

ООО "СК "Ваш дом"

г.Сосногорск, 6 микрорайон, дом 25

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2020г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	10433.7
	чел.	389
<i>Начислено</i>		
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	5 560 249.28
	Содержание, управление МКД	891 455.28
	Электроэнергия на СОИ	4 503 512.06
	ХВС на СОИ	102 159.68
	ГВС на СОИ	13 124.60
		49 997.66
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		4 936 017.24
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	4 668 794.00
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	3 591 987.40
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	1 076 806.60
	Содержание лифта ООО "Ухталифт"	783 564.60
	Освидетельствование лифта ООО "ИКЦ Север"	27 500.00
	Страхование лифтов Ухтинский филиал ОАО "СОГАЗ"	1 500.00
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	102 159.68
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	17 088.70
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	13 124.60
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	49 997.66
	Услуги банка и почты по сбору платежей	81 871.36
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	267 223.24
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	267 223.24
<i>Итого по тек. ремонту</i>		624 232.04
Итого начислено		5 560 249.28
Итого расходы		4 936 017.24
<i>Получено доходов</i>		5 496 295.81
Задолженность на начало отчетного года		1 577 708.15
Задолженность на конец отчетного года		1 641 661.62
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		4.1%
Процент оплаты за отчетный год		99.0%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2019г.		-1305848.12
Средства от использования общего имущества МКД		6 858.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2020г.		-674 758.08
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2021г.		29.14
Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2021г.		6.77
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2021г.		7.12
Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2021г. (по нормативу)		2.43
Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2021г. (по нормативу)		0.11
Плата за ГВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2021г. (по нормативу)		0.41

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Исп. Деляева В.Н.



О.И. Котлярова