

Протокол № 1/2024
внеочередного очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Битакская, 17а

город Симферополь

« 04 » июня 2024г.

Место проведения собрания — Республика Крым, г. Симферополь, ул. Битакская, 17б.
Вид собрания — внеочередное. Форма проведения собрания — очно-заочная.
Период проведения собрания — с 02 апреля 2024 по 31 мая 2024 (16:30).
Инициатор собрания — Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (ООО «Монолит-Комфорт») ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874

Председатель собрания —
Секретарь собрания —

(квартира №10).
I (квартира №17).

Счетная комиссия собрания —
(квартира №17).

I (квартира №10).

Присутствующие на очной части общего собрания: инициатор собрания ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 в лице генерального директора ООО «Монолит-Комфорт» Шандер Ольги Александровны, заместитель генерального директора администратор жилого комплекса ЖК «Таврический», собственники помещений в МКД (Приложение № 1 к протоколу).
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4261,2 м²/100%;
(Приложение №3 к протоколу).
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 4261,2 м².
Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в очной части голосования на собрании — 547,4 м² / 12,85%
Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании 2598,15 м² / 60,97% от общего числа собственников помещений в МКД.
Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительных соглашений к Договору управления с ООО "Монолит-Комфорт".
5. Принятие решения о наделении председателя совета МКД и/или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.
6. Принятие решения об ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения с 01.01.2025 года, в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется.
7. Принятие решения о предоставлении в аренду части общего имущества для размещения оборудования ООО "РЕАЛ ВЕБ", ООО "Фарлайн", при условии технической возможности подключения.
8. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров аренды общего имущества с ООО "РЕАЛ ВЕБ", ООО "Фарлайн".
9. Утверждение с 01.06.2024 года ежемесячной платы за аренду общего имущества в размере 1000,00 рублей (за единицу оборудования) для всех интернет - провайдеров, с перечислением такой платы на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств на благоустройство МКД

- по согласованию с Советом дома.
10. Принятие решения об использовании общего имущества для размещения рекламы внутри лифтов (формат А4. Крепление - двусторонний скотч, но не более 4 объектов в одном лифте) и определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества с третьими лицами.
11. Принятие решения об установлении порядка предоставления и размера платы за пользование общего имущества МКД третьими лицами, а именно: Предоставлять в аренду (пользование) общее имущество для размещения рекламы внутри лифтов по заявлению в адрес УК по согласованию с Советом МКД. Установить размер платы не ниже 500 рублей из расчета за 1 объект (формата А4), который перечисляется на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома. Оплату за аренду общего имущества третьи лица обязаны перечислять ежемесячно, не позднее последнего рабочего дня месяца, следующего за расчетным, на счет МКД.
12. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества с третьими лицами.
13. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения на выезде\въезде из жилого комплекса за счет средств, полученных от аренды общего имущества.
14. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в лифтах за счет средств, полученных от аренды общего имущества.
15. В случае принятия решения об установке системы видеонаблюдения на выезде\въезде из жилого комплекса и или в лифтах поручить управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт" заключить Договор на установку системы видеонаблюдения с Подрядчиков по согласованию с Советом дома.

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры №10, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания _____, собственника квартиры №10.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания _____, собственника квартиры №10.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
2508,45	96,55	42,7	1,64	47	1,87

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры 17, который предложил свою кандидатуру в качестве секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания _____, собственника квартиры 17.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания _____, собственника квартиры 17

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
2555,45	98,36	42,7	1,64	0	0

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры №10, который предложил свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

СЛУШАЛИ:

кандидатуру в качестве члена счетной комиссии. собственника квартиры 17, который предложил, свою
ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в
 целом. Предложенный состав счетной комиссии:
 , собственник квартиры №10,
 , собственник квартиры 17.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать
 за ее состав в целом:
 , собственник квартиры №10,
 , собственник квартиры 17.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
2491,25	95,89	42,7	1,64	64,2	2,47

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительных соглашений к Договору управления с ООО "Монолит-Комфорт".

