

**Протокол № 1-2020**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: Кемеровская область город Белово ул. Хмельницкого,**  
**дом №4, проведенного в форме очного голосования.**

**Место и дата проведения общего собрания:** во дворе дома, 05 декабря 2020г. Кемеровская область, город Белово ул. Хмельницкого, дом №4.

**Инициатор собрания:** \_\_\_\_\_ собственник помещения в многоквартирном доме, кв. № \_\_\_\_\_ свидетельство о праве собственности: № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается, приложение 1 к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **1361,7 кв. м.**

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью **733,1 кв. м.**, что составляет **53,8 процента** от общего числа собственников помещений.

Общее число голосов в многоквартирном доме – 1361,7 голосов:

Количество голосов, принимающих участие в собрании: **733,1** голосов.

Кворум имеется. Собрание собственников правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение годового отчета управляющей организации ООО «Эксперт».
3. Утверждение согласованного плана работ текущего ремонта.
4. Утверждение платы «за содержание и текущий ремонт» без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД.

**1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ о выборе председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** «Избрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_, секретарем собрания \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_), а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания».

**Итоги голосования:**

«за» - **733,1** Голосов (**53,8%**)

«против» - \_\_\_ голосов (\_\_\_%)  
«воздержались» - \_\_\_ голосов (\_\_\_%)

**РЕШИЛИ:** «Избрать председателем общего собрания (кв. \_\_\_), секретарем общего собрания \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_), наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания».

**2. По второму вопросу повестки дня: «Утверждение годового отчета управляющей организации ООО "Эксперт"».**

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ об утверждении годового отчета управляющей организации ООО «Эксперт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить годовой отчет управляющей организации ООО "Эксперт" за 2020 год.

**Итоги голосования:**

«за» - 733,1 голосов (53,8%)  
«против» - \_\_\_ голосов (\_\_\_%)  
«воздержались» - \_\_\_ голосов (\_\_\_%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить годовой отчет управляющей организации ООО "Эксперт" за 2020 год.

**3. По третьему вопросу повестки дня: Утверждение согласованного плана работ текущего ремонта.**

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ с предложением утвердить согласованный план работ текущего ремонта:

- ремонт системы ТЭС (считает обратки)
- ремонт обшивки труб
- частичный ремонт под'ездов

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить согласованный план работ текущего ремонта:

- ремонт системы ТЭС (считает обратки)
- ремонт обшивки труб
- частичный ремонт под'ездов

**Итоги голосования:**

«за» - 733,1 голосов (53,8%)  
«против» - \_\_\_ голосов (\_\_\_%)  
«воздержались» - \_\_\_ голосов (\_\_\_%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить согласованный план работ текущего ремонта:

- ремонт системы ТЭС (считает обратки)
- ремонт обшивки труб
- частичный ремонт под'ездов

**4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение платы «за содержание и текущий ремонт» без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, в МКД.**

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ с предложением утвердить размер платы «за содержание и текущий ремонт» в размере 20,70 руб. без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы «за содержание и текущий ремонт» в размере 2070 руб., без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД.

**Итоги голосования:**

«за» - 433,1 голосов (53,8%)

«против» - - голосов (-%)

«воздержались» - - голосов (-%)

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы «за содержание и текущий ремонт» в размере 2070 руб., без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД.

**Приложения к протоколу:**

№ п.п	Наименование документа	Кол-во листов
1.	Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД	3
2.	Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД,	1
3.	Сообщение о проведении общего собрания в МКД	1
4.	Реестр размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	1

Председатель собрания ✓ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Присутствующие лица, при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская обл., г. Белово, ул. Хмельницкого, 4**

№ помещения	Ф.И.О.	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве общей собственности	Количество Голосов	Сведения о документе, подтверждающем право собственности	Подпись
1		58,3	1	58,3		
2		76,1	1	76,1		
3		81,0	1	81,0		
4		57,9	1	57,9		
5		75,9	1	75,9	Договор купли-продажи	
6		81,6	3	27,2		
6		81,6	3	27,2		
6		81,6	3	27,2		
7		80,4	1	80,4		

