

Протокол № 1

внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Камышинская, д. 74

город Ульяновск

«07» мая 2021 г.

Место проведения: г. Ульяновск, Московское шоссе, д. 92, Бизнес-центр УАЗ, актовый зал.

Дата проведения собрания: 31 марта 2021 г. в 18:45, заочная часть собрания состоялась в период с 31 марта 2021 г. 18-45 по 30 апреля 2021 г. до 18-00.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18:00 ч. 30 апреля 2021 г.

Дата и место подсчета голосов: в 09-00 ч. 07 мая 2021 г., город Ульяновск, ул. Камышинская, д. 74, квартира №4 (офис отдела сопровождения ГК «Железно»).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ульяновск, ул. Камышинская, д. 74, проведено в **форме очно-заочного голосования.**

Собрание проведено по инициативе – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837, ОГРН 1207300014426 от 02.12.2020 г.

Председательствующий на общем собрании – Лапшина Фердаус Рафаэльевна, собственник жилого помещения №81 (акт приема-передачи №У48-5-81 от 24.03.2021 г.).

Секретарь общего собрания: - Шарова Надежда Семеновна, собственник жилого помещения №187 (акт приема-передачи №У48-2-187 от 24.03.2021 г.)

Счетная комиссия: - Лапшина Фердаус Рафаэльевна, собственник жилого помещения №81 (акт приема-передачи №У48-5-81 от 24.03.2021 г.), Шарова Надежда Семеновна, собственник жилого помещения №187 (акт приема-передачи №У48-2-187 от 24.03.2021 г.), Яхиев Тимур Джамилевич, собственник жилого помещения №86 (акт приема-передачи №У48-5-86 от 24.03.2021 г.), Егорова Кристина Анатольевна, собственник жилого помещения №73 (акт приема-передачи №48-5-73 от 27.03.2021г.).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Ульяновск, ул. Камышинская, д. 74, общая площадь жилых и нежилых помещений 11561,30 кв. м, (площадь жилых помещений- 11273,30 кв. м, площадь нежилых помещений- 288 кв. м), что составляет 11561,30 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ульяновск, ул. Камышинская, д. 74, приняли участие собственники и их представители, обладающие количеством голосов 7875,10 кв. м. составляющим 68,1 % от общего числа голосов.

Список присутствующих лиц прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией.
7. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
8. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритных коммунальных отходов, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
9. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с

придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.

10. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

13. Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, переданных собственниками посредством мобильного приложения «Мажордом» и полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.

14. Принятие решения о порядке использования общедомового имущества в части размещения кондиционеров, рекламных вывесок и т.п..

15. Принятие решений об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

16. Принятие решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).

17. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

18. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

19. Утверждение Правил проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием Информационной системы «Моя Квартира», размещенных на Интернет-ресурсе <https://myapartment.roskvartal.ru/rule>

20. Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы.

21. Принятие решения о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.

22. Принятие решения о временном использовании помещения общего пользования в МКД для размещения офиса ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

23. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.

24. Утверждение способа направления и/или размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу: Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Лапшину Фердаус Рафаэльвну, собственник жилого помещения №81(акт приема-передачи №У48-5-81 от 24.03.2021 г.). Выбрать секретарём общего собрания: Шарову Надежду Семеновну, собственник жилого помещения №187 (акт приема-передачи №У48-2-187 от 24.03.2021 г.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем общего собрания Лапшину Фердаус Рафаэльвну, собственник жилого помещения №81(акт приема-передачи №У48-5-81 от 24.03.2021 г.). Выбрать секретарём общего собрания: Шарову Надежду Семеновну, собственник жилого помещения №187 (акт приема-передачи №У48-2-187 от 24.03.2021 г.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7049,10	89,5%	429,85	5,5%	396,15	5,0%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

2. По второму вопросу: Выбор счётной комиссии.

