

Протокол № 5/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 7, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Анжеро-Судженск

« 13 » ноября 20 18 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Собственник помещения № 52 в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, - Пермилова Жанна Александровна
(указать ФИО полностью)

зарегистрирован в по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, 7 кв 52

(указать адрес регистрации)

документом подтверждающим право собственности является: домовая собственность, №42-42/010-42/105/006/2015-466/3 от 19.03.2015, 1/2
(указать наименование, номер/и дату правоустанавливающего документа)

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная форма

Время проведения собрания: 1 ноября 2018г

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 7 (двор многоквартирного дома)

Очная часть собрания состоялась: « 01 » ноября 2018 г. в 18 ч. 00 мин., по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 7, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период:

Дата начала голосования - « 01 » ноября 2018 г. с 18 ч. 00 мин.

Дата окончания голосования - « 12 » ноября 2018 г. в 19 ч. 00 мин.

Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 7, кв. 52.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома до 19 ч. 00 мин. « 12 » ноября 2018г.

Дата и место подсчета голосов « 13 » ноября 2018 г. Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 7, кв. 52

Общая площадь многоквартирного дома: 3655,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 3337,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: _____ кв.м.

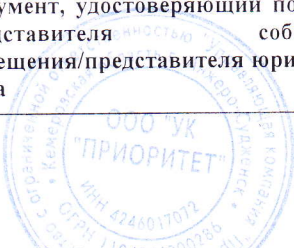

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 3337,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: 0 кв.м.

Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений: согласно листу регистрации (Приложение № 5/н к протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя собственника помещения/представителя юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 110424600020086)		Включение работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу	

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 7, собственники владеют 3334,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 7, приняли участие собственники и их представители в количестве 91 человек, владеющие 2539 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,09 % голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.
2. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 7 (минимальный перечень работ: ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, установка столбов освещения;) по программе «Формирование современной городской среды» на период 2018-2022гг. на общую сумму 2 929 705 (Два миллиона девятьсот двадцать девять тысяч семьсот пять рублей 00 коп.) рублей 00 коп. О последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий согласно прилагаемому обслуживающей организацией размеру платы, за содержание жилого помещения.
3. Принятие решения об оплате работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов в размере 20000 руб., об оплате работ за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) в количестве 1,87% от общей стоимости работ, а также об оплате работ по разработке дизайн-проекта в размере 3000 руб.
4. Определение следующего порядка финансирования работ, указанных в п.п. 2, 3 повестке дня: 95% от общей стоимости работ – бюджетное финансирование, 5% - средства собственников помещений; Оплата работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), оплата работ по разработке дизайн-проекта – с последующим распределением денежных средств равными частями на каждое помещение, принадлежащее собственнику.
5. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома Трищенко А.А. и управляющей компании ООО «УК «Приоритет» обратиться в администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022гг. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.
6. Определение места хранения оригинала и копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу: **Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.**

Слушали: Трищенко Анастасию Анастасовну вопросом об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания с наделением их правом подписания протокола собрания

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Трищенко Анастасию Анастасовну
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 52 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. имени 50-летия Октября,
дом № 7, секретарем Михайлову Валентиной Васильевну
помещений _____
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 40 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. имени 50-летия Октября,
дом № 7 и определить следующий состав счетной комиссии общего собрания с наделением их
правом подписания протокола собрания: Михайлову Валентиной Васильевну

(указать ФИО полностью)

Решили (постановили): По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
<u>1539</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений _____

Михайлову Валентиной Васильевну
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 52 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. имени 50-летия Октября,
дом № 7, секретарем Михайлову Валентиной Васильевну
помещений _____
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 40 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. имени 50-летия Октября,
дом № 7 и определить следующий состав счетной комиссии общего собрания с наделением их
правом подписания протокола собрания: Михайлову Валентиной Васильевну

(указать ФИО полностью)

2. По второму вопросу: Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 7 (минимальный перечень работ: ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, установка столбов освещения;) по программе «Формирование современной городской среды» на период 2018-2022гг. на общую сумму 2 929 705 (Два миллиона девятьсот двадцать девять тысяч семьсот пять рублей 00 коп.) рублей 00 коп. О последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий согласно прилагаемому обслуживающей организацией размеру платы, за содержание жилого помещения.

