

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 61
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Желябова

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 4, Пожиленко Алексея Витальевича

(указать ФИО полностью)

зарегистрирован _____ по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38, кв. 4, свидетельство о государственной регистрации права, совместная собственность, № 42-42-10/009-448 от 31.03.2009г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «28» декабря 2018г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «28» декабря 2018г.

дата окончания голосования «10» января 2019г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки дня, просим передавать по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38, кв. 4, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «28» декабря 2018г. по «10» января 2019г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Рарваева Юлия Алексеевна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ Г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 61

Общая площадь: 50,4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

свидетельство о государственной регистрации права № 42-42-10/015/2009-448 от 26.05.2009

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
6. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «16» июня 2015г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

7. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «16» июня 2015г. (Приложение № 2)
8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).
9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г. по «31» декабря 2019г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).
14. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4)
16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 рублей (сто пятьдесят руб., 00 коп.) руб. в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%
17. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 от «13» декабря 2018г. (Приложение № 5).
18. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «15» июня 2015г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 от «15» июня 2015г.) (Приложение № 6).
19. Расторжение Договора технического обслуживания домофонного оборудования № 689 от «20» апреля 2010г. с ООО «КамСан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604) «31» января 2019г.
20. Выбор в качестве обслуживающей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485), для оказания услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования.
21. Утверждение проекта договора оказания услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования с ООО «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485). (Приложение № 7)
22. О поручении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор на оказание услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования с ООО «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485).
23. Утверждение стоимости за оказание услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования, в размере 44,00 рубля (сорок четыре руб., 00 коп.) руб. без учета НДС ежемесячно.
24. Утверждение порядка оплаты стоимости услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования, путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Обслуживание домофонного оборудования», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится ежемесячно из расчета 44,00 рубля (сорок четыре руб., 00 коп.) руб. с каждого жилого или нежилого помещения (независимо от площади помещения).
25. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
26. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
27. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Рожиленко Алексея Витальевича.
2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Бондареву Евгению Викторовну.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания: Сиводерову Анастасию Сергеевну
Пологова Артёма Георгиевича

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек..

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

Пожиленко Алексея Витальевича, кв. №4
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Пологову Ирену Георгиевну, кв. № 6
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Сиводерову Анастасию Сергеевну, кв. № 25
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Пологова Артёма Георгиевича, кв. № 54
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Бондареву Евгению Викторовну, кв. № 70
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 4 гр. Пожиленко Алексея Витальевича

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Решение: Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в размере 50,00 рублей (пятьдесят руб., 00 коп.) с помещения, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;
- начислять и выставить к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;
- ежемесячно до 28 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «16» июня 2015г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

Решение: В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными

требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015г. (Приложение № 2)

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015г. (Приложение № 2)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).

Решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №3)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2019г. по «31» января 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2019г. по «31» января 2020г. в размере 19,30 руб. (девятнадцать руб., 30 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

Решение: Предоставить в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Наделить управляющую организацию ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).

Решение: Утвердить проект договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 рублей (сто пятьдесят руб., 00 коп.) руб. в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%.

Решение: Утвердить стоимость за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 рублей (сто пятьдесят руб., 00коп.) руб. в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

17. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 от «13» декабря 2018г. (Приложение № 5).

Решение: Утвердить результаты инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженные в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 от «13» декабря 2018г. (Приложение № 5).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

18. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «15» июня 2015г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 от «15» июня 2015г.) (Приложение № 6).

Решение: В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «15» июня 2015г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 от «15» июня 2015г.) (Приложение № 6).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

19. Расторжение Договора технического обслуживания домофонного оборудования № 689 от «20» апреля 2010г. с ООО «КамСан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604) «31» января 2019г.

Решение: Расторгнуть Договор технического обслуживания домофонного оборудования № 689 от «20» апреля 2010г. с ООО «КамСан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604) «31» января 2019г.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

20. Выбор в качестве обслуживающей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485), для оказания услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования.

Решение: Выбрать в качестве обслуживающей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485), для оказания услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

21. Утверждение проекта договора оказания услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования с ООО «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485). (Приложение № 7)

Решение: Утвердить проект договора оказания услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования с ООО «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485). (Приложение № 7)

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

22. О поручении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор на оказание услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования с ООО «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485).

Решение: Поручить управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор на оказание услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования с ООО «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485).

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

23. Утверждение стоимости за оказание услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования, в размере 44,00 руб. (сорок четыре руб., 00 коп.) руб., без учета НДС ежемесячно.

