

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2025г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	5369.9
	чел.	214
<i>Начислено</i>		3 403 316.49
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	322 194.00
	Содержание, управление МКД	2 883 039.34
	Электроэнергия на СОИ	103 991.56
	ХВС на СОИ	13 851.48
	ВО на СОИ	27 048.97
	ГВС на СОИ	53 191.14
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		3 387 283.77
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	3 081 122.49
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	2 300 256.77
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	780 865.72
	Содержание лифта ООО "Ухталифт"	504 000.00
	Освидетельствование лифта ООО "ИКЦ Север"	16 500.00
	Страхование лифтов Ухтинский филиал ОАО "СОГАЗ"	2 250.00
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	103 991.56
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	10 542.70
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	13 851.48
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	27 048.97
	ГВС на содержание общего имущества ООО «Комитеплоэнерго»	53 191.14
	Услуги банка и почты по сбору платежей	49 489.87
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	306 161.28
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	306 161.28
<i>Итого по тек. ремонту</i>		16 032.72
Итого начислено		3 403 316.49
Итого расходы		3 387 283.77
<i>Получено доходов</i>		3 415 641.56
Задолженность на начало отчетного года		1 412 292.27
Задолженность на конец отчетного года		1 399 967.20
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		-0.9%
Процент оплаты за отчетный год		100.0%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.		199 628.19
Средства от использования общего имущества МКД		4 320.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2025г.		219 980.91
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		36.96
Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.		8.91
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		5.00
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2026г.		7.16
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.35
Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.10
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.35
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2026г.		2 527.50