

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Гатчинская, д. 10
в форме очно-заочного голосования**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС", ОГРН 1134705003102 будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Гатчинская, д. 10 в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится 01.02.2022 в 10:00 г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 19. Присутствующие собственники могут на месте принять письменное решение по вопросам повестки дня. После чего в срок по 15.02.2022 собственник имеет право проголосовать заочно, а именно - передать г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22 своё письменное решение по вопросам повестки дня.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 10 на 2022-2026 гг.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 10, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД со II квартала 2022 г.
5. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
6. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка "Решение собственника".

Предлагаем Вам принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

Дата проведения: 01.02.2022 в 10:00

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97

а также там получить бланк для голосования в случае, если он не был Вам вручен.

**Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Гатчинская, д. 10,
по состоянию на февраль 2022 года**

Реестр физических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Марченко Маргарита	1	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2001-296-3 от 06.07.2001		частная	73,8	1/2	
2	Марченко Никита Алексеевич	1	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2001-296-2 от 06.07.2001		частная	73,8	1/2	
3	Синицкая Инна Александровна	2	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:814-47/054/2021-5 от 15.03.2021		частная	37,3	1	
4	Иванов Александр Артёмович	3	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/048/2015-273/1 от 08.09.2015		частная	52,8	1/2	
5	Иванов Артём Александрович	3	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/048/2015-273/2 от 08.09.2015		частная	52,8	1/2	
6	Максимова Ольга Александровна	4	Государственная регистрация права № 47-78-17/035/2005-283 от 20.09.2005		частная	73,4	1/2	
7	Максимова Татьяна Александровна	4	Государственная регистрация права № 47-78-17/035/2005-283 от 20.09.2005		частная	73,4	1/2	
8	Карелина Римма Тимофеевна	5	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1300-47/016/2017-3 от 09.10.2017		частная	35,9	1/3	
9	Магай Евгения Владимировна	5	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1300-47/016/2017-4 от 09.10.2017		частная	35,9	1/3	
10	Магай Сантояр Владимирович	5	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1300-47/016/2017-5 от 09.10.2017		частная	35,9	1/3	
11	Миронец Ольга Ивановна	6	Государственная регистрация права № 47-01/26-11/2003-80 от 18.06.2003		частная	54,1	1	
12	Абакумова Лидия Анатольевна	7	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/007/2015-307/2 от 04.02.2015		частная	73,2	1/4	
13	Абакумова Лидия Анатольевна	7	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2001-510 от 20.12.2001		частная	73,2	3/4	
14	Марченко Никита Алексеевич	8	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:21282-47/017/2020-2 от 11.02.2020		частная	37,1	1	
15	Цветкова Мария Дмитриевна	9	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/002/2015-280/1 от 13.04.2015		частная	53	1	
16	Лосиков Роман Дмитриевич	10	Государственная регистрация права № 47-01/17-1/2005-66 от 02.02.2005		частная	74,4	1/4	
17	Цой Алексей Юрьевич	10	Государственная регистрация права № 47-01/17-1/2005-66 от 02.02.2005		частная	74,4	1/4	
18	Цой Ольга Евгеньевна	10	Государственная регистрация права № 47-01/17-1/2005-66 от 02.02.2005		частная	74,4	1/4	
19	Цой Юрий Николаевич	10	Государственная регистрация права № 47-01/17-1/2005-66 от 02.02.2005		частная	74,4	1/4	
20	Матиско Татьяна Прокофьевна	11	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-114 от 11.02.2002		частная	35,9	1	
21	Воробьева Ирина Борисовна	12	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:21416-47/054/2021-5 от 16.09.2021		частная	53	1	
22	Шешенин Анатолий Валерьевич	13	Государственная регистрация права № 47-01/37-2/2000-137-3 от 08.11.2000		частная	73,2	1/4	
23	Шешенина Дарина Валерьевна	13	Государственная регистрация права № 47-01/37-2/2000-137-5 от 08.11.2000		частная	73,2	1/4	

