

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Кировская обл, Киров, ул Краснополянская, д. 5**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:
ООО СК "АЗБУКА" ОГРН 1144345015583.

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **18:30 «23» апреля 2025 г.**

Место приёма бюллетеней: Кировская обл, Киров, ул Капитана Дорофеева, д. 26 (офис СК "Азбука") или ул Краснополянская, д. 5, почтовые ящики квартир: 4, 106, 108, 112, 152, 281, 341, 354.

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

Квартира/помещение № _____

Доля в праве собственности на помещение _____

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

_____ N _____ от _____

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Первый вопрос: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Чукавина Александра Александровича собственника жилого помещения № 354 (Выписка из ЕГРН № 43:40:002506:4680-43/079/2021-1 от 25.06.2021 г.). Избрать секретарём общего собрания: Дуняшева Андрея Нуруллоевича собственника жилого помещения № 108 (Выписка из ЕГРН № 43:40:002506:4074-43/001/2020-2 от 25.05.2020 г.).

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

Второй вопрос: Избрание счётной комиссии.

Предложено: Избрать в состав счётной комиссии: Чукавина Александра Александровича собственника жилого помещения № 354 (Выписка из ЕГРН № 43:40:002506:4680-43/079/2021-1 от 25.06.2021 г.), Дуняшева Андрея Нуруллоевича собственника жилого помещения № 108 (Выписка из ЕГРН № 43:40:002506:4074-43/001/2020-2 от 25.05.2020 г.), Булдакову Наталью Владимировну собственника жилого помещения № 341 (Выписка из ЕГРН № 43:40:0002506:4666-43/079/2021-1 от 16.07.2021 г.).

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

Третий вопрос: Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции.

Предложено: Утвердить договор управления в новой редакции (Приложение № 2).

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

Предложено: Утвердить ежемесячную плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере 25,14 руб. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего на праве собственности. Распространить действие вышеуказанного размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.01.2024 г.

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

Предложено: Утвердить ежемесячную плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с 01.05.2025 г. в размере 33,62 руб. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании, с ежегодной индексацией во второй и последующий годы действия договора управления на "индекс потребительских цен в РФ на содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья", рассчитываемый Федеральной службой государственной статистики, в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством. Утвердить с 01.05.2025 г. ежемесячную плату за текущий ремонт в размере 2,00 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании. Включить плату за текущий ремонт дополнительной строкой в единый платежный документ ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770).

Решение по пятому вопросу:

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.

Предложено: Утвердить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: подписывать протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.

Решение по шестому вопросу:

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить следующий порядок направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники дома извещаются о проведении общих собраний путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома, на сайте выбранной управляющей компании, посредством мобильного приложения "Мажордом"; собственники дома извещаются о решениях, принятых на общих собраниях, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием информационной системы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общих собраний, хранятся в системе.

Решение по седьмому вопросу:

за

против

воздержался

Подпись: _____ / _____ /

Дата: _____

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.