

АКТ N 1

за 2023г

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Великий Новгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Большая Санкт-Петербургская, д.150 корпус 2 ,г.В.Новгород, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Соболева Владислава Алексеевича ,являющегося председателем совета дома,действующей на основании Протокола №1/2022 от 13.05.2022 г, с одной стороны, и ООО" Комфорт" именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ивановой Надежды Алексеевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора управления №5/2016/ВН от 31 декабря 2015 г.(далее-Договор) услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Большая Санкт-Петербургская, д.150 корпус 2, г.В.Новгород.

3890,60

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуг)	Стоимость сметная / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) , за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях.
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	ежедневно*	м2	192 569	49,50
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежедневно*	м2	117 362	30,17
Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода	ежедневно*	м2	78 572	20,20
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно	м2	31 979	8,22
Дератизация мест общего пользования	ежемесячно	м2	1 520	0,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по графику	м2	10 325	2,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома	3 раза в год	м2	4 719	1,21
Техническое обслуживание лифта	круглосуточно	м2	129 169	33,20
Страхование лифта	ежегодно	м2	816	0,21
Техническое освидетельствование лифта	ежегодно	м2	7 127	1,83

Сбор и начисление платы за жилое помещение, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок	ежемесячно	м2	49 605	12,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления.	ежедневно*	м2	208 425	53,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения.	ежедневно*	м2	86 844	22,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и несущих конструкций, общестроительные работы .	ежедневно*	м2	52 106	13,39
Расходы по текущему ремонту	ежемесячно	м2	139 713	35,91
Работы и услуги по управлению МКД	ежедневно*	м2	227 412	58,45
ИТОГО:			1 338 263	343,97

* - в рабочие дни

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму 1 338 263 руб. (Один миллион триста тридцать восемь тысяч двести шестьдесят три рубля ноль копеек) .

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель -

Заказчик -