

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1/1**

г. Хабаровск

21.03.2021 г.

**Вид общего собрания собственников:** внеочередное.

**Форма общего собрания собственников:** очно-заочное.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1/1

**Инициаторы проведения общего собрания собственников:**

- Гинатулина Ирина Шамильевна, собственник кв. 5 (частная собственность, документ о праве собственности №27:23:0010624:1940-27/020/2019-1 от 06.03.2019, доля в праве собственности 1/2);
- Реутова-Ильющец Юлия Леонидовна, собственник кв. 5 (частная собственность, документ о праве собственности №27:23:0010624:1940-27/020/2019-2 от 06.03.2019, доля в праве собственности 1/2);
- Перегиняк Мария Владимировна, собственник кв. 71 (частная собственность, документ о праве собственности №27:23:0010624:1873-27/020/2019-6 от 19.11.2019, доля в праве собственности 1);
- Гельберг Анастасия Сергеевна, собственник кв. 109 (частная собственность, документ о праве собственности №27:23:0010624:1880-27/020/2019-1 от 25.04.2019, доля в праве собственности 1).

**Председатель общего собрания собственников:** Реутова-Ильющец Юлия Леонидовна, собственник кв. 5 (частная собственность, документ о праве собственности №27:23:0010624:1940-27/020/2019-2 от 06.03.2019, доля в праве собственности 1/2).

**Секретарь общего собрания собственников:** Гинатулина Ирина Шамильевна, собственник кв. 5 (частная собственность, документ о праве собственности №27:23:0010624:1940-27/020/2019-1 от 06.03.2019, доля в праве собственности 1/2).

**Очный этап общего собрания собственников**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания собственников: «28» февраля 2021 г. с 14 часов 00 минут по 16 часов 00 минут.

Место проведения общего собрания собственников: г. Хабаровск, ул. Алексеевская, д. 1, кафе «Сокольники».

**Заочный этап общего собрания собственников**

Дата и время проведения заочного этапа общего собрания собственников: с 16 часов 00 минут «28» февраля 2021 г. до 22 часов 00 минут «20» марта 2021 г.

**Место и срок передачи решений собственников**

Решения собственников передавались одним из нижеуказанных способов:

1. Инициатору общего собрания собственников Гинатулиной Ирине Шамильевне нарочно «28» февраля 2021 г. с 14 часов 00 минут по 16 часов 00 минут на очном этапе общего собрания собственников по адресу: г. Хабаровск, ул. Алексеевская, д. 1, кафе «Сокольники».
2. Одному из нижеуказанных инициаторов общего собрания нарочно с 16 часов 00 минут «28» февраля 2021 г. до 22 часов 00 минут «20» марта 2021 г.:
  - Гинатулиной Ирине Шамильевне по адресу: г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1/1, кв. 5 (тел. 8-909-854-28-00, подъезд 1);
  - Перегиняк Марии Владимировне по адресу: г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1/1, кв. 71 (тел. 8-962-503-23-75, подъезд 2);
  - Гельберг Анастасии Сергеевне по адресу: г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1/1, кв. 109 (тел. 8-914-212-97-99, подъезд 3).
3. В офис ООО Управляющая компания "Городская" по адресу: г. Хабаровск, ул. Трехгорная 59, офис 302, нарочно по предварительному звонку (тел. 8-800-201-88-27), либо заказной корреспонденцией.

**Дата и место подсчета голосов**

Дата подсчета голосов: «21» марта 2021 г. с 10 часов 00 минут по 12 часов 00 минут.

Место подсчета голосов: офис ООО Управляющая компания "Городская" по адресу: г. Хабаровск, ул. Трехгорная 59, офис 302.

#### Место ознакомления с материалами собрания

С информацией и материалами, которые были представлены на общем собрании собственников, предлагалось ознакомиться у инициаторов общего собрания:

- Гинатулиной Ирины Шамильевны по адресу: г. Хабаровск, ш. Воронежское шоссе, д. 1/1 кв. 5 (тел. 8-909-854-28-00, подъезд 1);
- Перегиняк Марии Владимировны по адресу: г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1/1, кв. 71 (тел. 8-962-503-23-75, подъезд 2);
- Гельберг Анастасии Сергеевны по адресу: г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1/1, кв. 109 (тел. 8-914-212-97-99, подъезд 3).

#### Участники общего собрания собственников

В очной части общего собрания собственников приняли участие 25 собственников помещений (Приложение №5) общей площадью 657,8000 м<sup>2</sup>, что составляет 16,1712 % от общего числа всех собственников помещений (Приложение №1), и 1 приглашенное лицо (Приложение №6).

В заочной части общего собрания собственников приняли участие 128 собственников помещений и 17 представителей собственников помещений (копии документов, подтверждающих полномочия представителей собственников, приведены в Приложении 11) общей площадью 3421,8000 м<sup>2</sup>, что составляет 84,1254 % от общего числа всех собственников помещений.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме: 165.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: всего – 115; из них жилых – 114, нежилых – 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 4067,5000 м<sup>2</sup> (что равняется 4067,5000 голосов); из них жилых – 4022,8 м<sup>2</sup> (что равняется 4022,8 голосов), нежилых – 44,7 м<sup>2</sup> (что равняется 44,7 голосов).