24	Шешенина Татьяна Алексеевна	13	Государственная регистрация права № 47-78-17/130/2008-067 от 06.11.2008		частная	73,2	1/4	
25	Шешенина Татьяна Алексеевна	13	Государственная регистрация права № 47-01/37-2/2000-137-6 от 08.11.2000		частная	73,2	1/4	
26	Данные о правообладателе отсутствуют	14			частная	35,9	1	
27	Мартынов Павел Юрьевич	15	Государственная регистрация права № 47-78-17/011/2007-170 от 28.03.2007		частная	52,9	1/2	
28	Мартынова Галина Петровна	15	Государственная регистрация права № 47-78-17/011/2007-170 от 28.03.2007		частная	52,9	1/2	
29	Никифоров Михаил Михайлович	16	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1283-47/017/2018-10 от 04.10.2018		частная	52,7	1	
30	Малистова Антонина Филипповна	17	Государственная регистрация права № 47-78-17/099/2007-206 от 06.11.2007		частная	35,4	1	
31	Короткая Ираида Владимировна	18	Государственная регистрация права № 47-78-17/103/2007-081 от 01.11.2007		частная	73	2/4	
32	Короткая Юлия Александровна	18	Государственная регистрация права № 47-78-17/103/2007-081 от 01.11.2007		частная	73	1/4	
33	Короткий Александр Николаевич	18	Государственная регистрация права № 47-78-17/103/2007-081 от 01.11.2007		частная	73	1/4	
34	Литвинов Виктор Александрович	19	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2001-228-2 от 24.05.2001		частная	52,8	1/2	
35	Литвинов Иван Викторович	19	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2001-228-3 от 24.05.2001		частная	52,8	1/2	
36	Кепешева Татьяна Орестовна	20	Государственная регистрация права № 47-78-17/008/2006-403 от 22.08.2006		частная	35,6	1/2	
37	Кепешева Татьяна Орестовна	20	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-428 от 08.05.2002		частная	35,6	1/2	
38	Ильин Николай Владимирович	21	Государственная регистрация права № 47-01/26-23/2004-244 от 02.08.2004		частная	74	1/3	
39	Ильина Галина Анатольевна	21	Государственная регистрация права № 47-01/26-23/2004-244 от 02.08.2004		частная	74	1/3	
40	Ильина Татьяна Николаевна	21	Государственная регистрация права № 47-01/26-23/2004-244 от 02.08.2004		частная	74	1/3	
41	Попова Анна Сергеевна	22	Государственная регистрация права № 47-78-17/142/2008-101 от 01.12.2008		частная	52,6	1	
42	Данные о правообладателе отсутствуют	23			частная	36,9	1	
43	Цветкова Лидия Александровна	24	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/062/2015-729/1 от 18.01.2016		частная	72,7	1	
44	Комиссарчик Марат Борисович	25	Государственная регистрация права № 47-47-17/019/2011-182 от 11.03.2011		частная	52,9	1/2	
45	Комиссарчик Марат Борисович	25	Государственная регистрация права № 47-78-17/021/2006-294 от 16.05.2006		частная	52,9	1/2	
46	Савченко Нина Ивановна	26	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-1473-1 от 03.12.1999		частная	35,8	1	
47	Куприянов Алексей Викторович	27	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/004/2015-80/2 от 06.02.2015		частная	72,7	1/12	
48	Куприянова Алина Алексеевна	27	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/004/2015-80/4 от 06.02.2015		частная	72,7	5/12	
49	Куприянова Оксана Викторовна	27	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/004/2015-80/3 от 06.02.2015		частная	72,7	6/12	
50	Попова Галина Викторовна	28	Государственная регистрация права № 47-78-17/103/2007-244 от 09.11.2007		частная	52,5	1	
51	Казыханов Игорь Юрьевич	29	Государственная регистрация права № 47-78-17/013/2009-211 от 18.02.2009		частная	35,4	1	
52	Данные о правообладателе отсутствуют	30			частная	72,7	1	
53	Аристова Дарья Васильевна	31	Государственная регистрация права № 47-78-17/019/2006-196 от 04.05.2006		частная	72,8	1/2	