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в состав счётной комиссии: Лапшину Фердаус Рафаэльвну, собственник жилого помещения №81 (акт приема-передачи №У48-5-81 от 24.03.2021 г.), Шарову Надежду Семеновну, собственник жилого помещения №187 (акт приема-передачи №У48-2-187 от 24.03.2021 г.), Яхиева Тимура Джамилевича, собственник жилого помещения №86 (акт приема-передачи №У48-5-86 от 24.03.2021 г.), Егорову Кристину Анатольвну, собственник жилого помещения №73 (акт приема-передачи №48-5-73).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в состав счётной комиссии: Лапшину Фердаус Рафаэльвну, собственник жилого помещения №81 (акт приема-передачи №У48-5-81 от 24.03.2021 г.), Шарову Надежду Семеновну, собственник жилого помещения №187 (акт приема-передачи №У48-2-187 от 24.03.2021 г.), Яхиева Тимура Джамилевича, собственник жилого помещения №86 (акт приема-передачи №У48-5-86 от 24.03.2021 г.), Егорову Кристину Анатольвну, собственник жилого помещения №73 (акт приема-передачи №48-5-73).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7101,60	90,2%	377,35	4,8%	396,15	5,0%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом: Управление управляющей организацией; Непосредственное управление, Управление ТСЖ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом: Управление управляющей организацией.

«Управление управляющей организацией»		«Непосредственное управление»		«Управление ТСЖ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7277,99	92,4%	334,95	4,3%	262,16	3,3%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для управления многоквартирным домом № 74 по ул. Камышинская, г. Ульяновска управляющую компанию ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать для управления многоквартирным домом № 74 по ул. Камышинская, г. Ульяновска управляющую компанию ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6258,95	79,5%	1324,30	16,8%	291,85	3,7%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 74 по ул. Камышинская, г. Ульяновска заключаемого между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837 в предложенной редакции (приложение № 1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 74 по ул. Камышинская, г. Ульяновска заключаемого между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837 в предложенной редакции (приложение № 1)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6127,90	77,8%	1387,90	17,6%	359,30	4,6%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

6. По шестому вопросу: Заключение договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора управления с ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключение договора управления с ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6200,25	78,7%	1329,50	16,9%	345,35	4,4%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

7. По седьмому вопросу: Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере 32,38 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере 32,38 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5322,80	67,6%	2349,10	29,8%	203,20	2,6%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

8. По восьмому вопросу: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритных коммунальных отходов, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную платную услугу по транспортированию и размещению крупногабаритных коммунальных отходов, строительных отходов с включением соответствующей платы в единый платежный документ и рассчитанную исходя из фактических расходов, распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную платную услугу по транспортированию и размещению крупногабаритных коммунальных отходов, строительных отходов с включением соответствующей платы в единый платежный документ и рассчитанную исходя из фактических расходов, распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4888,90	62,1%	2314,10	29,4%	672,10	8,5%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

9. По девятому вопросу: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4807,92	61,1%	2097,88	26,6%	969,30	12,3%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

10. По десятому вопросу: Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между

всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5919,10	75,2%	1299,00	16,5%	657,00	8,3%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск»

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2021 г. Направление заявок на заключение прямых договоров возложить на ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.06.2021 г. Направление заявок на заключение прямых договоров возложить на ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6695,45	85,0%	953,85	12,1%	225,80	2,9%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск»

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2021. Направление заявок на заключение прямых договоров возложить на ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2021. Направление заявок на заключение прямых договоров возложить на ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6652,30	84,5%	971,65	12,3%	251,15	3,2%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, переданных собственниками посредством мобильного приложения «Мажордом» и полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать автоматизированную систему учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, наделить ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, переданных собственниками посредством мобильного приложения «Мажордом» и полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Использовать автоматизированную систему учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, наделить ООО УК «Азбука быта Ульяновск» ИНН 7325171837 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, переданных собственниками посредством мобильного приложения «Мажордом» и полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6683,35	84,9%	740,45	9,4%	451,30	5,7%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

14. По четырнадцатому вопросу: Принятие решения о порядке использования общедомового имущества в части размещения кондиционеров, рекламных вывесок и т. п.