Решение: Утвердить стоимость за оказание услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования, в размере 44,00 руб. (сорок четыре руб., 00 коп.) руб., без учета НДС ежемесячно.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

24. Утверждение порядка оплаты стоимости услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования, путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Обслуживание домофонного оборудования», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится ежемесячно из расчета 44,00 рубля (сорок четыре руб., 00 коп.) руб. с каждого жилого или нежилого помещения (независимо от площади помещения).

Решение: Утвердить следующий порядок оплаты стоимости услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования: путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Обслуживание домофонного оборудования», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится ежемесячно из расчета 44,00 рубля (сорок четыре руб., 00 коп.) руб. с каждого жилого или нежилого помещения (независимо от площади помещения).

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

25. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

26. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

27. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовой, 29.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

1. Доверенность на 14 л.
2. Проект дополнительного соглашения на 2 л.
3. Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 23 л.
4. Проект Договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме на 3 л.
5. Акт инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 от «13» декабря 2018г. на 11 л.
6. Копия Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 от 15 июня.2015г. на 1 л.
7. Проект договора оказания услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования на 3 л.

«28» 01 января 2019 г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 62
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Желябова

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 4, Пожиленко Алексея Витальевича

(указать ФИО полностью)

зарегистрирован _____ по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38, кв. 4, свидетельство о государственной регистрации права, совместная собственность, № 42-42-10/009-448 от 31.03.2009г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «28» декабря 2018г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «28» декабря 2018г.

дата окончания голосования «10» января 2019г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки дня, просим передавать по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38, кв. 4, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «28» декабря 2018г. по «10» января 2019г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Жасова Елена Николаевна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ Г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 62

Общая площадь: 48,4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/3

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Свидетельство о государственной регистрации права
№ 42-42-10/009-134 от 10.09.2009.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

6. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 110424600286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «16» июня 2015г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

7. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «16» июня 2015г. (Приложение № 2)
8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).
9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г. по «31» декабря 2019г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).
14. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4)
16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 рублей (сто пятьдесят руб., 00 коп.) руб. в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%
17. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 от «13» декабря 2018г. (Приложение № 5).
18. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «15» июня 2015г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 от «15» июня 2015г.) (Приложение № 6).
19. Расторжение Договора технического обслуживания домофонного оборудования № 689 от «20» апреля 2010г. с ООО «КамСан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604) «31» января 2019г.
20. Выбор в качестве обслуживающей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485), для оказания услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования.
21. Утверждение проекта договора оказания услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования с ООО «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485). (Приложение № 7)
22. О поручении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор на оказание услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования с ООО «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485).
23. Утверждение стоимости за оказание услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования, в размере 44,00 рубля (сорок четыре руб., 00 коп.) руб. без учета НДС ежемесячно.
24. Утверждение порядка оплаты стоимости услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования, путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Обслуживание домофонного оборудования», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится ежемесячно из расчета 44,00 рубля (сорок четыре руб., 00 коп.) руб. с каждого жилого или нежилого помещения (независимо от площади помещения).
25. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
26. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
27. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Рожиленко Алексея Витальевича.
2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Бондареву Евгению Викторовну.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания: Сиводерову Анастасию Сергеевну
Пологова Артёма Георгиевича

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

Пожиленко Алексея Витальевича, кв. №4

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Пологову Ирену Георгиевну, кв. № 6

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Сиводерову Анастасию Сергеевну, кв. № 25

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Пологова Артёма Георгиевича, кв. № 54

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Бондареву Евгению Викторовну, кв. № 70

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 4 гр. Пожиленко Алексея Витальевича

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Решение: Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в размере 50,00 рублей (пятьдесят руб., 00 коп.) с помещения, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;
- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;
- ежемесячно до 28 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «16» июня 2015г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

Решение: В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными

требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015г. (Приложение № 2)

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015г. (Приложение № 2)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).

Решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №3)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2019г. по «31» января 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2019г. по «31» января 2020г. в размере 19,30 руб. (девятнадцать руб., 30 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

Решение: Предоставить в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Наделить управляющую организацию ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).

Решение: Утвердить проект договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 рублей (сто пятьдесят руб., 00 коп.) руб. в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%.

Решение: Утвердить стоимость за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 рублей (сто пятьдесят руб., 00коп.) руб. в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 от «13» декабря 2018г. (Приложение № 5).

Решение: Утвердить результаты инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженные в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 от «13» декабря 2018г. (Приложение № 5).

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

18. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «15» июня 2015г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 от «15» июня 2015г.) (Приложение № 6).

Решение: В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «15» июня 2015г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом 38 от «15» июня 2015г.) (Приложение № 6).