54	Аристова Ирина Викторовна	31	Государственная регистрация права № 47-78-17/019/2006-196 от 04.05.2006		частная	72,8	1/2	
55	Чистякова Ирина Геннадьевна	32	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-2886/1 от 12.07.2016		частная	35,9	1	
56	Данные о правообладателе отсутствуют	33			частная	52,5	1	
57	Кальницкая Наталья Арсеньевна	35	Государственная регистрация права № 47-78-17/112/2008-105 от 30.09.2008		частная	35,7	1/2	
58	Кальницкий Юрий Борисович	35	Государственная регистрация права № 47-78-17/112/2008-105 от 30.09.2008		частная	35,7	1/2	
59	Ямщикова Ирина Владимировна	36	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2001-398 от 08.11.2001		частная	52,5	1	
60	Кубека Игорь Викторович	37	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:19122-47/017/2019-3 от 08.10.2019		частная	72,9	1	
61	Данные о правообладателе отсутствуют	38			частная	36	1	
62	Гауц Антонина Яковлевна	39	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2003-409 от 13.05.2003		частная	53,6	1/3	
63	Гауц Надежда Александровна	39	Государственная регистрация права		частная	53,6	0,6666666667	
64	Лосикова Наталья Николаевна	40	Государственная регистрация права № 47-78-17/037/2005-211 от 05.10.2005		частная	72,5	1	
65	Шамин Артем Сергеевич	41	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-132-1 от 26.11.1997		частная	37,1	1/2	
66	Шамина Ирина Федоровна	41	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-132-1 от 26.11.1997		частная	37,1	1/2	
67	Богачева Ольга Владимировна	42	Государственная регистрация права № 47-78-17/117/2009-212 от 07.09.2009		частная	52,5	1	
68	Грундуй Александр Владимирович	43	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:822-47/017/2018-3 от 24.09.2018		частная	72,2	2/5	
69	Грундуй Елена Александровна	43	Государственная регистрация права № 47-78-17/040/2006-477 от 24.10.2006		частная	72,2	1/5	
70	Грундуй Наталья Александровна	43	Государственная регистрация права № 47-78-17/040/2006-477 от 24.10.2006		частная	72,2	1/5	
71	Грундуй Сергей Александрович	43	Государственная регистрация права № 47-78-17/040/2006-477 от 24.10.2006		частная	72,2	1/5	
72	Данные о правообладателе отсутствуют	44			частная	36,7	1	
73	Новоселова Ольга Тихоновна	45	Государственная регистрация права № 47-47-17/045/2014-842 от 09.12.2014		частная	52,5	1	
74	Севастьянов Алексей Владиславович	46	Государственная регистрация права № 47-78-17/083/2010-211 от 18.06.2010		частная	52,6	1/2	
75	Севастьянова Татьяна Романовна	46	Государственная регистрация права № 47-78-17/083/2010-211 от 18.06.2010		частная	52,6	1/2	
76	Пашин Александр Николаевич	47	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2003-240 от 26.03.2003		частная	55,2	3/4	
77	Пашина Наталья Александровна	47	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2003-240 от 26.03.2003		частная	55,2	1/4	
78	Якунина Светлана Викторовна	48	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1291-47/017/2018-3 от 03.07.2018		частная	52,9	1	
79	Иванова Маргарита Вениаминовна	49	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-52 от 09.06.1997		частная	53,9	1/3	
80	Иванова Марина Викторовна	49	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-52 от 09.06.1997		частная	53,9	1/3	
81	Савельева Вероника Максимовна	49	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1308-47/017/2019-2 от 29.11.2019		частная	53,9	1/3	
82	Соловьёв Денис Евгеньевич	50	Государственная регистрация права № 47-78-17/028/2005-131 от 10.08.2005		частная	55,5	1/3	
83	Соловьёва Елена Ивановна	50	Государственная регистрация права № 47-78-17/028/2005-131 от 10.08.2005		частная	55,5	1/3	
84	Соловьёва Светлана Евгеньевна	50	Государственная регистрация права № 47-78-17/028/2005-131 от 10.08.2005		частная	55,5	1/3	

