

**Дополнительное соглашение № 1  
к Договору №5 об управлении многоквартирным домом от 01.12.2015г.**

г. Симферополь

«15» ноября 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (далее – «Управляющая организация»), в лице Генерального директора Паниной Жанны Владимировны, действующей на основании Устава с одной стороны, и Председатель Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Симферополь ул. Павленко,3 с другой, заключили настоящее дополнительное соглашение №1 к Договору №5 об управлении многоквартирным домом от 01.12.2015г. (далее – Соглашение) на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол №2/2017 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Павленко,3 от 15.11.2017 года) о нижеследующем:

1. Дополнить п. 3.1. Договора об управлении многоквартирным домом № 5 от 01.12.2015г. («Управляющая организация обязана») подпунктом 3.1.48. следующего содержания: « 3.1.48. Выполнять работы по содержанию, обслуживанию, ремонту и ежегодному страхованию 4-х лифтов, находящихся в общей собственности собственников помещений в многоквартирном доме.»

2. Дополнить п. 3.1. Договора об управлении многоквартирным домом № 5 от 01.12.2015г. («Управляющая организация обязана») подпунктом 3.1.49. следующего содержания: «3.1.49. Выполнять работы по содержанию, сервисному обслуживанию крышной котельной и обслуживанию узлов учета газа.»

3. Изложить Приложение № 2 к Договору об управлении многоквартирным домом № 5 от 01.12.2015г. «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по ул. Павленко, 3» в новой редакции (с дополнением работ по содержанию, обслуживанию, ремонту и ежегодному страхованию 4-х лифтов, работ по содержанию, сервисному обслуживанию крышной котельной и обслуживанию узлов учета газа и дополнительной услуги - комендант), согласно Приложению № 1 к настоящему Соглашению.

4. Изложить Приложение № 3 к Договору об управлении многоквартирным домом № 5 от 01.12.2015г. «Размер платы за содержание и ремонт общего имущества по улице Павленко, 3» в новой редакции (с учетом стоимости выполнения работ по содержанию, обслуживанию, ремонту и ежегодному страхованию 4-х лифтов, работ по содержанию, сервисному обслуживанию крышной котельной и обслуживанию узлов учета газа, дополнительной услуги - комендант), согласно Приложению № 2 к настоящему Соглашению.

5. Расчет коммунальных расходов на содержание общего имущества МКД (водоснабжение, электроэнергия) и вывоз ТБО производить по фактическому потреблению.


6. Все остальные пункты Договора остаются в силе и без изменений.

7. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора №5 об управлении многоквартирным домом от 01.12.2015г.

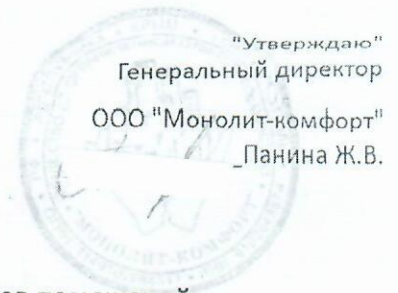
**8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Управляющая организация:**  
**ООО «Монолит-Комфорт»**  
Юридический адрес: 295050, Россия,  
Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Ростовская, 19а, офис 101  
ИНН 9102043874/КПП 910201001  
ОГРН 1149102086517

**Председатель Совета дома**  
ул. Павленко,3 г. Симферополь

Генеральный директор  /Панина Ж.В./





Размер платы  
за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме  
по улице Павленко, 3 г. Симферополь

