

ПРОТОКОЛ

очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 28 по ул. Станционная

г.Петрозаводск

23 июня 2025 года

Инициатор собрания – ООО «ТеплоАвтоматика»

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 25 апреля 2025 года в 16-00 часов.

Место проведения очной части собрания – ул. Станционная, д. 28, у подъезда № 1

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 12 мая 2025 года.

Срок сдачи решений продлен – до 22 июня 2025 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: 4757.90 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

составляет: 526.83 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

голосовании составляет: 11.1%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворума нет.

Вопросы повестки дня:

1.Избрать председателем собрания главного инженера ООО «ТеплоАвтоматика» Карконен Н.В. и секретарем собрания специалиста по работе с населением Егорову А.И., и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

2.Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 46,82 руб. за 1 кв.м. (в том числе 11,70 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

3.Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества с учетом предложений собственников в размере 28,96 руб. за 1 кв.м. (в том числе 3,31 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2025 г. со-гласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

3.Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества с учетом предложений собственников в размере 28,96 руб. за 1 кв.м. (в том числе 3,31 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2025 г. со-гласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

4.Утвердить изменения в пункте 2.3.9 настоящего договора управления многоквартирного дома № 28 ул. Станционная в г. Петрозаводске от 01.05.2011 г.

5.Утвердить изменения в пункте 3.3 настоящего договора управления многоквартирного дома № 28 ул. Станционная в г. Петрозаводске от 01.05.2011 г.

6.Выполнить с 2 по 4 квартал 2025 г. капитальный ремонт кровли: первый этап – ремонт оголовков вентиляционных шахт в количестве – 17 шт. (согласно локальному сметному расчету), стоимость – 2 321 428 руб. 11 коп.(два миллиона триста двадцать одна тысяча четыреста двадцать восемь руб. 11 коп.) (далее — работы по капитальному ремонту). Утвердить смету на работы по капитальному ремонту.

Утвердить стоимость оплаты услуг по строительному контролю в размере не более 2,14% от стоимости фактически выполненных работ по капитальному ремонту.

Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту и строительному контролю – средства капитального ремонта, находящиеся на специальном счете.

Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора о выполнении поручения собственников связанного с проведением капитального ремонта и строительного контроля.

Принять решение об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом в процессе выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 28 по ул. Станционная в г. Петрозаводске.

Произвести авансирование работ по капитальному ремонту первого этапа - ремонт оголовков вентиляционных шахт в количестве – 17 шт. (согласно локальному сметному расчету) на приобретение материалов в размере 696 428 руб. (шестьсот девяносто шесть тысяч четыреста двадцать восемь руб.).

Утвердить Савина Игоря Эдуардовича кв. № 89 лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор собрания

Макарова М.И.

(Подпись)