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-предложила, принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительных соглашений к Договору управления с ООО "Монолит-Комфорт".

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительных соглашений к Договору управления с ООО "Монолит-Комфорт".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительных соглашений к Договору управления с ООО "Монолит-Комфорт".

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
2354,95	90,64	106,9	4,11	136,3	5,25

5. По пятому вопросу: Принятие решения о наделении председателя совета МКД и/или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-предложила, принять решение о наделении председателя совета МКД и/или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять о наделении председателя совета МКД и/или одного из членов МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять о наделении председателя совета МКД и/или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
2419,15	93,11	42,7	1,64	136,3	5,25

6. По шестому вопросу: Принятие решения об ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения с 01.01.2025 года, в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских

цен, рассчитываемого Росстатом При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- , которая предложила, принять решение об ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения с 01.01.2025 года, в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения с 01.01.2025 года, в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
910,00	35,02	1645,45	63,33	42,7	1,64

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о предоставлении в аренду части общего имущества для размещения оборудования ООО "РЕАЛ ВЕБ", ООО "Фарлайн", при условии технической возможности подключения.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- , которая предложила принять решение о предоставлении в аренду части общего имущества для размещения оборудования ООО "РЕАЛ ВЕБ", ООО "Фарлайн", при условии технической возможности подключения.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о предоставлении в аренду части общего имущества для размещения оборудования ООО "РЕАЛ ВЕБ", ООО "Фарлайн", при условии технической возможности подключения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общего числа	Количество голосов м ²	% от общего числа	Количество голосов м ²	% от общего числа
2322,05	54,49	161,1	3,78	115,00	2,70

8. По восьмому вопросу: Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров аренды общего имущества с ООО "РЕАЛ ВЕБ", ООО "Фарлайн".

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- , которая предложила принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров аренды общего имущества с ООО "РЕАЛ ВЕБ", ООО "Фарлайн".

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров аренды общего имущества с ООО "РЕАЛ ВЕБ", ООО "Фарлайн".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общего числа	Количество голосов м ²	% от общего числа	Количество голосов м ²	% от общего числа
2280,75	53,52	161,1	3,78	156,3	3,67

9. По девятому вопросу: Утверждение с 01.06.2024 года ежемесячной платы за аренду общего имущества в размере 1000,00 рублей (за единицу оборудования) для всех интернет провайдеров, с перечислением такой платы на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- которая предложила принять решение об утверждении с 01.06.2024 года ежемесячной платы за аренду общего имущества в размере 1000,00 рублей (за единицу оборудования) для всех интернет провайдеров, с перечислением такой платы на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.06.2024 года ежемесячной платы за аренду общего имущества в размере 1000,00 рублей (за единицу оборудования) для всех интернет провайдеров, с перечислением такой платы на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общего числа	Количество голосов м ²	% от общего числа	Количество голосов м ²	% от общего числа
2422,05	56,84	122,8	2,88	53,3	1,25

10. По десятому вопросу: Принятие решения об использовании общего имущества для размещения рекламы внутри лифтов (формат А4. Крепление - двусторонний скотч, но не более 4 объектов в одном лифте) и определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества с третьими лицами.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- которая предложила принять решение об использовании общего имущества для размещения рекламы внутри лифтов (формат А4. Крепление - двусторонний скотч, но не более 4 объектов в одном лифте) и определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества с третьими лицами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании общего имущества для размещения рекламы внутри лифтов (формат А4. Крепление - двусторонний скотч, но не более 4 объектов в одном лифте) и определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества с третьими лицами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общего числа	Количество голосов м ²	% от общего числа	Количество голосов м ²	% от общего числа
888,6	20,85	1613,35	37,86	96,2	2,26

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения об установлении порядка предоставления и размера платы за пользование общего имущества МКД третьими лицам, а именно: Предоставлять в аренду (пользование) общее имущество для размещения рекламы внутри лифтов по заявлению в адрес УК по согласованию с Советом МКД. Установить размер платы не ниже 500 рублей из расчета за 1 объект (формата А4), который перечисляется на