Слушали: Михайлову Валентиной Васильевну, с вопросом о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 7 (минимальный перечень работ: ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, установка столбов освещения;) по программе «Формирование современной городской среды» на период 2018-2022гг. на общую сумму 2 929 705 (Два миллиона девятьсот двадцать девять тысяч семьсот пять рублей 00 коп.) рублей 00 коп. О последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий согласно прилагаемому обслуживающей организацией размеру платы, за содержание жилого помещения

Предложено: Провести работы по благоустройству территории многоквартирного дома по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 7, в рамках минимального перечня работ: ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, установка столбов освещения по программе «Формирование современной городской среды» на период 2018-2022гг. на общую сумму 2 929 705 (Два миллиона девятьсот двадцать девять тысяч семьсот пять рублей 00 коп.) рублей 00 коп. с

последующим содержанием за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущим ремонтом внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий согласно прилагаемому обслуживающей организацией размеру платы, за содержание жилого помещения.

Решили (постановили): По второму вопросу: Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 7 (минимальный перечень работ: ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, установка столбов освещения;) по программе «Формирование современной городской среды» на период 2018-2022гг. на общую сумму 2 929 705 (Два миллиона девятьсот двадцать девять тысяч семьсот пять рублей 00 коп.) рублей 00 коп. О последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий согласно прилагаемому обслуживающей организацией размеру платы, за содержание жилого помещения.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2539	100	0	0	0	0

Принято решение: Провести работы по благоустройству территории многоквартирного дома по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 7, в рамках минимального перечня работ: ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, установка столбов освещения по программе «Формирование современной городской среды» на период 2018-2022гг. на общую сумму 2 929 705 (Два миллиона девятьсот двадцать девять тысяч семьсот пять рублей 00 коп.) рублей 00 коп. с последующим содержанием за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущим ремонтом внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий согласно прилагаемому обслуживающей организацией размеру платы, за содержание жилого помещения

3. По третьему вопросу: Принятие решения об оплате работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов в размере 20000 руб., об оплате работ за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) в количестве 1,87% от общей стоимости работ, а также об оплате работ по разработке дизайн-проекта в размере 3000 руб.

Слушали: Мерилину Анастасию Александровну, с вопросом об оплате работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов в размере 20000 руб., об оплате работ за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) в количестве 1,87% от общей стоимости работ, а также об оплате работ по разработке дизайн-проекта в размере 3000 руб.

Предложено: Оплатить работы по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов в размере 20000 руб., работы за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) в количестве 1,87% от общей стоимости работ, а также работы по разработке дизайн-проекта в размере 3000 руб.

Решили (постановили): По третьему вопросу: Принятие решения об оплате работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов в размере 20000 руб., об оплате работ за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) в количестве 1,87% от общей стоимости работ, а также об оплате работ по разработке дизайн-проекта в размере 3000 руб.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2491,80	98,52	47,2	1,42	0	0

Принято решение: Оплатить работы по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов в размере 20000 руб., работы за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) в количестве 1,87% от общей стоимости работ, а также работы по разработке дизайн-проекта в размере 3000 руб.

4. По четвертому вопросу: Определение следующего порядка финансирования работ, указанных в п.п. 2, 3 повестке дня: 95% от общей стоимости работ – бюджетное финансирование, 5% - средства собственников помещений; Оплата работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), оплата работ по разработке дизайн-проекта – с последующим распределением денежных средств равными частями на каждое помещение, принадлежащее собственнику.

Слушали: Мещеряков Александр Александрович, с вопросом об определении следующего порядка финансирования работ, указанных в п.п. 2, 3 повестке дня: 95% от общей стоимости работ – бюджетное финансирование, 5% - средства собственников помещений; Оплата работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), оплата работ по разработке дизайн-проекта – с последующим распределением денежных средств равными частями на каждое помещение, принадлежащее собственнику.