85	Федосова Надежда Сергеевна	51	Государственная регистрация права № 47-78-17/125/2007-076 от 03.01.2008		частная	52,8	1	
86	Котов Юрий Николаевич	52	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/008/2015-959/2 от 22.05.2015		частная	52,8	1/2	
87	Котов Юрий Николаевич	52	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/008/2015-960/2 от 15.06.2015		частная	52,8	1/2	
88	Стасенко Александр Николаевич	53	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1319-47/017/2017-3 от 08.06.2017		частная	56,3	1/2	
89	Стасенко Ева Константиновна	53	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1319-47/017/2017-1 от 14.03.2017		частная	56,3	1/2	
90	Белякова Зинаида Модестовна	54	Государственная регистрация права № 47-01/26-27/2004-301 от 10.09.2004		частная	53,9	1	
91	Коровин Алексей Сергеевич	55	Государственная регистрация права № 47-78-17/101/2008-083 от 29.08.2008		частная	53	1/3	
92	Коровин Сергей Александрович	55	Государственная регистрация права № 47-78-17/101/2008-083 от 29.08.2008		частная	53	1/3	
93	Коровина Елена Юрьевна	55	Государственная регистрация права № 47-78-17/101/2008-083 от 29.08.2008		частная	53	1/3	
94	Омеличева Лидия Леонидовна	56	Государственная регистрация права № 47-78-17/025/2006-412 от 20.07.2006		частная	54,5	1	
95	Воробьева Юлия Николаевна	57	Государственная регистрация права № 47-47-17/089/2011-203 от 17.08.2011		частная	52,8	1/2	
96	Воробьева Юлия Николаевна	57	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-95 от 01.02.2002		частная	52,8	1/2	
97	Жижин Александр Владимирович	58	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-233 от 15.12.1997		частная	52,7	1/4	
98	Жижина Анна Александровна	58	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-233 от 15.12.1997		частная	52,7	1/4	
99	Жижина Людмила Павловна	58	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-233 от 15.12.1997		частная	52,7	1/4	
100	Жижина Оксана Александровна	58	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-233 от 15.12.1997		частная	52,7	1/4	
101	Игнатьева Лидия Алексеевна	59	Государственная регистрация права № 47-47-17/050/2013-226 от 15.05.2013		частная	55,5	1/3	
102	Калитина Анастасия Николаевна	59	Государственная регистрация права № 47-47-17/050/2013-226 от 15.05.2013		частная	55,5	1/3	
103	Калитина Ирина Николаевна	59	Государственная регистрация права № 47-47-17/050/2013-226 от 15.05.2013		частная	55,5	1/3	
104	Григорьев Виталий Михайлович	60	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-3972/3 от 06.10.2016		частная	53,9	1/2	
105	Григорьев Михаил Николаевич	60	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-3972/2 от 06.10.2016		частная	53,9	1/2	
106	Громов Вадим Николаевич	61	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1292-47/017/2018-7 от 13.06.2018		частная	72,7	1/3	
107	Громова Любовь Фёдоровна	61	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1292-47/017/2018-6 от 13.06.2018		частная	72,7	1/3	
108	Громова Татьяна Валерьевна	61	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1292-47/017/2018-5 от 13.06.2018		частная	72,7	1/3	
109	Клеутина Галина Ивановна	62	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1293-47/054/2020-3 от 30.11.2020		частная	36,1	1	
110	Смирнов Александр Владимирович	63	Государственная регистрация права № 47-78/17-4/2005-388 от 25.02.2005		частная	53,6	1/3	
111	Смирнов Владимир Фёдорович	63	Государственная регистрация права № 47-78/17-4/2005-388 от 25.02.2005		частная	53,6	1/3	
112	Смирнова Вера Витальевна	63	Государственная регистрация права № 47-78/17-4/2005-388 от 25.02.2005		частная	53,6	1/3	
113	Семенов Анатолий Кириллович	64	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1311-47/054/2021-1 от 01.02.2021		частная	73,7	1/9	