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников: 3421,8000 голосов.

#### Передача бланков Решений собственников для голосования производилась:

- посредством вручения бланков нарочно (Приложения №7.1, №7.2, №7.3, №7.4);
- посредством направления заказных писем с уведомлением о вручении (Приложения №8.1, №8.2).

**Кворум составил: 84,1254%. Собрание правомочно принимать решения.**

**Подсчет голосов производился:** Гинатулиной Ириной Шамильевной, собственником кв. 5; Реутовой-Ильющиз Юлией Леонидовной, собственником кв. 5; Плотниковой Анастасией Вячеславовной, собственником кв. 28; Сологуб Дарьей Михайловной, собственником кв. 32; Гевондяном Артуром Витальевичем, собственником кв. 39; Черновой Антониной Владимировной, собственником кв. 48; Кадыровым Денисом Вячеславовичем, собственником кв. 69; Перегиняк Марией Владимировной, собственником кв. 71; Комиссаровой Ольгой Николаевной, собственником кв. 107; Гельберг Анастасией Сергеевной, собственником кв. 109.

К подсчету были приняты 142 Решения собственников (Приложения №9, №10), поступивших от собственников и представителей собственников следующих помещений:

1 подъезд	2 подъезд	3 подъезд
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35	36, 38, 39, 40, 41, 44, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73	75, 76, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 89, 90, 92, 93, 95, 97, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 107, 109, 110, 111, 112, 113, 114

К подсчету не были приняты 3 Решения (Приложение №12) следующих собственников:

- Безрукова Татьяна Григорьевна, собственник кв. 91 (частная собственность, документ о праве собственности №27:23:0010624:1944-27/020/2019-1 от 17.05.2019, доля в праве собственности 1).
- Антонова Карина Михайловна, собственник кв. 95 (частная собственность, документ о праве собственности №27:23:0010624:1948-27/020/2019-2 от 06.03.2019, доля в праве собственности 1/3).
- Урываев Ефим Михайлович, собственник кв. 95 (частная собственность, документ о праве собственности №27:23:0010624:1948-27/020/2019-3 от 06.03.2019, доля в праве собственности 1/3).

За указанных собственников голосовали представители, отказавшиеся предоставить копии документов, подтверждающих их полномочия принимать участие в голосовании.

**Повестка общего собрания собственников (Приложение №2):**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для подсчета голосов.
3. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом №1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске №1/1-2 от «16» февраля 2019 г., заключенного с ООО Управляющая компания "Магнит" (ОГРН 1092724005989), в связи с неисполнением условий договора управления.
4. Сохранение способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.
5. Выбор в качестве управляющей компании – ООО Управляющая компания "Городская" (ОГРН 1202700002449), заключение договора управления многоквартирным домом и утверждение условий договора управления.
6. Выбор Совета многоквартирного дома.
7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 ЖК РФ.
8. Принятие решения о возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома для размещения рекламных/информационных конструкций, оборудования, сетей. Наделение Совета многоквартирного дома правом от имени собственников помещений в многоквартирном доме согласовывать возможность использования общего имущества многоквартирного дома и условия договоров возмездного использования.
9. Принятие решения об определении лиц, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных Советом многоквартирного дома, действующего по поручению собственников. Принятие решение об учете средств, полученных за использование общего имущества многоквартирного дома в доходной части сметы очередного года и расходовании их на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
10. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора управления с ООО Управляющая компания "Городская" (ОГРН 1202700002449) от имени стороны – "собственники", с учетом предложений и замечаний собственников, поступивших в период голосования.
11. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в месяц.
12. Утверждение сметы доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
13. Возложение на ООО Управляющая компания "Магнит" (ОГРН 1092724005989) обязанности по передаче выбранной собственниками управляющей компании комплекта документации, необходимой для управления многоквартирным домом; отчетов о поступлении и расходовании за период управления: средств на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, средств за использование конструктивных элементов дома, средств на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта.
14. Наделение ООО Управляющая компания "Городская" (ОГРН 1202700002449) полномочиями действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами (в том числе предоставление права подписывать документы), а также полномочиями по защите интересов собственников за период управления ООО Управляющая компания "Магнит" (ОГРН 1092724005989) с истребованием у ООО Управляющая компания «Магнит» (ОГРН 1092724005989) отчетов о поступлении и расходовании за период управления средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества; документов, подтверждающих отчеты; остатка денежных средств, поступивших на содержание и ремонт общего имущества за период до окончания срока действия договора управления.
15. Выбор способов уведомления об общих собраниях собственников и об ознакомлении с информацией и (или) материалами, месте или адресе, где с ними можно ознакомиться, а также способов уведомления о результатах общих собраний собственников.
16. Принятие решения об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников в форме заочного голосования.
17. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

## Уведомление собственников помещений о предстоящем внеочередном очно-заочном собрании производилось:

- посредством вручения уведомлений нарочно (Приложения №3.1, №3.2, №3.3, №3.4);
- посредством направления заказных писем с уведомлением о вручении (Приложения №4.1, №4.2, №4.3).

## РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу повестки:

### **1 ВОПРОС: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Слушали: Гинатулину Ирину Шамильевну, собственника кв. 5

Борисенко Оксану Викторовну, генерального директора ООО Управляющая компания «Городская»

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников Реутову-Ильющиц Юлию Леонидовну, собственника кв. 5; избрать секретарем общего собрания собственников Гинатулину Ирину Шамильевну, собственника кв. 5

Голосовали: «ЗА» - 3249,0999 голосов (3249,0999 голосов в м<sup>2</sup>, 79,88 голосов в %)  
«ПРОТИВ» - 126,3000 голосов (126,3000 голосов в м<sup>2</sup>, 3,11 голосов в %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0000 голосов (0,0000 голосов в м<sup>2</sup>, 0,00 голосов в %)

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников Реутову-Ильющиц Юлию Леонидовну, собственника кв. 5; избрать секретарем общего собрания собственников Гинатулину Ирину Шамильевну, собственника кв. 5

**Решение по данному вопросу повестки принято большинством голосов.**

2. По второму вопросу повестки:

### **2 ВОПРОС: Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для подсчета голосов**

Слушали: Гинатулину Ирину Шамильевну, собственника кв. 5

Борисенко Оксану Викторовну, генерального директора ООО Управляющая компания «Городская»

Предложено: Выбрать счётную комиссию общего собрания собственников для подсчета голосов в составе: Гинатулина Ирина Шамильевна, собственник кв. 5; Реутова-Ильющиц Юлия Леонидовна, собственник кв. 5; Плотникова Анастасия Вячеславовна, собственник кв. 28; Сологуб Дарья Михайловна, собственник кв. 32; Гевондян Артур Витальевич, собственник кв. 39; Чернова Антонина Владимировна, собственник кв. 48; Кадыров Денис Вячеславович, собственник кв. 69; Перегиняк Мария Владимировна, собственник кв. 71; Комиссарова Ольга Николаевна, собственник кв. 107; Гельберг Анастасия Сергеевна, собственник кв. 109. Наделить членов счетной комиссии полномочиями для исполнения требований законодательства по подведению итогов общего собрания собственников, оформлению протокола собрания и уведомлению о результатах собрания

Голосовали: «ЗА» - 3249,0999 голосов (3249,0999 голосов в м<sup>2</sup>, 79,88 голосов в %)  
«ПРОТИВ» - 126,3000 голосов (126,3000 голосов в м<sup>2</sup>, 3,11 голосов в %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0000 голосов (0,0000 голосов в м<sup>2</sup>, 0,00 голосов в %)

Решили: Выбрать счётную комиссию общего собрания собственников для подсчета голосов в составе: Гинатулина Ирина Шамильевна, собственник кв. 5; Реутова-Ильющиц Юлия Леонидовна, собственник кв. 5; Плотникова Анастасия Вячеславовна, собственник кв. 28; Сологуб Дарья Михайловна, собственник кв. 32; Гевондян Артур Витальевич, собственник кв. 39; Чернова Антонина Владимировна, собственник кв. 48; Кадыров Денис Вячеславович, собственник кв. 69; Перегиняк Мария Владимировна, собственник кв. 71; Комиссарова Ольга Николаевна, собственник кв. 107; Гельберг Анастасия Сергеевна, собственник кв. 109. Наделить членов счетной комиссии полномочиями для исполнения требований законодательства по подведению итогов общего собрания собственников, оформлению протокола собрания и

уведомлению о результатах собрания

**Решение по данному вопросу повестки принято большинством голосов.**

3. По третьему вопросу повестки:

**3 ВОПРОС:** Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом №1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске №1/1-2 от «16» февраля 2019 г., заключенного с ООО Управляющая компания "Магнит" (ОГРН 1092724005989), в связи с неисполнением условий договора управления

Слушали: Гинатулину Ирину Шамильевну, собственника кв. 5

Реутову-Ильющиц Юлию Леонидовну, собственника кв. 5

Борисенко Оксану Викторовну, генерального директора ООО Управляющая компания «Городская»

Предложено: Принять решение об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом №1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске №1/1-2 от 16.02.2019 г., заключенного с ООО Управляющая компания "Магнит" (ОГРН 1092724005989), в связи с систематическим неисполнением условий договора управления

Голосовали: «ЗА» - 3086,6499 голосов (3086,6499 голосов в м<sup>2</sup>, 75,89 голосов в %)

«ПРОТИВ» - 184,9000 голосов (184,9000 голосов в м<sup>2</sup>, 4,55 голосов в %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 103,8500 голосов (103,8500 голосов в м<sup>2</sup>, 2,55 голосов в %)

