

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Адрес: Краснополянская д.6

Остаток на начало периода (по начислению):

28 026,76

Задолженность собственников (наимателей) помещений на начало периода (Справочно):

305 108,02

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	250 736	3,41
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	229 344	3,12
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	21 392	0,29
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	183 476	2,50
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	134 069	1,82
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	49 407	0,67
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	500 658	6,81
	Содержание придомовой территории (дворником)	292 383	3,98
	Обработка территории от клещей	1 180	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	37 346	0,51
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	87 476	1,19
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	80 272	1,09
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	2 000	0,03
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	177 836	2,42
5.	Текущий ремонт	163 215	2,22
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	85 625	1,17
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	36 735	0,50
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	18 368	0,25
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	26 662	0,36
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	3 861	0,05
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	543 678	7,40
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагдаумов и электроворот	42 121	0,57
	Всего затрат за отчетный период:	1 947 345	26,51

Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Начислено согласно тарифов:	1 886 709,60	% собираемости
	Оплачено собственниками (наимателями) помещений за отчетный период:	1 842 073,78	98%
	Задолженность собственников (наимателей) помещений:	349 743,84	
	Остаток средств в отчетном периоде:	-60 635,19	
	Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-32 608,43	

Задолженность по коммунальным услугам	423 258,60
--	-------------------

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты
вывоз снега -3,09 руб./кв.м.	94 592,63	37 290,00
домофон	57 960,00	57 960,00

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.