт (согласно смет)

5.1 Ремонт инженерных сетей

Май

Замена запорной арматуры и элементов системы отопления (подвал)

Июнь

Замена запорной арматуры и элементов по Г/Х подв в кв.33,35

Замена участка канализации в подвале

Июль

Замена запорной арматуры и элементов системы отопления (подвал, кв. 13)

Сентябрь

Замена з/а по отоплению (в кв.33,58)

Ноябрь

Замена з/а по ХВС в подвале

Сумма 21792,88

5.2 Ремонт электрических сетей

Инварь

Смена выключателя

Апрель

Замена отдельных прожекторов 2, 3под.

Декабрь

Прокладка кабеля в подвале

Сумма 3317,73

5.3 Ремонт конструктивных элементов

Февраль

Смена стекла

Июнь

Установка почтовых ящиков

Сумма 24751,53

5.4 Благоустройство

Июль

Ремонт скамейки 3 под

Сумма 3110,6

Сумма 3116,60

365 дней в год (круглосуточно)

365 дней в год (круглосуточно)

по необходимости

2 763,80

27,02

448 067,28

28,78

477 252,99

925 320,27

9,37

155 380,84

9,98

165 496,34

320 877,18

1,36

22 552,61

1,45

24 045,06

46 597,67

0,16

2 653,25

0,17

2 819,08

5 472,33

ИТОГО (согласно смет)

52 972,74

Электроснабжение, потребленная при содержании общего имущества в многоквартирном доме	365 дней в год (крупнослучайно)	1,45	24 045,06	1,46	24 210,89	48 255,95
Холодная вода, потребленная при содержании общего имущества в многоквартирном доме	365 дней в год (крупнослучайно)	0,09	1 492,45	0,09	1 492,45	2 984,90
Горячая вода, потребленная при содержании общего имущества в многоквартирном доме	365 дней в год (крупнослучайно)	0,33	5 472,32	0,34	5 638,15	11 110,47
Итого плата за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества в МКД с 2763,8м² общей площадью	2 763,80	1,87	31 009,83	1,89	31 341,49	62 351,32
Итого за текущий ремонт, за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества и услуги содержания общего имущества в МКД с 2763,8 м² общей площадью					1 040 644,33	

2. Всего за период с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму

(одни миллион сорок тысяч шестьсот сорок четыре рубля 33 копейки)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий отчет составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

О.И. Коглярова

Исполнитель: Директор ООО "СК "Ваш дом"
М.П.

Заказчик: Отсутствует