Решили: Принять решение об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом №1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске №1/1-2 от 16.02.2019 г., заключенного с ООО Управляющая компания "Магнит" (ОГРН 1092724005989), в связи с систематическим неисполнением условий договора управления

**Решение по данному вопросу повестки принято большинством голосов.**

4. По четвертому вопросу повестки:

**4 ВОПРОС:** Сохранение способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией

Слушали: Гинатулину Ирину Шамильевну, собственника кв. 5

Борисенко Оксану Викторовну, генерального директора ООО Управляющая компания «Городская»

Предложено: Оставить неизменным способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией

Голосовали: «ЗА» - 3123,3998 голосов (3123,3998 голосов в м<sup>2</sup>, 76,76 голосов в %)

«ПРОТИВ» - 172,0001 голосов (172,0001 голосов в м<sup>2</sup>, 4,23 голосов в %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 80,0000 голосов (80,0000 голосов в м<sup>2</sup>, 1,97 голосов в %)

Решили: Оставить неизменным способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией

**Решение по данному вопросу повестки принято большинством голосов.**

5. По пятому вопросу повестки:

**5 ВОПРОС:** Выбор в качестве управляющей компании – ООО Управляющая компания "Городская" (ОГРН 1202700002449), заключение договора управления многоквартирным домом и утверждение условий договора управления

Слушали: Гинатулину Ирину Шамильевну, собственника кв. 5  
Реутову-Ильющиц Юлию Леонидовну, собственника кв. 5  
Борисенко Оксану Викторовну, генерального директора ООО Управляющая компания «Городская»

Предложено: Выбрать в качестве управляющей компании ООО Управляющая компания «Городская» (ОГРН 1202700002449) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом №1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, утвердив его условия

Голосовали: «ЗА» - 3101,0499 голосов (3101,0499 голосов в м<sup>2</sup>, 76,24 голосов в %)   
«ПРОТИВ» - 211,1000 голосов (211,1000 голосов в м<sup>2</sup>, 5,19 голосов в %)   
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63,2500 голосов (63,2500 голосов в м<sup>2</sup>, 1,56 голосов в %)

Решили: Выбрать в качестве управляющей компании ООО Управляющая компания «Городская» (ОГРН 1202700002449) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом №1/1 по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, утвердив его условия

**Решение по данному вопросу повестки принято большинством голосов.**

6. По шестому вопросу повестки:

**6 ВОПРОС: Выбор совета многоквартирного дома**

Слушали: Гинатулину Ирину Шамильевну, собственника кв. 5  
Реутову-Ильющиц Юлию Леонидовну, собственника кв. 5  
Борисенко Оксану Викторовну, генерального директора ООО Управляющая компания «Городская»

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:  
Председатель Совета многоквартирного дома – Гевондян Артур Витальевич, собственник кв. 39.

Члены Совета многоквартирного дома - Гинатулина Ирина Шамильевна, собственник кв. 5; Реутова-Ильющиц Юлия Леонидовна, собственник кв. 5; Плотникова Анастасия Вячеславовна, собственник кв. 28; Сологуб Дарья Михайловна, собственник кв. 32; Перегиняк Мария Владимировна, собственник кв. 71; Богдановская Анна Алексеевна, собственник кв. 81; Якименко Николай Александрович, собственник кв. 104; Комиссарова Ольга Николаевна, собственник кв. 107; Гельберг Анастасия Сергеевна, собственник кв. 109

Голосовали: «ЗА» - 3128,3999 голосов (3128,3999 голосов в м<sup>2</sup>, 76,91 голосов в %)   
«ПРОТИВ» - 183,7500 голосов (183,7500 голосов в м<sup>2</sup>, 4,52 голосов в %)   
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63,2500 голосов (63,2500 голосов в м<sup>2</sup>, 1,56 голосов в %)

Решили: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:  
Председатель Совета многоквартирного дома – Гевондян Артур Витальевич, собственник кв. 39.

Члены Совета многоквартирного дома - Гинатулина Ирина Шамильевна, собственник кв. 5; Реутова-Ильющиц Юлия Леонидовна, собственник кв. 5; Плотникова Анастасия Вячеславовна, собственник кв. 28; Сологуб Дарья Михайловна, собственник кв. 32; Перегиняк Мария Владимировна, собственник кв. 71; Богдановская Анна Алексеевна, собственник кв. 81; Якименко Николай Александрович, собственник кв. 104; Комиссарова Ольга Николаевна, собственник кв. 107; Гельберг Анастасия Сергеевна, собственник кв. 109

**Решение по данному вопросу повестки принято большинством голосов.**

7. По седьмому вопросу повестки:

**7 ВОПРОС: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 ЖК РФ**

Слушали: Гинатулину Ирину Шамильевну, собственника кв. 5  
Борисенко Оксану Викторовну, генерального директора ООО Управляющая компания «Городская»