Предложено: Утвердить следующий порядок финансирования работ в рамках минимального перечня работ: ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, установка столбов освещения - 95% от общей стоимости работ, что составляет 2 489 219, 75 руб. – бюджетное финансирование, 5%, что составляет 146 485, 25 руб. - средства собственников помещений; Оплата работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов в размере 20000 руб. – с последующим распределением денежных средств равными частями на каждое помещение, принадлежащее собственнику, оплата за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) 1,87%, что составляет 54 785, 48 руб. – с последующим распределением денежных средств равными частями на каждое помещение, принадлежащее собственнику, оплата работ по разработке дизайн-проекта в размере 3000 руб. – с последующим распределением денежных средств равными частями на каждое помещение, принадлежащее собственнику.

Решили (постановили): По четвертому вопросу: Определение следующего порядка финансирования работ, указанных в п.п. 2, 3 повестке дня: 95% от общей стоимости работ – бюджетное финансирование, 5% - средства собственников помещений; Оплата работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), оплата работ по разработке дизайн-проекта – с последующим распределением денежных средств равными частями на каждое помещение, принадлежащее собственнику.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
<u>2453, 90</u>	<u>94, 43</u>	<u>85, 60</u>	<u>2, 54</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить следующий порядок финансирования работ в рамках минимального перечня работ: ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, установка столбов освещения - 95% от общей стоимости работ, что составляет 2 489 219, 75 руб. – бюджетное финансирование, 5%, что составляет 146 485, 25 руб. - средства собственников помещений; Оплата работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов в размере 20000 руб. – с последующим распределением денежных средств равными частями на каждое помещение, принадлежащее собственнику, оплата за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) 1,87%, что составляет 54 785, 48 руб. – с последующим распределением денежных средств равными частями на каждое помещение, принадлежащее собственнику,

оплата работ по разработке дизайн-проекта в размере 3000 руб. – с последующим распределением денежных средств равными частями на каждое помещение, принадлежащее собственнику.

5. По пятому вопросу: Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома Меринко А.А. и управляющей компании ООО «УК «Приоритет» обратиться в администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022гг. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Слушали: Меринко Августиню Александровну, с вопросом о поручении председателю Совета многоквартирного дома Меринко А.А. и управляющей компании ООО «УК «Приоритет» обратиться в администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022гг. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Предложено: Поручить председателю Совета многоквартирного дома Меринко А.А. и управляющей компании ООО «УК «Приоритет» обратиться в администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 гг. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Решили (постановили): По пятому вопросу: Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома Меринко А.А. и управляющей компании ООО «УК «Приоритет» обратиться в администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022гг. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2539	100	0	0	0	0

Принято решение: Поручить председателю Совета многоквартирного дома _____ и управляющей компании ООО «УК «Приоритет» обратиться в администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 гг. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

6. По шестому вопросу: Определение места хранения оригинала и копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Меринко Августиню Александровну, с вопросом об определении места хранения оригинала и копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

оригинал – Анжеро-Судженское отделение ГЖИ по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом 1а,

копия - управляющая организация – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

Решили (постановили): По шестому вопросу: Определение места хранения оригинала и копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2539	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

оригинал – Анжеро-Судженское отделение ГЖИ по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом 1а,

копия - управляющая организация – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 4) Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л.
- 5) Смета на проведение капитального ремонта придомовой территории многоквартирного дома на 11 л.

Подписи:

Председатель общего собрания
 (подпись) *Иванов И.И.* (расшифровка подписи) Иванов И.И.
 « 13 » ноября 20 18 г.

Секретарь общего собрания
 (подпись) *Петрова В.В.* (расшифровка подписи) Петрова В.В.
 « 13 » ноября 20 18 г.

Члены счетной комиссии:
 (подпись) *Сидорова Н.Н.* (расшифровка подписи) Сидорова Н.Н.
 « 13 » ноября 20 18 г.

(подпись) _____ (расшифровка подписи) _____
 « _____ » _____ 20 _____ г.