№ п/п	Показатели	Сумма на год, руб.	Сумма на мес., руб.	Тариф, руб./год на 1 м кв	Тариф, руб./мес. на 1 м кв
1	содержание жилья	1 685 429,36	140 452,45	174,12	14,51
1.1	Уборка придомовой территории	386 800,81	32 233,40	39,96	3,33
1.2	Уборка лестничных клеток	404 224,27	33 685,36	41,76	3,48
1.3	Дератизация, дезинсекция	17 423,46	1 451,96	1,80	0,15
1.4	Благоустройство территории	11 615,64	967,97	1,20	0,10
1.5	Озеленение	5 807,82	483,99	0,60	0,05
1.6	Обслуживание лифтов	299 683,51	24 973,63	30,96	2,58
1.7	Ежегодное страхование лифтов	9 292,51	774,38	0,96	0,08
1.8	Аварийное обслуживание	180 042,42	15 003,54	18,60	1,55
1.9	Содержание внутридомовых и инженерных сетей ( в т.ч. проверка дымовых и вентиляционных каналов) и ремонт внутридомовых инженерных сетей в процессе эксплуатации	370 538,92	30 878,24	38,28	3,19
2	Обслуживание котельной	339 176,69	28 264,72	35,04	2,92
3	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов	101 056,07	8 421,34	10,44	0,87
4	Управление многоквартирным домом с учетом рентабельности	801 479,16	66 789,93	82,80	6,90
5	Коммунальные услуги потребленные на общедомовое имущество (водоснабжение, электроэнергия)	по фактическому потреблению			
6	Вывоз ТКО (твердых коммунальных отходов)	по факту (согласно акта выполненных работ)			
	итого	2 927 141,28	243 928,44	302,40	25,20
	размер платы за 1 м кв в месяц	X		X	25,20

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Павленко, 3  
г. Симферополь

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность
1	Содержание жилья	
1.1	Уборка придомовой территории	
1.1.1	Посыпка территории песком (1 кл. терр.),	1 раз в сутки во время гололеда
1.1.2	Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см на терр. с усоверш. покр. 1 кл.	1 раз в сутки в дни снегопада
1.1.3	Подметание территории в дни без снегопада (усоверш. покр. 1 кл. терр.),	3 раза в неделю
1.1.4	Сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни снегопада
1.1.5	Очистка от снега и наледи контейнерной площадки в холодный период	1 раз в сутки
1.1.6	Подметание территории в теплый период (усоверш. покр. 1 кл. терр.)	Ежедневно (кроме выходных и праздничных дней)
1.1.7	Уборка приямков	1 раз в неделю
1.1.8	Очистка урн от мусора	Ежедневно (кроме выходных и праздничных дней)
1.1.9	Промывка урн	1 раз в месяц
1.1.10	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора (средняя засоренность)	3 раза в неделю
1.1.11	Полив газонов (ручные работы)	по необходимости
1.1.12	Протирка указателей	7 раз в год
1.1.13	Уборка контейнерной площадки	Ежедневно (кроме выходных и праздничных дней)
1.1.14	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	Ежедневно (кроме выходных и праздничных дней)
1.2	Уборка мест общего пользования	
1.2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	Ежедневно (кроме выходных и праздничных дней)
1.2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Ежедневно (кроме выходных и праздничных дней)
1.2.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Ежедневно (кроме выходных и праздничных дней)
1.2.4	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд.	Ежедневно (кроме выходных и праздничных дней)
1.2.5	Мытье пола кабин лифтов	Ежедневно (кроме выходных и праздничных дней)
1.2.6	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, и потолков кабин лифтов	2 раз в месяц
1.2.7	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю
1.2.8	Обметание пыли с потолков	2 раза в год
1.2.9	Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные)	2 раза в год
1.2.10	Влажная протирка колпаков светильников	2 раза в год
1.2.11	Влажная протирка подоконников	2 раза в год
1.2.12	Влажная протирка дверей	2 раз в месяц
1.2.13	Влажная протирка перил деревянных	1 раз в неделю
1.3	Дератизация и дезинсекция	1 раз в год
1.4	Благоустройство территории	1 раз в год
1.4.1	Окраска скамьи со спинкой	1 раз в год
1.4.2	Заполнение песочницы песком	1 раз в год
1.4.3	Смена песка в песочнице	1 раз в год