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2. части 2

Голосовали: «ЗА» - 3262,6999 голосов (3262,6999 голосов в м<sup>2</sup>, 80,21 голосов в %)  
«ПРОТИВ» - 152,5000 голосов (152,5000 голосов в м<sup>2</sup>, 3,75 голосов в %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0000 голосов (0,0000 голосов в м<sup>2</sup>, 0,00 голосов в %)

Решили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2. части 2

**Решение по данному вопросу повестки принято большинством голосов.**

8. По восьмому вопросу повестки:

**8 ВОПРОС:** Принятие решения о возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома для размещения рекламных/информационных конструкций, оборудования, сетей. Наделение Совета многоквартирного дома правом от имени собственников помещений в многоквартирном доме согласовывать возможность использования общего имущества многоквартирного дома и условия договоров возмездного использования

Слушали: Гинатулину Ирину Шамильевну, собственника кв. 5  
Борисенко Оксану Викторовну, генерального директора ООО Управляющая компания «Городская»

Предложено: Принять решение о возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключения договоров на использование конструктивных элементов дома для размещения рекламных/информационных конструкций, оборудования, сетей. Наделить Совет многоквартирного дома правом от имени собственников помещений в многоквартирном доме согласовывать возможность использования общего имущества многоквартирного дома и условия договоров возмездного использования

Голосовали: «ЗА» - 3019,5998 голосов (3019,5998 голосов в м<sup>2</sup>, 74,24 голосов в %)  
«ПРОТИВ» - 306,4000 голосов (306,4000 голосов в м<sup>2</sup>, 7,53 голосов в %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49,4001 голосов (49,4001 голосов в м<sup>2</sup>, 1,21 голосов в %)

Решили: Принять решение о возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключения договоров на использование конструктивных элементов дома для размещения рекламных/информационных конструкций, оборудования, сетей. Наделить Совет многоквартирного дома правом от имени собственников помещений в многоквартирном доме согласовывать возможность использования общего имущества многоквартирного дома и условия договоров возмездного использования

**Решение по данному вопросу повестки принято большинством голосов.**

9. По девятому вопросу повестки:

**9 ВОПРОС:** Принятие решения об определении лиц, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных Советом многоквартирного дома, действующего по поручению собственников. Принятие решение об учете средств, полученных за использование общего имущества многоквартирного дома в доходной части сметы очередного года и расходовании их на содержание и ремонт общего имущества

## многоквартирного дома

Слушали: Гинатулину Ирину Шамильевну, собственника кв. 5

Борисенко Оксану Викторовну, генерального директора ООО Управляющая компания «Городская»

Предложено: Наделить ООО Управляющая компания "Городская" (ОГРН 1202700002449) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных Советом многоквартирного дома, действующего по поручению собственников. Средства, полученные за использование общего имущества многоквартирного дома, учитывать в доходной части сметы очередного года и расходовать их на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Голосовали: «ЗА» - 2990,2999 голосов (2990,2999 голосов в м<sup>2</sup>, 73,52 голосов в %)

«ПРОТИВ» - 274,3500 голосов (274,3500 голосов в м<sup>2</sup>, 6,74 голосов в %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 110,7500 голосов (110,7500 голосов в м<sup>2</sup>, 2,72 голосов в %)

Решили: Наделить ООО Управляющая компания "Городская" (ОГРН 1202700002449) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных Советом многоквартирного дома, действующего по поручению собственников. Средства, полученные за использование общего имущества многоквартирного дома, учитывать в доходной части сметы очередного года и расходовать их на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

**Решение по данному вопросу повестки принято большинством голосов.**

10. По десятому вопросу повестки:

**10 ВОПРОС:** Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора управления с ООО Управляющая компания "Городская" (ОГРН 1202700002449) от имени стороны – "собственники", с учетом предложений и замечаний собственников, поступивших в период голосования

Слушали: Гинатулину Ирину Шамильевну, собственника кв. 5

Борисенко Оксану Викторовну, генерального директора ООО Управляющая компания «Городская»

Предложено: Поручить членам совета многоквартирного дома согласование окончательной редакции договора управления многоквартирным домом с учетом предложений и замечаний собственников, поступивших в период голосования, и наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО УК "Городская" (ОГРН 1202700002449) от имени стороны – "собственники"

Голосовали: «ЗА» - 3069,7999 голосов (3069,7999 голосов в м<sup>2</sup>, 75,47 голосов в %)

«ПРОТИВ» - 211,1000 голосов (211,1000 голосов в м<sup>2</sup>, 5,19 голосов в %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 94,5000 голосов (94,5000 голосов в м<sup>2</sup>, 2,32 голосов в %)

Решили: Поручить членам совета многоквартирного дома согласование окончательной редакции договора управления многоквартирным домом с учетом предложений и замечаний собственников, поступивших в период голосования, и наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО УК "Городская" (ОГРН 1202700002449) от имени стороны – "собственники"

**Решение по данному вопросу повестки принято большинством голосов.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки:

**11 ВОПРОС:** Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в месяц

Слушали: Гинатулину Ирину Шамильевну, собственника кв. 5



Реутову-Ильющиц Юлию Леонидовну, собственника кв. 5

Борисенко Оксану Викторовну, генерального директора ООО Управляющая компания «Городская»

