

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Солнечная

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 34 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 38, Кибизовой Ольги Петровны

(указать ФИО полностью)

Зарегистрирована по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 34, кв. № 38. Собственность, № 42-42-10/025/2008-064 от 21.10.2008

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: « 18 » 12 2021г в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 34, во дворе многоквартирного дома.

Начало регистрации участников собрания – 15 ч. 30 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования « 18 » 12 2021г.

дата окончания голосования « 27 » 12 2021г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 34, кв. 38, с 17 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин., в период с « 18 » декабря 2021г. по « 27 » декабря 2021г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 34, кв. 38, с 17 час. 00 мин. до 20 час 00 мин., в период с « 07 » декабря 2021 г. по « 17 » декабря 2021г.

На голосование выносятся следующие вопросы:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 10 902 768,85 руб., в том числе: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 10 458 180,00 руб.; разработка проектной документации – 220 783,80 руб.; осуществление строительного контроля – 223 805,05 руб.
3. Об установлении с 01 января 2022 года до 31 декабря 2043 года взноса на капитальный ремонт в размере 10,44 руб. с кв.м, превышающим минимальный размер взноса на капитальный ремонт и об использовании фонда капитального ремонта, сформированного за счет превышения над минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
4. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) на изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению

сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг), а также в соответствии с размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный актуальной редакцией Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации», и права корректировать по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) предельно допустимую стоимость капитального ремонта путем внесения соответствующего предложения органам местного самоуправления для последующего внесения изменений в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта.

5. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

7. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициатор проведения собрания:

Собственник помещения № 38 в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кемеровская обл.,
г. Анжеро-Судженск, ул.Ленина, дом № 34

/ Кибизова О.П./



« 07 » декабря 2021 г.