

ООО СК "Азбука"

Адрес: г. Киров, ул. Садаковская д.6

Отчет за период 01.01.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению): -527 982,32

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 118 298,56

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	128 989,19	4,72
1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	111 862,92	4,09
1.2.	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	17 126,27	0,63
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	107 729,58	3,94
2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	79 842,52	2,92
2.2	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	27 887,06	1,02
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	272 455,05	9,97
3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); - содержание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона. Услуги по зимнему содержанию территории: - уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, площадки); - обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом);	150 275,43	5,50
3.2.	Обработка дворовой территории от клещей	579,46	0,02
3.3.	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	57 135,51	2,09
3.4.	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	44 560,78	1,63
3.5.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	19 903,87	0,73
4.	Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы и лестничных маршей; - генеральная уборка	100 274,70	3,67
5.	Текущий ремонт	38 930,77	1,42
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	45 710,57	1,67
6.1.	Аварийное обслуживание	16 393,68	0,60
6.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	10 473,65	0,38
6.3.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	6 557,47	0,24
6.4.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	12 285,76	0,45
7.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	266 943,82	9,77
8.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	46 995,22	1,72
9.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных. Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	45 871,09	1,68
<b>Всего затрат за отчетный период:</b>		<b>1 053 899,99</b>	<b>38,57</b>

Начислено согласно тарифа:	986 080,08
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	920 999,67
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-595 802,23
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	65 080,41

электронное  
согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
Техническое обслуживание домофонных систем	22 680,00	22 680,00	21 105,50

**Справочно: Текущий ремонт**

Остаток на 01.01.2025, руб.	59 127,92
К начислению: за 2025, руб.	81 695,19
Затраты: янв.-дек., руб.	38 930,77
Остаток на 31.12.2025, руб.	101 892,34

**Справочно: Капитальный ремонт**

К начислению: за 2025, руб.	336 070,44
Оплачено на 31.12.2025, руб.	313 813,98