Предложено: Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (без учёта затрат на электроэнергию, водоснабжение, канализацию, вывоз ТКО и КГО) в размере 33 рублей 52 копеек с 1 квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику

Голосовали: «ЗА» - 3164,2999 голосов (3164,2999 голосов в м<sup>2</sup>, 77,79 голосов в %)  
«ПРОТИВ» - 211,1000 голосов (211,1000 голосов в м<sup>2</sup>, 5,19 голосов в %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0000 голосов (0,0000 голосов в м<sup>2</sup>, 0,00 голосов в %)

Решили: Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (без учёта затрат на электроэнергию, водоснабжение, канализацию, вывоз ТКО и КГО) в размере 33 рублей 52 копеек с 1 квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику

**Решение по данному вопросу повестки принято большинством голосов.**

12. По двенадцатому вопросу повестки:

**12 ВОПРОС: Утверждение сметы доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Слушали: Гинатулину Ирину Шамильевну, собственника кв. 5

Реутову-Ильющиц Юлию Леонидовну, собственника кв. 5

Борисенко Оксану Викторовну, генерального директора ООО Управляющая компания «Городская»

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 г.

Голосовали: «ЗА» - 3034,4999 голосов (3034,4999 голосов в м<sup>2</sup>, 74,60 голосов в %)  
«ПРОТИВ» - 211,1000 голосов (211,1000 голосов в м<sup>2</sup>, 5,19 голосов в %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 129,8000 голосов (129,8000 голосов в м<sup>2</sup>, 3,19 голосов в %)

Решили: Утвердить смету доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 г.

**Решение по данному вопросу повестки принято большинством голосов.**

13. По тринадцатому вопросу повестки:

**13 ВОПРОС: Возложение на ООО Управляющая компания "Магнит» (ОГРН 1092724005989) обязанности по передаче выбранной собственниками управляющей компании комплекта документации, необходимой для управления многоквартирным домом; отчетов о поступлении и расходовании за период управления: средств на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, средств за использование конструктивных элементов дома, средств на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта**

Слушали: Гинатулину Ирину Шамильевну, собственника кв. 5

Борисенко Оксану Викторовну, генерального директора ООО Управляющая компания «Городская»

Предложено: Обязать ООО Управляющая компания «Магнит» (ОГРН 1092724005989) передать ООО Управляющая компания "Городская" (ОГРН 1202700002449) комплект документации, необходимой для управления многоквартирным домом; отчеты о поступлении и расходовании за период управления: средств на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, средств за использование конструктивных элементов дома, средств на

специальный счет для формирования фонда капитального ремонта

Голосовали: «ЗА» - 3101,0499 голосов (3101,0499 голосов в м<sup>2</sup>, 76,24 голосов в %)  
«ПРОТИВ» - 211,1000 голосов (211,1000 голосов в м<sup>2</sup>, 5,19 голосов в %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63,2500 голосов (63,2500 голосов в м<sup>2</sup>, 1,56 голосов в %)

Решили: Обязать ООО Управляющая компания «Магнит» (ОГРН 1092724005989) передать ООО Управляющая компания "Городская" (ОГРН 1202700002449) комплект документации, необходимой для управления многоквартирным домом; отчеты о поступлении и расходовании за период управления: средств на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, средств за использование конструктивных элементов дома, средств на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта

**Решение по данному вопросу повестки принято большинством голосов.**

14. По четырнадцатому вопросу повестки:

**14 ВОПРОС:** Наделение ООО Управляющая компания "Городская" (ОГРН 1202700002449) полномочиями действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами (в том числе предоставление права подписывать документы), а также полномочиями по защите интересов собственников за период управления ООО Управляющая компания "Магнит" (ОГРН 1092724005989) с истребованием у ООО Управляющая компания «Магнит» (ОГРН 1092724005989) отчетов о поступлении и расходовании за период управления средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества; документов, подтверждающих отчеты; остатка денежных средств, поступивших на содержание и ремонт общего имущества за период до окончания срока действия договора управления

Слушали: Гинатулину Ирину Шамильевну, собственника кв. 5  
Борисенко Оксану Викторовну, генерального директора ООО Управляющая компания «Городская»

Предложено: Наделить управляющую компанию ООО Управляющая компания "Городская" (ОГРН 1202700002449) полномочиями действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами (в том числе предоставление права подписывать документы), а также полномочиями по защите интересов собственников за период управления ООО Управляющая компания "Магнит" (ОГРН 1092724005989) с истребованием у ООО Управляющая компания «Магнит» (ОГРН 1092724005989) отчетов о поступлении и расходовании за период управления средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества; документов, подтверждающих отчеты; остатка денежных средств, поступивших на содержание и ремонт общего имущества за период до окончания срока действия договора управления.

