

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 24 по ул. Лесной

г.Петрозаводск

25 апреля 2023 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 15 апреля 2023 года в 16:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Лесная, д.24 у 1 подъезда

Срок сдачи решений председателю собрания – по 23 апреля 2023 года.

собственникам помещений составляет: **4797,70 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

3601,60 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

75,1%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум есть.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем , кв. и секретарем , кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	3445,30	голоса	95,7%	от	3601,60	голосов
«против» -	93,70	голоса	2,6%	от	3601,60	голосов
«воздержался» -	62,60	голоса	1,7%	от	3601,60	голосов

Избрать председателем , кв. и секретарем , кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Выполнить во 2-3 квартале 2023 г. капитальный ремонт кровли многоквартирного дома №24 по ул. Лесной в г. Петрозаводске. Определить вторым этапом капитального ремонта кровли – ремонт оголовков.

«за» -	3539,00	голоса	73,8%	от	4797,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4797,70	голосов
«воздержался» -	62,60	голоса	1,3%	от	4797,70	голосов

Решение:

Выполнить во 2-3 квартале 2023 г. капитальный ремонт кровли многоквартирного дома №24 по ул. Лесной в г. Петрозаводске. Определить вторым этапом капитального ремонта кровли – ремонт оголовков.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить сметную стоимость работ капитального ремонта кровли: ремонта оголовков в размере 644 552 руб. 00 коп. (Шестьсот сорок четыре тысячи пятьсот пятьдесят два руб.).

«за» -	3476,10	голоса	72,5%	от	4797,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4797,70	голосов
«воздержался» -	125,50	голоса	2,6%	от	4797,70	голосов

Решение:

Утвердить сметную стоимость работ капитального ремонта кровли: ремонта оголовков в размере 644 552 руб. 00 коп. (Шестьсот сорок четыре тысячи пятьсот пятьдесят два руб.).

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Утвердить , кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	3476,10	голоса	72,5%	от	4797,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4797,70	голосов
«воздержался» -	125,50	голоса	2,6%	от	4797,70	голосов

Решение:

Утвердить , кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Оплатить работы капитального ремонта кровли: ремонта оголовков в размере 644 552 руб. 00 коп. (Шестьсот сорок четыре тысячи пятьсот пятьдесят два руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №24 по ул. Лесной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт», владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	3476,10	голоса	72,5%	от	4797,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4797,70	голосов
«воздержался» -	125,50	голоса	2,6%	от	4797,70	голосов

Решение:

Оплатить работы капитального ремонта кровли: ремонта оголовков в размере 644 552 руб. 00 коп. (Шестьсот сорок четыре тысячи пятьсот пятьдесят два руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №24 по ул. Лесной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт», владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №24 по ул. Лесной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ капитального ремонта кровли: ремонта оголовков на приобретение материалов в размере 193 365 руб. 00 коп. (Сто девяносто три тысячи триста шестьдесят пять руб.).

«за» -	3476,10	голоса	72,5%	от	4797,70	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4797,70	голосов
«воздержался» -	125,50	голоса	2,6%	от	4797,70	голосов

Решение:

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №24 по ул. Лесной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ капитального ремонта кровли: ремонта оголовков на приобретение материалов в размере 193 365 руб. 00 коп. (Сто девяносто три тысячи триста шестьдесят пять руб.).

По вопросу №7 очно-заочного голосования:

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

«за» -	3445,40	голоса	95,7%	от	3601,60	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3601,60	голосов
«воздержался» -	156,20	голоса	4,3%	от	3601,60	голосов

Решение:

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1 и 7, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 2-6, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)