

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Респ Удмуртская, с Первомайский, ул Архитектора Сергея Макарова, д. 4/4

Форма проведения: заочное голосование с использованием ИС ГИС ЖКХ

Сообщаем вам, что по инициативе Дудина Антона Михайловича, собственника жилого помещения 49 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Респ Удмуртская, с Первомайский ул. Архитектора Сергея Макарова, д. 4/4. Собрание будет проводиться в форме заочного голосования с использованием информационной системы «ГИС ЖКХ» согласно ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Заочное голосование с использованием информационной системы «ГИС ЖКХ»

Дата и время начала проведения общего собрания – 16.04.2024 г. 08:00

Решение собственника в письменной форме необходимо заполнить и передать администратору общего собрания по адресу: Респ Удмуртская, с Первомайский, ул Строителя Николая Шишкина, д. 3/1 (офис УК «Азбука быта Ижевск») в срок до 15 ч. 00 мин. 31 мая 2024 г. или проголосовать онлайн в ИС «ГИС ЖКХ».

Дата и время окончания приёма решений собственников – 31.05.2024 16:00

Информационной системой будет произведен подсчет голосов и автоматически сформирован протокол спустя 24 часа после окончания заочного голосования.

Повестка дня общего собрания:

1. Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы передает администратору общего собрания по адресу: 426015, Удмуртская Республика, р-н Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1, офис 7 (УК "Азбука быта Ижевск") сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 Статья 47.1 Жилищного Кодекса РФ, в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Азбука быта Ижевск" (адрес регистрации: 426015, Россия, Удмуртская Респ., Завьяловский р-н, Первомайский с., Строителя Николая Шишкина ул., д. 3/1, офис 7; эл. почта: info@azbukabyta.com; тел.+7 (3412) 31-10-76; офиц. сайт: азбукабыта.рф) полномочиями на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Утвердить следующий порядок приема решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования с использованием системы: голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые по результатам голосования с

использованием системы, по вопросам, поставленным на голосование, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение двадцати четырех часов после окончания такого голосования.

4. Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - 28 календарных дней.
5. Принять решение о предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Удмуртская Республика, с. Первомайский, ул. Арх.С.Макарова, д. 4/4 (в т.ч. части кровли), для размещения телекоммуникационного оборудования ПАО «МТС».
6. Наделить ООО УК «Азбука быта Ижевск» (ИНН 1841097240, ОГРН 1211800001841) полномочиями на согласование условий договора, заключение, изменение, расторжение и подписание договора с ПАО «МТС» о предоставлении возможности размещения телекоммуникационного оборудования на части кровли дома, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, с. Первомайский, ул. Арх.С.Макарова, д. 4/4 на срок одиннадцать месяцев с автоматической пролонгацией, с ежемесячной оплатой 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей. Денежные средства, предусмотренные договором с ПАО «МТС» перечисляются на расчетный счет ООО УК «Азбука быта Ижевск» (ИНН 1841097240) и расходуются на текущий ремонт по решению совета многоквартирного дома, за вычетом вознаграждения управляющей организации в размере 5% (пять процентов) от ежемесячной оплаты по договору без учёта налога на добавленную стоимость (НДС).
7. Принять решение о введении ограничений пользования земельным участком (18:08:023002:4166), на котором расположен многоквартирный дом по адресу Удмуртская Республика, с. Первомайский, ул. Арх.С.Макарова, д. 4/4, путем установки шлагбаумов и иных ограждающих конструкций. Решение о введении ограничений пользования земельным участком вступает в силу при условии принятия решения о введении ограничения пользования земельным участком всеми домами, расположенными на земельном участке. Решение о стоимости установки и обслуживания шлагбаумов и иных ограждающих конструкций, схемы расположения шлагбаумов и иных ограждающих конструкций принимается отдельным голосованием совместно с многоквартирными домами, расположенными на данном земельном участке.
8. Принять решение об установке дорожных знаков и искусственных неровностей на придомовой территории земельного участка 18:08:023002:4166 согласно схеме (приложение 1). Решение об установке знаков и искусственных неровностей на придомовой территории вступает в силу при условии принятия данного решения всеми домами, расположенными на земельном участке. Поручить ООО УК "Азбука быта Ижевск" выполнить работы по установке дорожных знаков и искусственных неровностей за счет средств статьи "Текущий ремонт", распределение затрат осуществить пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных на земельном участке 18:08:023002:4166. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание акта выполненных работ по установке дорожных знаков и искусственных неровностей на придомовой территории.

Порядок ознакомления: С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, а также результатами голосования Вы сможете ознакомиться в ИС «ГИС ЖКХ», или по адресу: Удмуртская Респ, Завьяловский р-н, село Первомайский, ул Строителя Николая Шишкина, д 3/1, офис 7 (УК Азбука быта Ижевск) с 10:00 по 16:00, понедельник, вторник, среда, четверг, пятница.

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Администратор общего собрания

ООО УК «Азбука быта Ижевск»