114	Семенов Антолий Кириллович	64	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/1998-14 от 19.08.1996		частная	73,7	1/3	
115	Семенов Кирилл Анатольевич	64	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/1998-14 от 19.08.1996		частная	73,7	1/3	
116	Семенов Кирилл Анатольевич	64	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1311-47/054/2021-4 от 01.02.2021		частная	73,7	1/9	
117	Филиппова Наталья Анатольевна	64	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1311-47/168/2021-2 от 01.02.2021		частная	73,7	1/9	
118	Кочарян Татьяна Валерьевна	65	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1312-47/016/2019-2 от 30.12.2019		частная	35,8	1	
119	Клименко Анатолий Григорьевич	66	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2003-466 от 28.10.2003		частная	52,7	1/2	
120	Клименко Галина Петровна	66	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2003-466 от 28.10.2003		частная	52,7	1/2	
121	Власов Евгений Евгеньевич	68	Государственная регистрация права № 47-47-17/127/2013-441 от 28.10.2013		частная	35,8	1/2	
122	Кужекина Наталья Владимировна	68	Государственная регистрация права № 47-47-17/127/2013-441 от 28.10.2013		частная	35,8	1/2	
123	Серова Виктория Александровна	69	Государственная регистрация права № 47-01/26-6/2004-337 от 05.04.2004		частная	53,8	1/3	
124	Серова Елена Александровна	69	Государственная регистрация права № 47-01/26-6/2004-337 от 05.04.2004		частная	53,8	1/3	
125	Серова Ирина Борисовна	69	Государственная регистрация права № 47-01/26-6/2004-337 от 05.04.2004		частная	53,8	1/3	
126	Никушин Станислав Петрович	70	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-351 от 18.02.1998		частная	73	1/4	
127	Никушина Инна Леонтьевна	70	Государственная регистрация права № 47-01/26-14/2004-215 от 27.04.2004		частная	73	1/4	
128	Никушина Инна Леонтьевна	70	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-351 от 18.02.1998		частная	73	1/4	
129	Никушина Полина Станиславовна	70	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-351 от 18.02.1998		частная	73	1/4	
130	Баранова Анастасия Юрьевна	71	Государственная регистрация права № 47-78-17/032/2006-143 от 27.07.2006		частная	35,8	1	
131	Колян Гарик Андраникович	72	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20432-47/017/2017-4 от 03.03.2017		частная	52,7	1/2	
132	Унанян Сатине Андраниковна	72	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20432-47/017/2017-3 от 03.03.2017		частная	52,7	1/2	
133	Лисицын Алексей Олегович	73	Государственная регистрация права № 47-78-17/018/2005-491 от 23.05.2005		частная	73,9	1/3	
134	Лисицын Алексей Олегович	73	Государственная регистрация права № 47-47-17/007/2014-225 от 20.03.2014		частная	73,9	1/3	
135	Лисицын Олег Николаевич	73	Государственная регистрация права № 47-78-17/018/2005-491 от 23.05.2005		частная	73,9	1/3	
136	Изюмова Татьяна Александровна	74	Государственная регистрация права		частная	37,9	1	
137	Пожарицкая Елена Александровна	75	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/2000-183-3 от 07.07.2000		частная	52,7	1/3	
138	Пожарицкая Людмила Петровна	75	Государственная регистрация права № 47-47-17/036/2011-199 от 12.04.2011		частная	52,7	1/3	
139	Пожарицкая Людмила Петровна	75	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/2000-183-4 от 07.07.2000		частная	52,7	1/3	
140	Зубкова Марина Сергеевна	76	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-390 от 06.05.2002		частная	52,6	1/2	
141	Самсонова Марина Сергеевна	76	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-1049/2 от 09.04.2016		частная	52,6	1/2	
142	Леонов Дмитрий Анагольевич	77	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-1013-1 от 15.02.1999		частная	35,7	1	
143	Мирнаев Талет Магамаевич	79	Государственная регистрация права № 47-78-17/017/2010-191 от 24.03.2010		частная	52,9	1/2	
144	Мирнаева Тамелла Рамазан Кызы	79	Государственная регистрация права № 47-78-17/017/2010-191 от 24.03.2010		частная	52,9	1/2	
145	Овсепян Артуш Борикович	80	Государственная регистрация права № 47-78-17/160/2009-109 от 17.11.2009		частная	35,5	1	

146	Большакова Сабина Новрузовна; Большаков Александр Геннадьевич	81	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1316-47/054/2021-9 от 03.03.2021		частная	71,9	1	
147	Филиппова Валентина Сергеевна	82	Государственная регистрация права № 47-47-17/058/2011-143 от 30.05.2011		частная	53	1	
148	Андреева Нина Яковлевна	83	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/031/2015-257/1 от 20.05.2015		частная	35,5	1	
149	Прохожева Наталия Викторовна; Прохожев Денис Борисович	84	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:21259-47/017/2020-2 от 07.07.2020		частная	72,7	1	
150	Корбаль Константин Иванович	85	Государственная регистрация права № 47-47-17/018/2011-242 от 14.02.2011		частная	52,9	1/2	
151	Корбаль Наталья Александровна	85	Государственная регистрация права № 47-47-17/018/2011-242 от 14.02.2011		частная	52,9	1/2	
152	Анцупова Анна Павловна	86	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:829-47/017/2018-3 от 30.07.2018		частная	37,7	1	
153	Коробка Вера Владимировна	87	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:819-47/016/2019-8 от 17.01.2019		частная	73,5	1	
154	Богданов Юрий Николаевич	88	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/026/2015-717/3 от 15.05.2015		частная	52,9	2/3	
155	Богданов Юрий Николаевич	88	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-611-1 от 08.07.1998		частная	52,9	1/3	
156	Моисеенко Валентина Григорьевна	89	Государственная регистрация права № 47-78-17/008/2007-341 от 28.02.2007		частная	35,5	1	
157	Максимова Елена Михайловна	90	Государственная регистрация права № 47-78-17/016/2006-166 от 11.04.2006		частная	72,9	1	
Итого собственников физических лиц: 157								

Реестр юридических лиц собственников жилых помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Полное наименование / ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	34	Выписка из реестра муниципальной собственности		муниципальная	73,5	1	
2	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	67	Выписка из реестра муниципальной собственности		муниципальная	73,4	1	
3	КУИ МО город Коммунар	78	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1297-47/017/2019-1 от 19.07.2019		муниципальная	72,3	1	
Итого собственников юридических лиц: 3								

Всего в многоквартирном доме:

Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
4 861,90	4861,90

Настоящий реестр составлен «1» февраля 2022 г.

