

## Протокол № 1/2024

внеочередного очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Железнодорожная 1в

город Симферополь

« 30 » августа 2024г.

Место проведения собрания — Республика Крым, г. Симферополь, г. Симферополь, ул. Железнодорожная, 1в, придомовая территория.

Вид собрания — внеочередное. Форма проведения собрания — очно-заочная.

Период проведения собрания — «02»июля 2024 года по 20 августа 2024г.

Инициатор собрания — Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (ООО «Монолит-Комфорт») ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874

Председатель собрания —

1 (квартира №2);

Секретарь собрания —

(квартира №109).

Счетная комиссия собрания —

1 (квартира №2);

(квартира №109).

Присутствующие на очной части общего собрания: инициатор собрания ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 в лице генерального директора ООО «Монолит-Комфорт» Шандер Ольги Александровны, администратор жилого комплекса ЖК «Столичный», собственники помещений в МКД (Приложение № 1 к протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме-10794,4 м<sup>2</sup>/100%; (Приложение №3 к протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 10794,4 м<sup>2</sup>.

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в очной части голосования на собрании —1751,21м<sup>2</sup> / %

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании 6617,05м<sup>2</sup>/61,30% от общего числа собственников помещений в МКД.

Кворум имеется.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор Совета МКД.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 28,34 рублей за 1 кв.м
7. Приведение в соответствие с действующим законодательством условий договора управления МКД путем утверждения договора управления МКД в новой редакции. .
8. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт".
9. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительного соглашения к Договору управления с ООО "Монолит-Комфорт" в связи с утверждением тарифа.
10. Принятие решения о наделении председателя совета МКД и / или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.
11. Принятие решения об использовании общего имущества для размещения рекламы внутри лифтов (формат А4. Крепление - двусторонний скотч, но не более 4 объектов в одном лифте) и определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества с третьими лицами, по усмотрению и на условиях, определяемых самостоятельно ООО «Монолит-Комфорт».

12. Принятие решения об установлении размер платы не ниже 500 рублей из расчета за 1 объект ( формата А4), который перечисляется на лицевой счет МКД , и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома

13. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг ООО «Монолит-Комфорт» путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника квартиры 2, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания собственников помещений \_\_\_\_\_, собственника квартиры 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_, собственника квартиры 2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
6328,45	95,64	54,2	0,82	234,4	3,54

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника квартиры 109, который предложил свою кандидатуру в качестве секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания собственников помещений \_\_\_\_\_, собственника квартиры 109.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания собственников помещений \_\_\_\_\_, собственника квартиры 109.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
6382,65	96,46	0	0	234,4	3,54

**3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника квартиры 2, которая предложила свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника квартиры 109, который предложил свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- \_\_\_\_\_, собственника квартиры 2 ;
- \_\_\_\_\_, собственника квартиры 109.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- \_\_\_\_\_, собственника квартиры 2 ;
- \_\_\_\_\_, собственника квартиры 109.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
6382,65	96,46	0	0	234,4	3,54

#### 4. По четвертому вопросу: Выбор совета МКД

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника квартиры 2, которая предложила свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника квартиры 60, которая предложила свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника нежилого помещения №157-159, которая предложила свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать совет МКД в составе трех человек и голосовать за ее состав. Предложенный состав Совета МКД:

\_\_\_\_\_, собственник квартиры №2;

\_\_\_\_\_, собственник квартиры №60;

\_\_\_\_\_, собственника нежилого помещения №157-159.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать совет МКД в составе трех человек:

\_\_\_\_\_, собственник квартиры №2;

\_\_\_\_\_, собственник квартиры №60;

\_\_\_\_\_, собственника нежилого помещения №157-159.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
6382,65	96,46	0	0	234,4	3,54

#### 5. По пятому вопросу: Выбор Председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника квартиры 2, которая предложила свою кандидатуру в качестве Председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета МКД \_\_\_\_\_, собственника квартиры 2.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать \_\_\_\_\_ Председателем Совета МКД \_\_\_\_\_, собственника квартиры 2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
6328,45	95,64	54,2	0,82	234,4	3,54

#### 6. По шестому вопросу: Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 28,34 рублей за 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Родькину Наталью Анатольевну, которая разъяснила, что будет входить в плату за содержание жилого помещения в размере 28,34 рублей за 1 кв.м. и пояснила, что входит в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 28,34 рублей за 1 кв.м.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 28,34 рублей за 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади
5640,35	52,25	558,8	5,18	417,9	3,87

