

Годовой акт за 2022 год.

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Сосногорск

от 31 января 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, дом №29

(указывается адрес вложения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

Собственниками жилых помещений МКД не выбрано лицо, имеющее полномочия от их имени подписывать акты выполненных работ, предусмотренные действующим жилищным законодательством

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № - , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

ОТСУТСТВУЕТ

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо договор, дата, номер)

с другой стороны, и ООО "Сервисная компания "Ваш дом", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ю.А.Иванова

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава.

(указывается наименование документа)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.02.2011 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №29, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон:

№ п/п	Периодичность	Сумма в месяц с 1 м. кв. (руб) (с 01.01.2022 по 30.06.2022)	Итого (с 01.01.2022 по 30.06.2022) с 2763,8 м. кв. (руб)	Сумма в месяц с 1 м. кв. (руб) (с 01.07.2022 по 31.12.2022)	Итого с 1 м. кв. (руб) (с 01.07.2022 по 31.12.2022)	Итого сумма в год с 2763,8 м. кв. (руб)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделки, полов) многоквартирного дома</b>						
<b>1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>						
	2 раза в год					
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам						
<i>Проверка технического состояния видных частей конструкций с выделением:</i>						
	2 раза в год	0,14	2 321,59	0,15	2 487,42	4 809,01
1. проверка неравномерной осадки фундамента						
2. коррозии арматуры, расслоения, трещины, выщипывания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами						
<b>1.2. Работы, выполняемые в здании с подвалами:</b>						
	2 раза в год					
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.						
	2 раза в год					
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений						
	1 раз в неделю	0,42	6 964,78	0,45	7 462,26	14 427,04
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы						
контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.						
	по необходимости					
уборка подвала от мусора						
<b>1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:</b>						

	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между полой частью здания и стенами	2 раза в год	0,39	6 467,29	0,42	6 964,78	13 432,07
	выявление повреждений в кладке, наличии и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен	2 раза в год					
<b>1.4.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:</b>						
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	2 раза в год					
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры и покрытиями из железобетона и сборных железобетонных плит	2 раза в год	0,13	2 155,76	0,14	2 321,59	4 477,35
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезия отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год					
<b>1.5.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома</b>						
	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	2 раза в год					
	выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок блоков в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости сдвигания	2 раза в год	0,12	1 989,94	0,13	2 155,76	4 145,70
<b>1.6.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:</b>						
	проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год					
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	2 раза в год					
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза в год	0,91	15 090,35	0,97	16 085,32	31 175,67
	проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по необходимости					
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по необходимости					
<b>1.7.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, покрытий полов многоквартирного дома:</b>						
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год					
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, отслоения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год	0,07	1 160,80	0,07	1 160,80	2 321,60
	проверка состояния основания, поверхностного слоя	2 раза в год					
<b>1.8.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:</b>						
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	2 раза в год					
	контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по необходимости					
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год	0,38	6 301,46	0,40	6 633,12	12 934,58
	контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	2 раза в год					
<b>1.9.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирного дома:</b>						
	выявление заботности, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	0,07	1 160,80	0,07	1 160,80	2 321,60
<b>1.10.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома</b>						
	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение нарушений	2 раза в год	0,25	4 145,70	0,27	4 477,36	8 623,06
<b>1.11.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>						
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год					
	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по необходимости	0,07	1 160,80	0,07	1 160,80	2 321,60
<b>2.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
<b>2.1.</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:</b>						
	проверка утепления чердаков, плотности закрытия входов на них	2 раза в год					

устройство неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по необходимости	1,03	17 080,28	1,10	18 241,08	35 321,36
2.2. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме:						
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальном тепловом пункте в многоквартирном доме	1 раз в год (и по необходимости)	1,25	20 728,50	1,33	22 055,12	42 783,62
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования	1 раз в неделю					
гидравлические испытания оборудования индивидуального теплового пункта	1 раз в год					
работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год					
2.3. Общие работы, выполняемые для поддержания содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме						
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, схватых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	1 раз в год					
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	1 раз в неделю					
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в год	0,46	7 628,09	0,49	8 125,57	15 753,66
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по необходимости					
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в месяц					
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытжек	1 раз в месяц					
2.4. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме						
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	2,65	43 944,42	2,82	46 763,50	90 707,92
удаление воздуха из системы отопления	по необходимости					
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год					
2.5. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания электрооборудования в многоквартирном доме						
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3года					
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3года					
замена ламп	по необходимости	1,42	23 547,58	1,51	25 040,03	48 587,61
визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии	12 раз в год					
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по необходимости					
2.6. Работы, выполняемые в целях поддержания содержания фасадного и внутреннего газопровода, систем внутридомового газового оборудования, систем внутреннего газораспределения "Сматгаскар"						
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (диагностирование)	1 раз в год	0,58	9 618,02	0,62	10 281,34	19 899,36
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	365 дней в год					
Круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования						
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
обработка дезинфицирующими средствами	апрель-декабрь					
влажное подметание лестничных клеток 1-2 этаж	301 раз в год	2,84	47 095,15	3,02	50 080,06	97 175,21
влажное подметание лестничных клеток 3-5 этаж	156 раз в год	0,70	11 607,96	0,75	12 437,10	24 045,06
мытье лестничных площадок и маршей 1-5 этаж	9 раз в год	0,20	3 316,56	0,21	3 482,39	6 798,95
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек	12 раз в год	0,02	331,66	0,02	331,66	663,32
мытье окон	4 раза в год	1,01	16 748,63	1,08	17 909,42	34 658,05
проведение дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год	0,47	7 793,92	0,50	8 291,40	16 085,32
проведение дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						



Периодичность	Сумма в месяц с 1 м. кв. (руб) (с 01.01.2022 по 30.06.2022)	Итого (с 01.01.2022 по 30.06.2022) (руб)	Сумма в кв. (руб) (с 01.07.2022 по 31.12.2022)	Итого с 1 м. кв. (руб) (с 01.07.2022 по 31.12.2022)	Итого сумма в год с 2763,8м.кв. (руб)
365 дней в год (круглосуточно)	1,58	26 208,54	0,64	13 601,79	39 810,33
365 дней в год (круглосуточно)	0,1	1 658,28	0,1	1 658,28	3 316,56
365 дней в год (круглосуточно)	0,38	6 301,46	0,4	6 633,12	12 934,58
<b>2 763,80</b>	<b>2,06</b>	<b>34 168,28</b>	<b>1,14</b>	<b>21 893,19</b>	<b>56 061,47</b>
<b>Итого за текущий ремонт, за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества и услуги содержания общего имущества в МКД с 2763,8 м² общей площади</b>					<b>1 176 519,73</b>
<b>Итого за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму</b>					<b>75 741,82</b>
<b>Итого (согласно смет)</b>					
6. Плата за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме.					
Электроснабжение, потребленная при содержании общего имущества в многоквартирном доме					
Холодная вода, потребленная при содержании общего имущества в многоквартирном доме					
Горячая вода, потребленная при содержании общего имущества в многоквартирном доме					
Итого плата за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества в МКД с 2763,8м² общей площади					

2. Всего за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму

(одни миллион сто семьдесят шесть тысяч пятьсот девяносто девять рублей 73 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по исполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Исполнитель: \_\_\_\_\_  
 М.П. \_\_\_\_\_  
 Директор ООО "СК "Ваш дом" \_\_\_\_\_  
 И.В. Юлдашева

Подпись Сторон:

Заказчик: Отсутствует