Голосовали: «ЗА» - 3061,1499 голосов (3061,1499 голосов в м<sup>2</sup>, 75,26 голосов в %)  
«ПРОТИВ» - 251,0000 голосов (251,0000 голосов в м<sup>2</sup>, 6,17 голосов в %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63,2500 голосов (63,2500 голосов в м<sup>2</sup>, 1,56 голосов в %)

Решили: Наделить управляющую компанию ООО Управляющая компания "Городская" (ОГРН 1202700002449) полномочиями действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами (в том числе предоставление права подписывать документы), а также полномочиями по защите интересов собственников за период управления ООО Управляющая компания "Магнит" (ОГРН 1092724005989) с истребованием у ООО Управляющая компания «Магнит» (ОГРН 1092724005989) отчетов о поступлении и расходовании за период управления средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества; документов, подтверждающих отчеты; остатка денежных средств, поступивших на содержание и ремонт общего имущества за период до окончания срока действия договора управления.

**Решение по данному вопросу повестки принято большинством голосов.**

15. По пятнадцатому вопросу повестки:

**15 ВОПРОС: Выбор способов уведомления об общих собраниях собственников и об ознакомлении с информацией и (или) материалами, месте или адресе, где с ними можно ознакомиться, а также способов уведомления о результатах общих собраний собственников**

Слушали: Гинатулину Ирину Шамильевну, собственника кв. 5

Борисенко Оксану Викторовну, генерального директора ООО Управляющая компания «Городская»

Предложено: Принять решение о способах уведомления о последующих общих собраниях собственников - путем размещения письменных сообщений на первых этажах подъездов, в почтовые ящики собственников. Принять решение о способах уведомления о результатах последующих общих собраний собственников - путем размещения письменных сообщений на первых этажах подъездов

Голосовали: «ЗА» - 3236,2999 голосов (3236,2999 голосов в м<sup>2</sup>, 79,56 голосов в %)  
«ПРОТИВ» - 139,1000 голосов (139,1000 голосов в м<sup>2</sup>, 3,42 голосов в %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0000 голосов (0,0000 голосов в м<sup>2</sup>, 0,00 голосов в %)

Решили: Принять решение о способах уведомления о последующих общих собраниях собственников - путем размещения письменных сообщений на первых этажах подъездов, в почтовые ящики собственников. Принять решение о способах уведомления о результатах последующих общих собраний собственников - путем размещения письменных сообщений на первых этажах подъездов

**Решение по данному вопросу повестки принято большинством голосов.**

16. По шестнадцатому вопросу повестки:

**16 ВОПРОС: Принятие решения об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников в форме заочного голосования**

Слушали: Гинатулину Ирину Шамильевну, собственника кв. 5

Борисенко Оксану Викторовну, генерального директора ООО Управляющая компания «Городская»

Предложено: Принять решение об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников в форме заочного голосования.

Голосовали: «ЗА» - 2867,8232 голосов (2867,8232 голосов в м<sup>2</sup>, 70,51 голосов в %)  
«ПРОТИВ» - 279,5000 голосов (279,5000 голосов в м<sup>2</sup>, 6,87 голосов в %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 228,0667 голосов (228,0667 голосов в м<sup>2</sup>, 5,61 голосов в %)

Решили: Принять решение об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников в форме заочного голосования.

**Решение по данному вопросу повестки принято большинством голосов.**

17. По семнадцатому вопросу повестки:

**17 ВОПРОС: Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников**

Слушали: Гинатулину Ирину Шамильевну, собственника кв. 5

Борисенко Оксану Викторовну, генерального директора ООО Управляющая компания «Городская»

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников офис ООО Управляющая компания «Городская» (ОГРН 1202700002449) по адресу: г. Хабаровск, ул.

Трехгорная, д. 59, офис 302

Голосовали: «ЗА» - 3057,6499 голосов (3057,6499 голосов в м<sup>2</sup>, 75,17 голосов в %)  
«ПРОТИВ» - 191,4000 голосов (191,4000 голосов в м<sup>2</sup>, 4,71 голосов в %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 126,3500 голосов (126,3500 голосов в м<sup>2</sup>, 3,11 голосов в %)

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников офис ООО Управляющая компания «Городская» (ОГРН 1202700002449) по адресу: г. Хабаровск, ул. Трехгорная, д. 59, офис 302

**Решение по данному вопросу повестки принято большинством голосов.**

**Место хранения оригинала Протокола и приложений к нему:** Комитет регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.



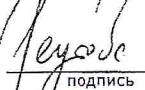
**Место хранения копий Протокола:** офис ООО Управляющая компания "Городская" по адресу: г. Хабаровск, ул. Трехгорная, д. 59, офис 302.