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о порядке использования общедомового имущества в части размещения кондиционеров, рекламных вывесок и о порядке использования общедомового имущества в части размещения кондиционеров, рекламных вывесок и т. п.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5100,35	64,8%	1974,20	25,1%	800,55	10,1%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

15. По пятнадцатому вопросу: Принятие решений об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск»

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать информационную систему «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Использовать информационную систему «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6891,05	87,5%	589,95	7,5%	394,10	5,0%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

16. По шестнадцатому вопросу: Принятие решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск»

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837 полномочиями на использование от имени собственников помещений в многоквартирном доме информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837 полномочиями на использование от имени собственников помещений в многоквартирном доме информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6213,70	78,9%	1276,85	16,2%	384,55	4,9%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

17. По семнадцатому вопросу: Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: Не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 статьи 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: Не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 статьи 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6886,80	87,5	508,50	6,4%	479,80	6,1%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

18. По восемнадцатому вопросу: Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые по результатам голосования с использованием системы, по вопросам, поставленным на голосование, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение одного часа после окончания такого голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые по результатам голосования с использованием системы, по вопросам, поставленным на голосование, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение одного часа после окончания такого голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7026,10	89,2%	477,70	6,1%	371,30	4,7%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение Правил проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием Информационной системы «Моя Квартира», размещенных на Интернет-ресурсе <https://myapartment.roskvartal.ru/rule>.

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правила проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием Информационной системы «Моя Квартира», размещенных на Интернет-ресурсе <https://myapartment.roskvartal.ru/rule>.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Правила проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием Информационной системы «Моя Квартира», размещенных на Интернет-ресурсе <https://myapartment.roskvartal.ru/rule>.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6987,55	88,7%	457,20	5,8%	430,35	5,5%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

20. По двадцатому вопросу: Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы.

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием информационной системы 20 календарных дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием информационной системы 20 календарных дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7007,45	89,0%	459,65	5,8%	408,00	5,2%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

21. По двадцать первому вопросу: Принятие решения о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить включение фактических расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по инициативе собственника или инициативной группы собственников помещений в многоквартирном доме, в единый платёжный документ в размере 1,79 руб. с 1 кв.м. соразмерно долям в праве общей собственности на общедомовое имущество.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить включение фактических расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по инициативе собственника или инициативной группы собственников помещений в многоквартирном доме, в единый платёжный документ в размере 1,79 руб. с 1 кв.м. соразмерно долям в праве общей собственности на общедомовое имущество.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3935,80	50%	3053,72	38,8%	885,58	11,2%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

22. По двадцать второму вопросу: Принятие решения о временном использовании помещения общего пользования в МКД для размещения офиса ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о временном использовании помещения дома для размещения офиса ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о временном использовании помещения дома для размещения офиса ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5985,50	76,0%	908,70	11,5%	980,90	12,5%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

23. По двадцать третьему вопросу: Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания: подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания: подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6913,70	87,8%	377,65	4,8%	583,75	7,4%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

24. По двадцать четвертому вопросу: Утверждение способа направления и размещения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях.

СЛУШАЛИ: Демину Т.В., генерального директора ООО УК «Азбука быта Ульяновск».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение способа направления и/или размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий порядок направления и/или размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: собственники дома извещаются о проведении общего собрания путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома, на сайте выбранной управляющей компании, посредством мобильного приложения "Мажордом"; собственники дома извещаются о решениях, принятых на общем собрании, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием информационной системы общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общего собрания, хранятся в системе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7284,60	92,5%	321,10	4,1%	269,40	3,4%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 3) Реестр уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 10 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих лиц на общем собрании на 14 л., в 1 экз.
- 5) Договор управления № от 1-ДУ от 07.05.2021 г. на 8 л.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 577 л., 1 в экз.
- 7) Акт о размещении сообщения о проведении собрания на 2 л., 1 в экз..
- 8) Акт о проведении результатов на 1 л., 1 в экз..

Председатель общего собрания Лауф (Лопкина) 07.05.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания Ирина Шарова (Шарова) 07.05.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии Ахмед Р. Д. (Ахмед Р. Д.) 07.05.21
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Егорова К. А. (Егорова К. А.) 07.05.21
(подпись) расшифровка подписи (дата)

(подпись) (расшифровка подписи) _____ (дата)