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Гатчинская, д. 10,

проводимом в форме очно-заочного голосования

Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником жилого помещения № 34

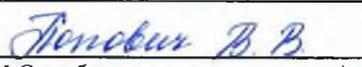
на основании выписки из реестра муниципальной собственности

зарегистрированного « _____ » _____ года

Общая площадь помещения (доли) **73,50** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 10: со II квартала 2022 г. в размере - 31,82 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 30,23 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 31,44 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 32,70 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 34,00 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 10, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А.И.	✓		


(подпись)
10.12.2024
(дата голосования)


(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 () - -

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):
г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97

ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Гатчинская, д. 10,

проводимом в форме очно-заочного голосования

Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником жилого помещения № 67

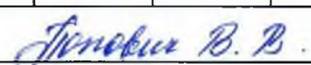
на основании выписки из реестра муниципальной собственности

зарегистрированного « » года

Общая площадь помещения (доли) **73,40** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 10: со II квартала 2022 г. в размере - 31,82 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 30,23 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 31,44 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 32,70 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 34,00 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 10, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А.И.	✓		


(подпись)
10.02.2022.
(дата голосования)


(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 () - - -

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):
г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97

ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Гатчинская, д. 10,

проводимом в форме очно-заочного голосования

Исаева Вера Александровна

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

ул. Гатчинская, д. 10 кв. 38

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником **жилого помещения** № **38**

на основании **государственной регистрации права**

зарегистрированного « 15 » 05 1995 года

Общая площадь помещения (доли) **36,00** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).	за		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	за		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 10: со II квартала 2022 г. в размере - 31,82 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 30,23 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 31,44 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 32,70 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 34,00 руб. с 1 кв. м.		против	
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 10, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.		против	
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	за		
6	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А.И.	за		

Исаева В. Р. / Исаева В. Р.
(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

09.02.2022
(дата голосования)

Контактный телефон

+7 () - - -

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97

ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2022

Дата протокола: «15» февраля 2022 г.

Место проведения: ул. Гатчинская, д. 10

Дата проведения: с 01.02.2022 по 15.02.2022

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12,
каб. № 19

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня:

«1» февраля 2022 г. 10:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. Гатчинская, д. 10, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС", ОГРН 1134705003102

Лица, принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4 861,90** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **255,2** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **4 861,90** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:
г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 10 на 2022-2026 гг.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:
г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 10, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего
размера платы за содержание жилого помещения в МКД со II квартала 2022 г.
5. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
6. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует. **5,25%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:
Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>255,20</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:
Антипову А. И. (представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>255,20</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:
г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 10 на 2022-2026 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:
г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 10:

со II квартала 2022 г. в размере - 31,82 руб. с 1 кв. м;

со II квартала 2023 г. в размере - 30,23 руб. с 1 кв. м;

со II квартала 2024 г. в размере - 31,44 руб. с 1 кв. м;

со II квартала 2025 г. в размере - 32,70 руб. с 1 кв. м;

со II квартала 2026 г. в размере - 34,00 руб. с 1 кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>219,20</u> голосов,	85,89 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>36,00</u> голосов,	14,11 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:
г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 10, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера
платы за содержание жилого помещения в МКД со II квартала 2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по
адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 10, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего
размера платы за содержание жилого помещения в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>219,20</u> голосов,	85,89 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>36,00</u> голосов,	14,11 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице:
Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>255,20</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Выбор места хранения копий протоколов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город
Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>255,20</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Лист регистрации собственников помещений
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений:

МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А.И.

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Петрова О. М.



/ 15 . 02 . 2022

Лицо, проводившее подсчет голосов

Антипова А. И.

/ 15 . 02 . 2022

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
Исаева Вера Александровна	38	Договор приватизации от 15.05.1995		частная	36	1	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Полное наименование	ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	34	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович В. В.	муниципальная	73,5	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	67	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович В. В.	муниципальная	73,4	1	в прил.4
КУИ МО город Коммунар	1024702087915	78	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1297-47/017/2019-1 от 19.07.2019	Попович В. В.	муниципальная	72,3	1	в прил.4