

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Ульяновская обл, Ульяновск, пр-кт Авиастроителей, д. 22**

№ «1» от «01» июля 2025 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО СК "АЗБУКА УЛЬЯНОВСК" ОГРН 1207300014426.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **8149,5** (восемь тысяч сто сорок девять целых пять десятых) кв. м., что составляет **63,93** (шестьдесят три целых девяносто три сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 179 физических лиц и 24 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 12747,4** (двенадцать тысяч семьсот сорок семь целых четыре десятых) кв.м., что равняется 12747,4 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 198** (сто девяносто восемь) квартир, **нежилых – 21** (двадцать один).

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
2. Избрание счётной комиссии
3. Выбор способа управления многоквартирным домом
4. Выбор управляющей организации, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом
5. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме)
6. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению строительных отходов с включением соответствующей платы в единый платежный документ
7. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ
8. Принятие решения об определении размера расходов собственников/пользователей помещений МКД в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме
9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, тепловой энергии в части предоставления коммунальных услуг по отоплению с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
10. Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО СК «Азбука Ульяновск», ИНН 7325171837 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги
11. Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями/условиями и утверждении технических рекомендаций/условий по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе

многоквартирного дома. Определение лица, уполномоченного на обращение в суд, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями/условиями

12. Утверждение технических рекомендаций и порядка согласования установки информационных вывесок на общедомовом имуществе многоквартирного дома. Утверждение порядка согласования размещения информационных вывесок собственниками (пользователями) нежилых помещений

13. Утверждение правил монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме. Определение лица, уполномоченного на обращение в судебные органы в случае монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме не в соответствии с утвержденными правилами

14. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

15. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний

16. Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«16» мая 2025 года в 18:00** по адресу: г Ульяновск, ул Еремецкого, д 36, кв 3.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:00 «16» мая 2025 года по 18:00 «26» июня 2025 года** по адресу: г Ульяновск, ул Еремецкого, д 36, кв 3.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 7898,394 кв.м. – 96,919 %</p> <p>ПРОТИВ 69,656 кв.м. – 0,855 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 181,45 кв.м. – 2,226 %</p>
2	<p>Избрание счётной комиссии</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 7898,394 кв.м. – 96,919 %</p> <p>ПРОТИВ 69,656 кв.м. – 0,855 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 181,45 кв.м. – 2,226 %</p>
3	<p>Выбор способа управления многоквартирным домом</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 7887,4 кв.м. – 96,784 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 262,1 кв.м. – 3,216 %</p>
4	<p>Выбор управляющей организации, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 8029,4 кв.м. – 62,989 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 120,1 кв.м. – 0,942 %</p>
5	<p>Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме)</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 8015,456 кв.м. – 62,879 %</p> <p>ПРОТИВ 67,4 кв.м. – 0,529 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 66,644 кв.м. – 0,523 %</p>
6	<p>Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению строительных отходов с включением соответствующей платы в единый платежный документ</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 7684,2 кв.м. – 94,29 %</p> <p>ПРОТИВ 161 кв.м. – 1,976 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 304,3 кв.м. – 3,734 %</p>

7	<p>Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 7689,95 кв.м. – 94,361 %</p> <p>ПРОТИВ 192,8 кв.м. – 2,366 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 266,75 кв.м. – 3,273 %</p>
8	<p>Принятие решения об определении размера расходов собственников/пользователей помещений МКД в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 8031 кв.м. – 98,546 %</p> <p>ПРОТИВ 88 кв.м. – 1,08 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 30,5 кв.м. – 0,374 %</p>
9	<p>Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, тепловой энергии в части предоставления коммунальных услуг по отоплению с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 8084,2 кв.м. – 99,199 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 65,3 кв.м. – 0,801 %</p>
10	<p>Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО СК «Азбука Ульяновск», ИНН 7325171837 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 8059,9 кв.м. – 98,901 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 89,6 кв.м. – 1,099 %</p>
11	<p>Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями/условиями и утверждении технических рекомендаций/условий по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома. Определение лица, уполномоченного на обращение в суд, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями/условиями</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 7887,844 кв.м. – 61,878 %</p> <p>ПРОТИВ 69,656 кв.м. – 0,546 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 192 кв.м. – 1,506 %</p>

12	<p>Утверждение технических рекомендаций и порядка согласования установки информационных вывесок на общедомовом имуществе многоквартирного дома. Утверждение порядка согласования размещения информационных вывесок собственниками (пользователями) нежилых помещений</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 7977,65 кв.м. – 62,583 %</p> <p>ПРОТИВ 36,9 кв.м. – 0,289 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 134,95 кв.м. – 1,059 %</p>
13	<p>Утверждение правил монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме. Определение лица, уполномоченного на обращение в судебные органы в случае монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме не в соответствии с утвержденными правилами</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 8008,3 кв.м. – 98,267 %</p> <p>ПРОТИВ 67,4 кв.м. – 0,827 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 73,8 кв.м. – 0,906 %</p>
14	<p>Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 7902,7 кв.м. – 96,972 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 246,8 кв.м. – 3,028 %</p>
15	<p>Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 8119 кв.м. – 99,626 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 30,5 кв.м. – 0,374 %</p>
16	<p>Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 8119 кв.м. – 99,626 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 30,5 кв.м. – 0,374 %</p>

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 17 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 3) Реестр уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 18 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих лиц на общем собрании на 11 л., в 1 экз.
- 5) Договор управления №32-ДУ от 01.07.2025 г. на 15 л.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 372 л., 1 в экз.
- 7) Акт о размещении сообщения о проведении собрания на 3 л., 1 в экз.
- 8) Акт о проведении результатах на 3 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (_____) _____
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ (_____) _____
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии

_____ (_____) _____
(подпись) расшифровка подписи (дата)

_____ (_____) _____
(подпись) расшифровка подписи (дата)