

Протокол № 5
Общего собрания членов ТСЖ «Октябрьское шоссе – 67»

Инициатор очередного собрания: Павлов Андрей Валентинович

Дата проведения собрания: 26 марта 2015 г.

Место проведения: помещение МОУ СОШ № 8

Присутствовали: Согласно зарегистрированным бюллетеням голосования:

Члены ТСЖ 57 квартир: 3259,1 кв. м.

Представитель ООО УК «Кондопожстрой» –

Председателем собрания является Председатель Правления ТСЖ

Секретарь собрания –

Всего в ТСЖ состоят 94 кв., с жилой площадью 4946,7 кв. м. Для квартала необходимо более 2473,3 кв.м. - зарегистрировано бюллетеней на площадь 3259,1 кв.м. что составляет 66 %.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня

1. Переизбрание состава Правления ТСЖ

Выступили : Председатель Правления ТСЖ , с предложением выдвижения новых кандидатур на место Председателя и новых кандидатур на место членов Правления ТСЖ.

Предложений для переизбрания Председателя Правления высказано не было

Предложение для голосования: Оставить действующий состав Правления без изменения – председатель ТСЖ , состав Правления ТСЖ .

Результаты подсчетов голосования: 100% - за

Решение собрания по п. 1: Оставить состав правления без изменения.

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

Выступили : Председатель правления , с изложением современной модели капитального ремонта МЖД и способами формирования фонда капремонта. Собрание ознакомлено с вариантами формирования фонда на счете регионального оператора (в том числе автоматически в случае отказа от выбора формирования фонда на спецсчете) и на спецсчете, открываемом решением ТСЖ.

Предложение для голосования: открыть в ОАО «Россельхозбанк» специальный счет для перечисления денежных средств для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого будет ООО «УК Кондопожстрой». Утвердить в нем перечень обязательных работ, предусмотренный региональной программой, установить срок проведения работ по кап.ремонту – не позднее 2039 г.

Результаты подсчетов голосования: 98% - за, 2% - против.

Решение собрания по п. 2: открыть в ОАО «Россельхозбанк» специальный счет для перечисления денежных средств для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого будет ООО «УК Кондопожстрой» Утвердить перечень работ, предусмотренный региональной программой кап.ремонта, установить срок проведения работ по кап.ремонту – не позднее 2039 года.

3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капремонт в 2015 г

Выступили : Председатель Правления . с изложением размеров тарифа на капремонт согласно минимально утвержденному Минстроем Карелии 6.30 руб с 1 кв.м. и возможностью увеличить решением общего собрания.

Предложение для голосования: Принять минимальный тариф 6.30 с 1 кв.м. для перечисления на капремонт.

Результаты подсчетов голосования: 100% - за

Решение собрания по п. 3: Принять минимальный тариф 6.30 с 1 кв.м. для перечисления на капремонт.

4. Утверждение перечня работ по ремонту дома в счет средств, собираемых по текущему ремонту на 2015 год.

Выступили : Председатель Правления . с оглашением Перечня работ согласно предложенному ООО «УК Кондопожстрой».

Представитель ООО «УК Кондопожстрой» прокомментировал предложенный план с включением в план ремонта ливневой канализации дождевых вод.

В ходе обсуждения определили:

- Провести работы по заделке швов кв. 101, 109, 117, 120 после письменного согласования сметы правлением и на конкурсной основе
- Ремонт всех козырьков балконов после обследования с членами правления и письменного согласования.
- Восстановление функционирования шахт вентиляции после согласования работ с правлением и письменного обращения жильцов.
- Отремонтировать 1 подъезд после письменного согласования сметы работ с правлением.
- Провести замену стояков холодной воды при условиях письменного обращения жильцов и предоставления доступа.
- Восстановить работу ливневой канализации дождевых вод с внешней стороны дома на поверхности земли после согласования работ с правлением.
- восстановить крышки мусоропровода.

Предложение для голосования: Принять перечень работ по текущему на принятых общим собранием условиях.

Результаты подсчетов голосования: 97% - за; 3% - против.

Решение собрания по п. 4: согласовать перечень и условия выполнения работ, принятые общим собранием ТСЖ.

5. Утверждение отчета по работам, проведенным в 2014 г.

Выступили : Председатель Правления ТСЖ . с комментарием отчета по работам, проведенным в 2014 г, в частности были прокомментированы пункты с наибольшим расходом денежных средств(ремонт крыши и теплоизоляция труб).

Представитель ООО «УК Кондопожстрой» ответил на заданные вопросы

Предложение для голосования: Утвердить отчет ООО «УК Кондопожстрой»

Результаты подсчетов голосования: 100% - за

Решение собрания по п. 5: Утвердить отчет ООО «УК Кондопожстрой»

6. Переизбрание контрольно-ревизионной комиссии.

Выступили : Председатель правления с предложением выдвижения кандидатур в члены контрольно-ревизионной комиссии.

На собрании предложения новых кандидатур высказано не было

Предложение для голосования: Оставить состав контрольно-ревизионной комиссии без изменений в лице Песковой Л.В.

Результаты подсчетов голосования: 89% - за; 6% - против; 5% - воздержался.

Решение собрания по п. 6: Оставить состав контрольно-ревизионной комиссии без изменений в лице

7. Включение изменений в договор управления относительно применения санкций к должникам.

Выступили: представитель ООО «УК Кондопожстрой» с предложением включения в договор управления МЖД нормы о применении санкции к должникам, имеющим задолженность по квартплате более 2 месяцев способом закупоривания канализационной трубы заглушкой со стороны канализационного стояка дистанционно с помощью спецоборудования. Монтаж и демонтаж заглушки осуществляется за счет должника.

Предложение для голосования: согласовать включение предложенной представителем ООО «УК Кондопожстрой» нормы в договор.

Результаты подсчетов голосования: 96% - за; 4% - против.

Решение собрания по п. 6: включить предложенную ООО «УК Кондопожстрой» нормы в договор»

Приложение: 1) Приложение № 1 к протоколу общего собрания членов ТСЖ "Октябрьское шоссе - 67" от 25 марта 2015 г. (Лист явки и подсчета голосов).

Председатель общ. собр. чл. ТСЖ «Октябрьское шоссе – 67

Секретарь общ. собр. чл. ТСЖ «Октябрьское шоссе – 67