**7. По седьмому вопросу: Приведение в соответствие с действующим законодательством условий договора управления МКД путем утверждения договора управления МКД в новой редакции.**

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Родькину Наталью Анатольевну, которая разъяснила, почему необходимо привести в соответствие с действующим законодательством условий договора управления МКД путем утверждения договора управления МКД в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Привести в соответствие с действующим законодательством условий договора управления МКД путем утверждения договора управления МКД в новой редакции.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**Привести в соответствие с действующим законодательством условий договора управления МКД путем утверждения договора управления МКД в новой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади
6092,85	56,44	194,5	1,80	329,7	3,05

**8. По восьмому вопросу: Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт".**

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Родькину Наталью Анатольевну, которая предложила наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт".

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт".

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт".

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади
6001,65	55,60	313,6	2,91	301,8	2,80

**9. По девятому вопросу: Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительного соглашения к Договору управления с ООО "Монолит-Комфорт" в связи с утверждением тарифа.**

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Родькину Наталью Анатольевну, которая предложила наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительного соглашения к Договору управления с ООО "Монолит-Комфорт" в связи с утверждением тарифа.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительного соглашения к Договору управления с ООО "Монолит-Комфорт" в связи с утверждением тарифа.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительного соглашения к Договору управления с ООО "Монолит-Комфорт" в связи с утверждением тарифа.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от общей площади
5935,05	54,98	450,9	4,18	231,1	2,14

**10. По десятому вопросу: Принятие решения о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.**

**СЛУШАЛИ:** Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Родькину Наталью Анатольевну, которая предложила наделить председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
6295,35	95,14	124,8	1,89	196,9	2,98

**11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения об использовании общего имущества для размещения рекламы внутри лифтов (формат А4. Крепление - двусторонний скотч, но не более 4 объектов в одном лифте) и определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества с третьими лицами, по усмотрению и на условиях, определяемых самостоятельно ООО «Монолит-Комфорт».**

**СЛУШАЛИ:** Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Родькину Наталью Анатольевну, которая предложила принять решение об использовании общего имущества для размещения рекламы внутри лифтов (формат А4. Крепление - двусторонний скотч, но не более 4 объектов в одном лифте) и определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества с третьими лицами, по усмотрению и на условиях, определяемых самостоятельно ООО «Монолит-Комфорт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об использовании общего имущества для размещения рекламы внутри лифтов (формат А4. Крепление - двусторонний скотч, но не более 4 объектов в одном лифте) и определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества с третьими лицами, по усмотрению и на условиях, определяемых самостоятельно ООО «Монолит-Комфорт».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади
3389,55	31,40	2961,1	27,443	266,4	2,47

**12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения об установлении размер платы не ниже 500 рублей из расчета за 1 объект ( формата А4), который перечисляется на лицевой счет МКД , и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома**

**СЛУШАЛИ:** Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Родькину Наталью Анатольевну, которая предложила принять решение об установлении размер платы не ниже 500 рублей из расчета за 1 объект ( формата А4), который перечисляется на лицевой счет МКД , и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома .

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об установлении размер платы не ниже 500 рублей из расчета за 1 объект ( формата А4), который перечисляется на лицевой счет МКД , и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от общей площади
3383,35	31,35	2681,6	24,84	551,9	5,11

**13 По тридцатому вопросу: Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг ООО «Монолит-Комфорт» путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.**

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Родькину Наталью Анатольевну, которая предложила принять решение об утверждении способа предоставления актов приемки работ и услуг ООО «Монолит-Комфорт» путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении способа предоставления актов приемки работ и услуг ООО «Монолит-Комфорт» путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об утверждении способа предоставления актов приемки работ и услуг ООО «Монолит-Комфорт» путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от принявших участие
6249,15	94,44	124,8	1,89	243,1	3,67

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очной части общего собрания на 23 л., в 1 экз.
2. Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на л., в 1 экз.
4. Проект договора управления МКД на 21 л. в 1 экз.
5. Предлагаемый размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Симферополь, ул. Железнодорожная, 1В к общему собранию собственников (ОСС) на 1 л. 1 экз.
6. Перечень работ и услуг по Договору управления МКД на 4 л. 1 экз.
7. Проект размещения рекламы внутри лифтов, на 1л. л. 1 экз.
8. Акт о размещении предлагаемого нового размера платы а содержание и ремонт общего имущества на 1л. 1 экз.
9. Решения (бюллетени) собственнико... в многоквартирном доме на 165 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

0.08.2024

(дата)

0.08.2024

(дата)

30.08.2024

(дата)

30.08.2024

(дата)