

ПРОТОКОЛ

ежегодного общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 37 по ул. Кузьмина

г.Петрозаводск

28 июня 2024 г.

Инициаторы собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 25 апреля 2024 года в 19-00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Кузьмина, д. 37 у 3 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 23 июня 2024 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: **3288,7 м.кв. (голосов)**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
участвовали собственники помещений общей площадью которых составляет: **2494,15 м.кв. (голосов)**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **75,8%**

В соответствии со ст.46 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	2494,15 м.кв. (голосов)	100,0%	от	2494,15 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	2494,15 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	2494,15 м.кв. (голосов)

Решение:

Избрать председателем и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

С 01.05.2024 выбрать Совет многоквартирного дома № 37 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске в составе:

«за» -	2494,15 м.кв. (голосов)	100,0%	от	2494,15 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	2494,15 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	2494,15 м.кв. (голосов)

Решение:

С 01.05.2024 выбрать Совет многоквартирного дома № 37 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске в составе:

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту межпанельных швов, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	2470,30 м.кв. (голосов)	75,1%	от	3288,70 м.кв. (голосов)
«против» -	23,85 м.кв. (голосов)	0,7%	от	3288,70 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	3288,70 м.кв. (голосов)

Решение:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту межпанельных швов, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Выполнить в 3-4 квартале 2024 г. капитальный ремонт фасада. Определить первым этапом капитальный ремонт межпанельных швов многоквартирного дома № 37 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 37 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	2494,15 м.кв. (голосов)	75,8%	от	3288,70 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	3288,70 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	3288,70 м.кв. (голосов)

Решение:

Выполнить в 3-4 квартале 2024 г. капитальный ремонт фасада. Определить первым этапом капитальный ремонт межпанельных швов многоквартирного дома № 37 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 37 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Утвердить сметную стоимость первого этапа работ по капитальному ремонту фасада: капитального ремонта межпанельных швов в размере 1 402770 руб. 00 коп. (Один миллион четыреста две тысячи семьсот семьдесят руб. 00 коп).

«за» -	2451,05 м.кв. (голосов)	74,5%	от	3288,70 м.кв. (голосов)
«против» -	43,10 м.кв. (голосов)	1,3%	от	3288,70 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	3288,70 м.кв. (голосов)

Решение:

Утвердить сметную стоимость первого этапа работ по капитальному ремонту фасада: капитального ремонта межпанельных швов в размере 1 402770 руб. 00 коп. (Один миллион четыреста две тысячи семьсот семьдесят руб. 00 коп).

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Оплатить работы первого этапа капитального ремонта фасада: капитального ремонта межпанельных швов в размере 1 402770 руб. 00 коп. (Один миллион четыреста две тысячи семьсот семьдесят руб. 00 коп) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 37 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	2451,05 м.кв. (голосов)	74,5%	от	3288,70 м.кв. (голосов)
«против» -	43,10 м.кв. (голосов)	1,3%	от	3288,70 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	3288,70 м.кв. (голосов)

Решение:

Оплатить работы первого этапа капитального ремонта фасада: капитального ремонта межпанельных швов в размере 1 402770 руб. 00 коп. (Один миллион четыреста две тысячи семьсот семьдесят руб. 00 коп) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 37 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

По вопросу №7 очно-заочного голосования:

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 37 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ первого этапа капитального ремонта фасада: капитального ремонта межпанельных швов на приобретение материалов в размере 420 831 руб. 00 коп. (четырееста двадцать тысяч восемьсот тридцать один руб.).

«за» -	2451,05 м.кв. (голосов)	74,5%	от	3288,70 м.кв. (голосов)
«против» -	43,10 м.кв. (голосов)	1,3%	от	3288,70 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	3288,70 м.кв. (голосов)

Решение:

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома № 37 по ул. Кузьмина в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ первого этапа капитального ремонта фасада: капитального ремонта межпанельных швов на приобретение материалов в размере 420 831 руб. 00 коп. (четырееста двадцать тысяч восемьсот тридцать один руб.).

По вопросу №8 очно-заочного голосования:

Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 47,87 руб. за 1 кв.м. (в том числе 24,81 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июня 2024г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	183,80 м.кв. (голосов)	7,4%	от	2494,15 м.кв. (голосов)
«против» -	2310,35 м.кв. (голосов)	92,6%	от	2494,15 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	2494,15 м.кв. (голосов)

Решение:

не принято.

По вопросу №9 очно-заочного голосования:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 29,56 руб. за 1 кв.м. (в том числе 6,50 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июня 2024г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	2451,05 м.кв. (голосов)	98,3%	от	2494,15 м.кв. (голосов)
«против» -	43,10 м.кв. (голосов)	1,7%	от	2494,15 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	2494,15 м.кв. (голосов)

Решение:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 29,56 руб. за 1 кв.м. (в том числе 6,50 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июня 2024г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

По вопросу №10 очно-заочного голосования:

Установить спутниковую телевизионную антенну на кровле МКД № 37 по ул. Кузьмина с прокладкой ТВ-провода по фасаду здания до 3-го этажа и затягиванием проводов в кв. 41 через несущие стеновые панели здания.

«за» -	2494,15 м.кв. (голосов)	75,8%	от	3288,70 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	3288,70 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	3288,70 м.кв. (голосов)

Решение:

Установить спутниковую телевизионную антенну на кровле МКД № 37 по ул. Кузьмина с прокладкой ТВ-провода по фасаду здания до 3-го этажа и затягиванием проводов в кв. 41 через несущие стеновые панели здания.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1, 2, 8, 9, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 3 - 7, 10, поставленным на голосование, принимается 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)