1.4.4	Окраска детской площадки (металлических стоек)	1 раз в год
1.4.5	Окраска поверхности песочницы	1 раз в год
1.5	Озеленение территории	
1.5.1	Обрезка под естественный вид крон одиночных кустарников диам. до 0,5 м	2 раза в теплый период
1.5.2	Окучивание кустарников	2 раза в год
1.5.3	Прополка газонов	2 раза в теплый период
1.5.4	Обработка газонов гербицидами с прим. ранцевого опрыскивателя (ручные работы)	2 раза в теплый период
1.6	Обслуживание лифтов	ежемесячно
1.7	Ежегодное страхование лифтов	ежегодно
1.8	Обслуживание внутридомовых и инженерных сетей (в т.ч. проверка дымовых и вентиляционных каналов)	
1.8.1.	Тех. обслуж. сист. ХВС и ГВС	
1.8.1.1	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС и ГВС (без учета обхода квартир),	2 раза в месяц
1.8.1.2	Очистка труб ХВС, ГВС и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)	2 раза в год
1.8.1.3	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Визуальный осмотр и проверка пломб на ППР, вычислителя, датч. давления и температур	1 раз в месяц
1.8.1.4	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
1.8.1.5	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. Запуск воды с общего вентили к счетчику воды. Проверка работы счетчика	4 раза в год
1.8.1.6	Частичный осмотр тех. состояния водопровода ХВС и ГВС(без учета обхода квартир)	2 раза в месяц
1.8.2	Тех. обслуж. сист. водоотведения	
1.8.2.1	Общий осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир),	2 раза в месяц
1.8.2.2	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб 100 мм)	2 раза в год
1.8.2.3	Частичный осмотр тех. состояния канализации (без учета обхода квартир)	2 раза в месяц
1.8.2.4	Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (диам. труб до 50 мм)	2 раза в год
1.6.3	Тех. обслуж. сист. электроснабжения	
1.8.3.1	Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	2 раза в месяц
1.8.3.2	Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в год)	1 раз в год
1.8.3.3	Осмотр открытой электропроводки	2 раза в месяц
1.8.3.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год
1.8.4	Тех. обслуж. сист. вентиляции	
1.8.4.1	Общий осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты)	1 раз в год
1.9	Аварийное обслуживание	круглосуточно
1.10	Ремонт внутридомовых сетей, кроме вентканалов	
1.10.1	<b>Ремонт сист. ХВС</b>	
1.10.1.1	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки)	по необходимости
1.10.1.2	Общ. приборы учета воды д. 50-250 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки)	по необходимости
1.10.1.3	Уплотнение сгонов диаметром до 20 мм	по необходимости
1.10.1.4	Уплотнение сгонов диаметром до 32 мм	по необходимости
1.10.1.5	Уплотнение сгонов диаметром до 50 мм	по необходимости
1.10.1	<b>Ремонт сист. ГВС</b>	
1.10.1.1	Общ. приборы учета воды д. 25-40 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки)	по необходимости
1.10.1.2	Общ. приборы учета воды д. 50-250 мм. При отказе работы счетчика снятие неисправных частей (при снятии ППР, замена проставки)	по необходимости
1.10.1.3	Уплотнение сгонов диаметром до 20 мм	по необходимости
1.10.1.4	Уплотнение сгонов диаметром до 32 мм	по необходимости
1.10.1.5	Уплотнение сгонов диаметром до 50 мм	по необходимости

1.10.2	Ремонт сист. водоотведения	
1.10.2.1	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 50 мм	по необходимости
1.10.2.2	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 51-75 мм	по необходимости
1.10.2.3	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 76-100 мм	по необходимости
1.10.2.4	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводе канализации диаметром до 101-125 мм	по необходимости
1.10.2.5	Мелкий ремонт сист. электроснабжения	по необходимости
1.10.2.6	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	по необходимости
1.10.3	Ремонт сист. электроснабжения	
1.10.2.7	Замена перегоревшей электролампы при входе в подъезды и тех. помещения	по необходимости
1.10.2.8	Ремонт штепсельных розеток	по необходимости
1.10.2.9	Ремонт выключателей	по необходимости
2	Обслуживание котельной	постоянно
3	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов	по необходимости
4	Управление МКД	постоянно
5	Коммунальные услуги на общедомовые нужды	по фактическому потреблению
6	Вывоз ТКО (твердых бытовых отходов)	по факту (согласно акта выполненных работ)
7	Ремонт крышной котельной	по факту (согласно акта выполненных работ)

Я  
а  
о  
е  
Г  
з  
й  
о

ООО "Монолит-Комфорт"

Генеральный директор

Ж.В. Панина



Председатель Совета МКД уя. Павленко, 3

подпись

Ф.И.О.