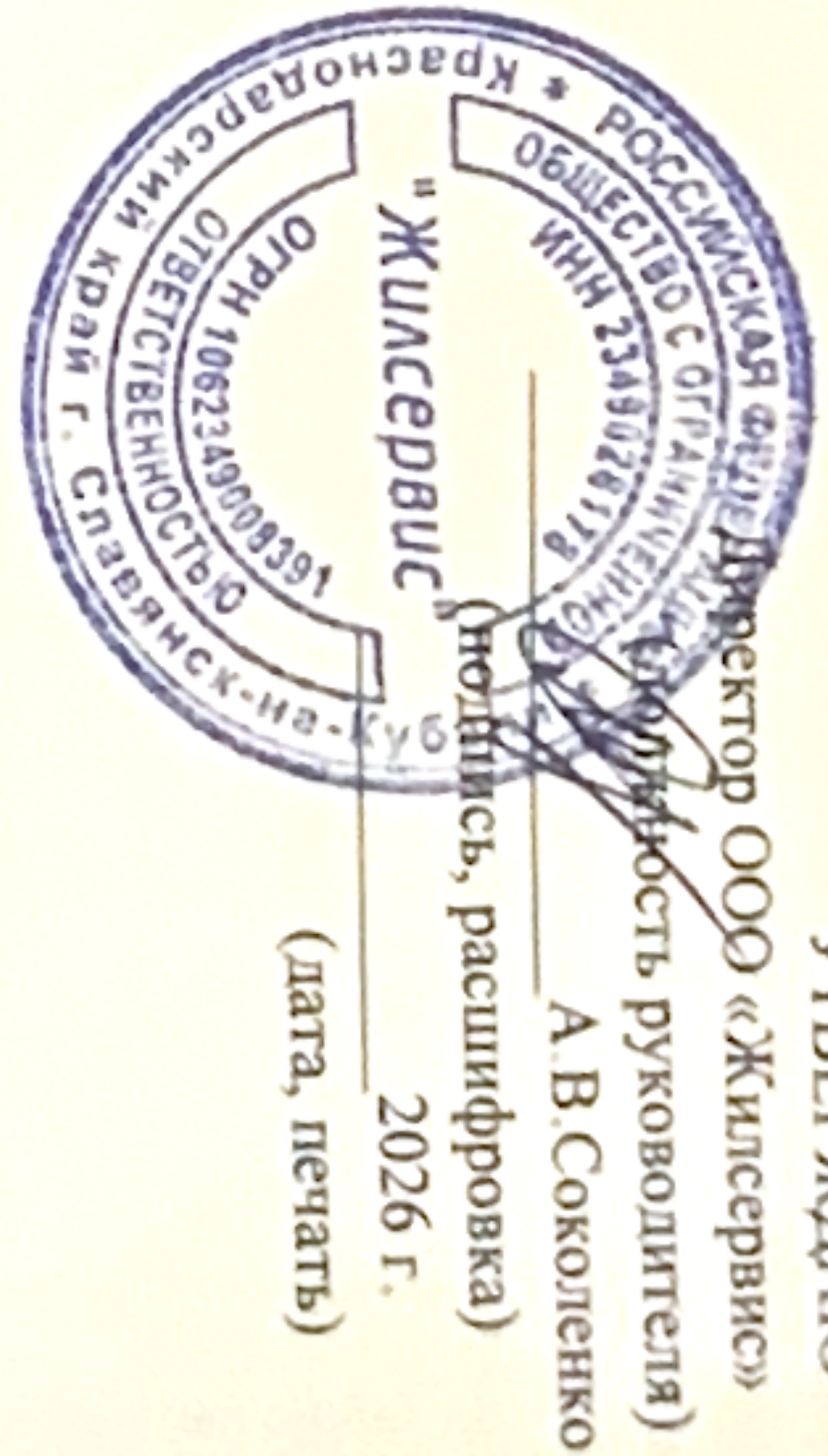


СОГЛАСОВАНО:



УТВЕРЖДАЮ



ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 ГОДОВ

ПЛАН

I. Мероприятия по подготовке к ОЭП потребителей тепловой энергии

ООО «Жилсервис» г. Славянск-на-Кубани, ул. Батарейная, д. 371/1

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Результат	Ссылка на нормативный документ	Ответственный Ф И О, должность	Срок исполнения	ед. измер	кол-во	необходимо денежн средств всего (тыс. руб.)	в том числе					Примечание
									местного бюджета	краевого бюджета	средства предприятия	прочие	дефицит	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	Исполнение Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении"	П 11.1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024 (далее-Правила 2234) (в ред. Приказа Минэнерго РФ от 21.08.2025 №956)	Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко П.А	01.07.2026	шт	2	0,0494					0,0494	
2	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, в случае эксплуатации жилищного фонда.	Исполнение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. №170	П 11.2 Правил 2234 *	Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко	01.09.2026	шт	5	0,0494					0,0494	
3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного п. 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в РФ, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.	Исполнение Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства от 17 мая 2002 г. N 317	П 11.3 Правил 2234 *	Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко П.А	01.07.2026	шт	2	0,0149					0,0149	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
8	Произвести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие неповрежденных пломб, установленных теплонабжающими и теплосетевыми организациями.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличие неповрежденных пломб, установленных теплонабжающими и теплосетевыми организациями	П 11.5.3 Правил 2234	Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко П.А.	01.09.2026	шт	1							
9	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктом 7 Правил № 511, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО)	П 11.5.4 Правил 2234	Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко П.А.	01.09.2026	шт	1							
10	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования и индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзаца шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил №511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок.	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок	П 11.5.5 Правил 2234 **	Исполняющий обязанности главного инженера Нечепуренко П.А.	28.04.2026	шт	1							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
25	Выполнить, заполнение оценочного листа и предоставить его в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	Оценочный лист	Приложение 4 к Порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду	Неоднократно в обязанности главного инженера Печенуринско ПА	01.09.2026	шт	1							