8		75,9	2	38,0		
8		75,9	2	38,0		
9		92,3	2	46,2		
9		92,3	8	11,5		
9		92,3	8	11,5		
9		92,3	8	11,5		
9		92,3	8	11,5		
10		82,2	4	20,6		
10		82,2	4	20,6		
11		76,5		#ДЕЛ/01		
11		76,5		#ДЕЛ/01		
11		76,5		#ДЕЛ/01		

					Договор купли-продажи:	
12		92,8	1	92,8		
13		78	2	39,0		
13		78	2	39,0		
14		77,7	1	77,7		
15		59,3	1	59,3		
16		57,6	1	57,6		
17		79	1	79,0		
18		77,3	3	25,8		
18		77,3	3	25,8		
18		77,3	3	25,8		

Секретарь \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Председатель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 г. Белово, ул. Хмельницкого, д.4,  
 по состоянию на 01.12.2020 года.**

Общие характеристики многоквартирного дома:

Количество жилых помещений (квартир) 18 шт.

Количество нежилых помещений 0 шт.

Площадь всех помещений 1361,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1361,7

№ пом- п	S	Доля	S доля	ФИО собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение
1	58,3	1	58,3		
2	76,1	1	76,1		
3	81	1	81,0		
4	57,9	1	57,9		
5	75,9	1	75,9		
6	81,6	3	27,2		
6	81,6	3	27,2		
6	81,6	3	27,2		
7	80,4	1	80,4		
8	75,9	2	38,0		
8	75,9	2	38,0		
9	92,3	2	46,2		
9	92,3	8	11,5		
9	92,3	8	11,5		
9	92,3	8	11,5		
9	92,3	8	11,5		
10	82,2	4	20,6		
10	82,2	4	20,6		
11	76,5	3	25,5		
11	76,5	3	25,5		
11	76,5	3	25,5		
12	92,8	1	92,8		
13	78	2	39,0		
13	78	2	39,0		
13	78	4	19,5		
14	77,7	1	77,7		
15	59,3	1	59,3		
16	57,6	1	57,6		
17	79	1	79,0		
18	77,3	3	25,8		
18	77,3	3	25,8		
18	77,3	3	25,8		

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по  
адресу: г. Белово, ул. Хмельницкого, дом № 4 в форме очного  
голосования.**

**СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

**«05» декабря 2020 г. в 10 часов 30 мин. во  
дворе дома**

Инициатор собрания: \_\_\_\_\_, собственник  
помещения в многоквартирном доме, квартиры № \_\_\_\_\_

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений  
по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Белово, ул.  
Хмельницкого, 4 кв.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе  
необходимо иметь:

1) физическим лицам указанное уведомление, документ,  
удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию  
свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;

2) юридическим лицам - доверенность юридического лица -  
собственникам жилых (нежилых) помещений, иные документы,  
подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов  
пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с  
положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Повестка дня Общего собрания:**

**Вопрос 1.** Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение  
их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего  
собрания.

**Вопрос 2.** Утверждение годового отчета управляющей организации ООО  
«Эксперт».

**Вопрос 3.** Утверждение согласованного плана работ текущего ремонта.

**Вопрос 4.** Утверждение платы «за содержание и текущий ремонт» без учета  
расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания  
общего имущества МКД.

**Уважаемый собственник помещения! В целях избежания повторного  
проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам - принять  
участие в проводимом Общем собрании.**

Инициатор Собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



Приложение № 4 к протоколу общего собрания собственников помещений  
по адресу: г. Белово ул. Хмельницкого, дом №4

**РЕЕСТР РАЗМЕЩЕНИЯ СООБЩЕНИЙ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО  
СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Кемеровская область город Белово ул. Хмельницкого, дом №4  
НА ДОСКАХ ОБЪЯВЛЕНИЙ**

№ подъезда	Дата размещения сообщения	Ф.И.О. подпись лица, разместившего сообщение	Ф.И.О. и подпись лица, подтверждающего факт размещения сообщения
1	23.11.2020		
2	23.11.20		
3	23.11.20		