

ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Отчет за период

Адрес: Военных строителей бульвар д.5

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Остаток на начало периода (по начислению):

122 807,43

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

358 890,14

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	302 346	5,87
1.1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	279 619	5,43
1.2.	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	22 727	0,44
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	254 087	4,93
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	127 887	2,48
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	126 200	2,45
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	590 053	11,45
3.1.	Содержание придомовой территории (дворником)	412 573	8,00
3.2.	Обработка территории от клещей	6 000	0,12
3.3.	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	59 786	1,16
3.4.	Материалы, инвентарь для придомовой территории	51 543	1,00
3.5.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	60 150	1,17
3.6.	Услуги спецтехники в зимний период по вывозу снега	0	0,00
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	234 507	4,55
5.	Текущий ремонт	9 651	0,19
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	117 992	2,29
6.1.	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	51 540	1,00
6.2.	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	22 334	0,43
6.4.	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	12 026	0,23
6.5.	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	32 092	0,62
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	437 059	8,48
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	51 540	1,00

9.	Техническое обслуживание домофонных систем	49 478	0,96
	Всего затрат за отчетный период:	2 046 713	39,71
	Начислено согласно тарифов:	2 085 089,94	
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 877 313,31	
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	566 666,77	
	Остаток средств в отчетном периоде:	38 376,59	
	в том числе		
	остаток по содержанию мкд	-97 910,75	
	остаток по благоустройству придомовой территории	94 398,51	
	остаток - текущий ремонт	41 888,83	
	Остаток на конец периода (по начислению):	161 184,02	
	Задолженность по коммунальным услугам	49 190,94	

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
вывоз КГО	233 602,82	233 602,82	154 236,75
вознаграждение председателя	17 180,00	17 180,00	5 029,44

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Басырова Р.А.

электронное
согласование