#### **Приложения к Протоколу:**

1. *Приложение №1.* Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1/1 на 9 листах.
2. *Приложение №2.* Сообщение о проведении очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1/1 на 1 листе.
3. *Приложение №3.1.* Реестр №1 от «16» февраля 2021 г. вручения собственникам помещений в МКД по адресу г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1/1 уведомления о предстоящем общем собрании собственников на 3 листах.
4. *Приложение №3.2.* Реестр №2 от «16» февраля 2021 г. вручения собственникам помещений в МКД по адресу г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1/1 уведомления о предстоящем общем собрании собственников на 4 листах.
5. *Приложение №3.3.* Реестр №3 от «16» февраля 2021 г. вручения собственникам помещений в МКД по адресу г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1/1 уведомления о предстоящем общем собрании собственников на 4 листах.
6. *Приложение №3.4.* Реестр №4 «16» февраля 2021 г. вручения собственникам помещений в МКД по адресу г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1/1 уведомления о предстоящем общем собрании собственников на 2 листах.
7. *Приложение №4.1.* Список №1 внутренних почтовых отправлений от «17» февраля 2021 г. на 11 листах.
8. *Приложение №4.2.* Список №6/н внутренних почтовых отправлений от «17» февраля 2021 г. на 7 листах.
9. *Приложение №4.3.* Чек № от об отправке заказного письма собственнику помещения №50 по адресу г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1/1 на 1 листе.
10. *Приложение №5.* Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1/1, присутствующих на общем собрании собственников (очная часть), проводимого «28» февраля 2021 г. по адресу г. Хабаровск, ул. Алексеевская, д. 1, кафе «Сокольники» с 14 часов 00 минут по 16 часов 00 минут на 3 листах.
11. *Приложение №6.* Список приглашенных лиц, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1/1, проводимого «28» февраля 2021 г. с 14 часов 00 минут по 16 часов 00 минут по адресу г. Хабаровск, ул. Алексеевская, д. 1, кафе «Сокольники» на 1 листе.
12. *Приложение №7.1.* Реестр №1 от «28» февраля 2021 г. передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1/1 на 4 листах.
13. *Приложение №7.2.* Реестр №2 от «28» февраля 2021 г. передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1/1 на 4 листах.
14. *Приложение №7.3.* Реестр №3 от «28» февраля 2021 г. передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1/1 на 4 листах.
15. *Приложение №7.4.* Реестр №4 от «01» марта 2021 г. передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1/1 на 1 листе.
16. *Приложение №8.1.* Список №Б/Н-1 внутренних почтовых отправлений от «06» марта 2021 г. на 7 листах.

17. Приложение №8.2. Список №Б/Н-2 внутренних почтовых отправлений от «06» марта 2021 г. на 7 листах.
18. Приложение №9. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1/1, принятые к подсчету, на 710 листах.
19. Приложение №10. Ведомость подсчета итогов голосования на очно-заочном внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1/1 на 19 листах.
20. Приложение №11. Документы, подтверждающие полномочия представителей собственников помещений на 17 листах.
21. Приложение №12. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1/1, не принятые к подсчету, на 15 листах.
22. Приложение №13. Смета доходов и расходов в части управления, содержания и ремонта общего имущества жилого дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1/1 на 1 листе.
23. Приложение №14. Проект Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1/1 на \_\_\_\_ листах.
24. Приложение №15. Уведомление об итогах внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1/1 на 13 листах.
25. Приложение №16. Акт №1 от «21» марта 2021 года о размещении уведомлений об итогах внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1/1 на 1 листе.

**Подсчет голосов произведен:**

Член комиссии по подсчету голосов	<u>Гинатулина И.Ш.</u> Ф.И.О.	 подпись	«21» марта 2021 г. дата
Член комиссии по подсчету голосов	<u>Реутова-Ильющец Ю.Л.</u> Ф.И.О.	 подпись	«21» марта 2021 г. дата
Член комиссии по подсчету голосов	<u>Плотникова А.В.</u> Ф.И.О.	 подпись	«21» марта 2021 г. дата
Член комиссии по подсчету голосов	<u>Сологуб Д.М.</u> Ф.И.О.	 подпись	«21» марта 2021 г. дата
Член комиссии по подсчету голосов	<u>Гевондян А.В.</u> Ф.И.О.	 подпись	«21» марта 2021 г. дата
Член комиссии по подсчету голосов	<u>Чернова А.В.</u> Ф.И.О.	 подпись	«21» марта 2021 г. дата
Член комиссии по подсчету голосов	<u>Кадыров Д.В.</u> Ф.И.О.	 подпись	«21» марта 2021 г. дата
Член комиссии по подсчету голосов	<u>Перегинаяк М.В.</u> Ф.И.О.	 подпись	«21» марта 2021 г. дата
Член комиссии по подсчету голосов	<u>Комиссарова О.Н.</u> Ф.И.О.	 подпись	«21» марта 2021 г. дата
Член комиссии по подсчету голосов	<u>Гельберг А.С.</u> Ф.И.О.	 подпись	«21» марта 2021 г. дата

Председатель общего собрания  
собственников помещений в  
многоквартирном доме

Реутова-Ильющец Ю.Л.  
Ф.И.О.

  
подпись

«21» марта 2021 г.  
дата

Секретарь общего собрания  
собственников помещений в  
многоквартирном доме

Гинатулина И.Ш.  
Ф.И.О.

  
подпись

«21» марта 2021 г.  
дата