

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Кировская обл, Киров, ул Краснополянская, д. 11**

№ «1» от «26» февраля 2025 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **2987** (две тысячи девятьсот восемьдесят шесть целых) кв. м., **что составляет 56,56 (пятьдесят шесть целых пятьдесят шесть сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 66 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 5281,2 (пять тысяч двести восемьдесят одна целая две десятых) кв.м.**, что равняется 5281,2 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 96 (девяносто шесть) квартир, нежилых – 44 (сорок четыре).**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировании его на специальном счете.
4. Избрание владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
5. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк в г. Кирове.
6. Избрание лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, порядок предоставления платежных документов (см. ч. 3.1 ст. 175 ЖК РФ).
7. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.
8. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
9. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.
10. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«10» февраля 2025 года в 18:30** по адресу: Кировская обл, Киров, ул Садаковская, д. 10 (офис СК "Азбука").

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:30 «10» февраля 2025 года по 18:30 «25» февраля 2025 года** по адресу: г Киров, ул Краснополянская, д 11 почтовые ящики квартир: 8, 28, 47.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2827,1 кв.м. – 94,647 %</p> <p>ПРОТИВ 72,9 кв.м. – 2,441 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 55,3 кв.м. – 1,851 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 55</p>
2	<p>Избрание счётной комиссии.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2809 кв.м. – 94,041 %</p> <p>ПРОТИВ 72,9 кв.м. – 2,441 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 55,3 кв.м. – 1,851 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 55</p>
3	<p>Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировании его на специальном счете.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора некоммерческой организации «Фонд капитального общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировать его на специальном счете.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2914,1 кв.м. – 55,179 %</p> <p>ПРОТИВ 72,9 кв.м. – 1,38 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 56</p>
4	<p>Избрание владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Решили избрать регионального оператора владельцем специального счета, уполномоченным на его открытие и совершение операций с денежными средствами, размещенными на специальном счете.</p>	<p>ЗА 2858,8 кв.м. – 54,132 %</p> <p>ПРОТИВ 72,9 кв.м. – 1,38 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 55,3 кв.м. – 1,047 %</p>

	<p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 56</p>
5	<p>Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк в г. Кирове.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать кредитной организацией для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк в г. Кирове.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2914,1 кв.м. – 55,179 %</p> <p>ПРОТИВ 72,9 кв.м. – 1,38 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 56</p>
6	<p>Избрание лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, порядок предоставления платежных документов (см. ч. 3.1 ст. 175 ЖК РФ).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Решили избрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов ООО СК "Азбука", ИНН 4345389770, с включением расходов, связанных с предоставлением платежных документов в тариф на содержание общедомового имущества. Включить начисления за капитальный ремонт дополнительной строкой в квитанцию ООО СК "Азбука", ИНН 4345389770.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2804,5 кв.м. – 53,103 %</p> <p>ПРОТИВ 72,9 кв.м. – 1,38 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 109,6 кв.м. – 2,075 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 56</p>
7	<p>Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета председателя МКД.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2809,2 кв.м. – 53,192 %</p> <p>ПРОТИВ 128,2 кв.м. – 2,427 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 49,6 кв.м. – 0,939 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 56</p>
8	<p>Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.</p>	<p>ЗА 2914,1 кв.м. – 55,179 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ПРОТИВ 72,9 кв.м. – 1,38 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 56</p>
<p>9</p>	<p>Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2809,2 кв.м. – 53,192 %</p> <p>ПРОТИВ 122,5 кв.м. – 2,32 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 55,3 кв.м. – 1,047 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 56</p>
<p>10</p>	<p>Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ и рассчитанную исходя из фактических расходов, распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома. В случае, расположения на одном земельном участке нескольких многоквартирных домов, вывоз снега производится, если такое решение принято собственниками помещений данных многоквартирных домов.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2496,3 кв.м. – 83,572 %</p> <p>ПРОТИВ 258,9 кв.м. – 8,668 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 231,8 кв.м. – 7,76 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 56</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листе(ах).

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листе(ах).

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листе(ах).

Приложение № 4. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на ___ листе(ах).

Приложение № 4.1. Фотоснимки о размещении сообщения о проведении ОСС на ___ листе(ах).

Приложение № 5. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве _____ штук на ___ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания _____ «26» февраля 2025
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ «26» февраля 2025
(подпись) (дата)

Члены счётной комиссии

_____ «26» февраля 2025
(подпись) (дата)

_____ «26» февраля 2025
(подпись) (дата)

_____ «26» февраля 2025
(подпись) (дата)