лицевой счет МКД, и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома. Оплату за аренду общего имущества третьи лица обязаны перечислять ежемесячно, не позднее последнего рабочего дня месяца, следующего за расчетным, на счет МКД.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- которая предложила принять решение об установлении порядка предоставления и размера платы за пользование общего имущества МКД третьими лицам, а именно: Предоставлять в аренду (пользование) общее имущество для размещения рекламы внутри лифтов по заявлению в адрес УК по согласованию с Советом МКД. Установить размер платы не ниже 500 рублей из расчета за 1 объект (формата А4), который перечисляется на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома. Оплату за аренду общего имущества третьи лица обязаны перечислять ежемесячно, не позднее последнего рабочего дня месяца, следующего за расчетным, на счет МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установлении порядка предоставления и размера платы за пользование общего имущества МКД третьими лицам, а именно: Предоставлять в аренду (пользование) общее имущество для размещения рекламы внутри лифтов по заявлению в адрес УК по согласованию с Советом МКД. Установить размер платы не ниже 500 рублей из расчета за 1 объект (формата А4), который перечисляется на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома. Оплату за аренду общего имущества третьи лица обязаны перечислять ежемесячно, не позднее последнего рабочего дня месяца, следующего за расчетным, на счет МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общего числа	Количество голосов м ²	% от общего числа	Количество голосов м ²	% от общего числа
1107,7	26,00	1352,95	31,75	137,5	3,23

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения об определении управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт», которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества с третьими лицами.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- которая предложила принять решение об определении управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт», которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества с третьими лицами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт», которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества с третьими лицами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общего числа	Количество голосов м ²	% от общего числа	Количество голосов м ²	% от общего числа
1908,7	44,79	457,55	10,74	231,9	5,44

13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения об установке системы видеонаблюдения на выезде\въезде из жилого комплекса за счет средств, полученных от аренды общего имущества.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- которая предложила принять решение об установке системы видеонаблюдения на выезде\въезде из жилого комплекса за счет средств, полученных от аренды общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке системы видеонаблюдения на выезде\въезде из жилого комплекса за счет средств, полученных от аренды общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общего числа	Количество голосов м ²	% от общего числа	Количество голосов м ²	% от общего числа
2501,9	58,71	96,25	2,26	0	0

14. По четырнадцатому вопросу: Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в лифтах за счет средств, полученных от аренды общего имущества.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- которая предложила принять решение об установке системы видеонаблюдения в лифтах за счет средств, полученных от аренды общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке системы видеонаблюдения в лифтах за счет средств, полученных от аренды общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общего числа	Количество голосов м ²	% от общего числа	Количество голосов м ²	% от общего числа
2454,9	57,61	143,25	3,36	0	0

15. По пятнадцатому вопросу: В случае принятия решения об установке системы видеонаблюдения на выезде\въезде из жилого комплекса и или в лифтах поручить управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт" заключить Договор на установку системы видеонаблюдения с Подрядчиком по согласованию с Советом дома.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- которая предложила в случае принятия решения об установке системы видеонаблюдения на выезде\въезде из жилого комплекса и или в лифтах поручить управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт" заключить Договор на установку системы видеонаблюдения с Подрядчиком по согласованию с Советом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае принятия решения об установке системы видеонаблюдения на выезде\въезде из жилого комплекса и или в лифтах поручить управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт" заключить Договор на установку системы видеонаблюдения с Подрядчиком по согласованию с Советом дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общего числа	Количество голосов м ²	% от общего числа	Количество голосов м ²	% от общего числа
2501,9	58,71	96,25	2,26	0	0

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очной части общего собрания на л., в 1 экз.
2. Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 13 л., в 1 экз.
4. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на 1л. в 1 экз.
5. Предложение МЕГА-НЕТ на 1л, в 1 экз
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 48 л, в 1 экз.

Председатель общего собрания

(подпись) ()
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

(подпись) ()
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

(подпись) ()
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

(подпись) ()
расшифровка подписи (дата)