

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2024г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
		3924.7
	кв. м	176
	чел.	1 579 724.32
Начислено		188 467.20
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	1 329 628.57
	Содержание, управление МКД	55 482.57
	Электроэнергия на СОИ	5 647.68
	ХВС на СОИ	498.30
	ВО на СОИ	1 508 063.93
Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД		1 391 257.12
1	Расходы по содержанию и управлению	1 283 407.43
1.1	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	107 849.69
1.2	Сторонние организации:	55 482.57
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	23 357.51
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	5 647.68
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	498.30
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	22 863.63
	Услуги банка и почты по сбору платежей	-
Итого по содержанию и управлению		116 806.81
2	Расходы по тек. Ремонту	116 806.81
2.1	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	71 660.39
Итого по тек. ремонту		
Итого начислено		1 579 724.32
Итого расходы		1 508 063.93
Получено доходов		1 613 127.99
Задолженность на начало отчетного года		348 655.76
Задолженность на конец отчетного года		315 252.09
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		-9.6%
Процент оплаты за отчетный год		102.0%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2023г.		163 873.32
Средства от использования общего имущества МКД		6 120.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.		241 653.71
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.		30.61
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.		4.00
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2025г.		6.26
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		53.40
Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		53.18

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Исп. Деяева В.Н.

Е.С. Мелехин