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

19. Расторжение Договора технического обслуживания домофонного оборудования № 689 от «20» апреля 2010г. с ООО «КамСан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604) «31» января 2019г.

Решение: Расторгнуть Договор технического обслуживания домофонного оборудования № 689 от «20» апреля 2010г. с ООО «КамСан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604) «31» января 2019г.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

20. Выбор в качестве обслуживающей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485), для оказания услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования.

Решение: Выбрать в качестве обслуживающей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485), для оказания услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

21. Утверждение проекта договора оказания услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования с ООО «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485). (Приложение № 7)

Решение: Утвердить проект договора оказания услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования с ООО «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485). (Приложение № 7)

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

22. О поручении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор на оказание услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования с ООО «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485).

Решение: Поручить управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор на оказание услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования с ООО «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485).

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

23. Утверждение стоимости за оказание услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования, в размере 44,00 руб. (сорок четыре руб., 00 коп.) руб. без учета НДС ежемесячно.

Решение: Утвердить стоимость за оказание услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования, в размере 44,00 руб. (сорок четыре руб., 00 коп.) руб. без учета НДС ежемесячно.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

24. Утверждение порядка оплаты стоимости услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования, путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Обслуживание домофонного оборудования», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится ежемесячно из расчета 44,00 рубля (сорок четыре руб., 00 коп.) руб. с каждого жилого или нежилого помещения (независимо от площади помещения).

Решение: Утвердить следующий порядок оплаты стоимости услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования: путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Обслуживание домофонного оборудования», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится ежемесячно из расчета 44,00 рубля (сорок четыре руб., 00 коп.) руб. с каждого жилого или нежилого помещения (независимо от площади помещения).

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

25. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

26. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

27. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

1. Доверенность на 14 л.
2. Проект дополнительного соглашения на 2 л.
3. Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 23 л.
4. Проект Договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме на 3 л.
5. Акт инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 от «13» декабря 2018г. на 11 л.
6. Копия Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 от 15 июня.2015г. на 1 л.
7. Проект договора оказания услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования на 3 л.

Желебова / Желебова
«28» 12 2018 г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 62
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Желябова

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 4, Пожиленко Алексея Витальевича

(указать ФИО полностью)

зарегистрирован _____ по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38, кв. 4, свидетельство о государственной регистрации права, совместная собственность, № 42-42-10/009-448 от 31.03.2009г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «28» декабря 2018г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «28» декабря 2018г.

дата окончания голосования «10» января 2019г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки дня, просим передавать по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38, кв. 4, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «28» декабря 2018г. по «10» января 2019г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Адамкина Яна Васильевна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: _____

Общая площадь: 48,4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/3

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Свидетельство о государственной регистрации права № 42-42-10/026/2009-134 от 10.09.2009г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
6. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «16» июня 2015г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

7. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «16» июня 2015г. (Приложение № 2)
8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).
9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г. по «31» декабря 2019г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).
14. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4)
16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 рублей (сто пятьдесят руб., 00 коп.) руб. в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%
17. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 от «13» декабря 2018г. (Приложение № 5).
18. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «15» июня 2015г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 от «15» июня 2015г.) (Приложение № 6).
19. Расторжение Договора технического обслуживания домофонного оборудования № 689 от «20» апреля 2010г. с ООО «КамСан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604) «31» января 2019г.
20. Выбор в качестве обслуживающей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485), для оказания услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования.
21. Утверждение проекта договора оказания услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования с ООО «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485). (Приложение № 7)
22. О поручении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор на оказание услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования с ООО «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485).
23. Утверждение стоимости за оказание услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования, в размере 44,00 рубля (сорок четыре руб., 00 коп.) руб. без учета НДС ежемесячно.
24. Утверждение порядка оплаты стоимости услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования, путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Обслуживание домофонного оборудования», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится ежемесячно из расчета 44,00 рубля (сорок четыре руб., 00 коп.) руб. с каждого жилого или нежилого помещения (независимо от площади помещения).
25. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
26. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
27. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Рожиленко Алексея Витальевича.
2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Бондареву Евгению Викторовну.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания: Сиводерову Анастасию Сергеевну
Пологова Артёма Георгиевича

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

- Пожиленко Алексея Витальевича, кв. №4
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)
Пологову Ирену Георгиевну, кв. № 6
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)
Сиводерову Анастасию Сергеевну, кв. № 25
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)
Пологова Артёма Георгиевича, кв. № 54
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)
Бондареву Евгению Викторовну, кв. № 70
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 4 гр. Пожиленко Алексея Витальевича

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Решение: Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в размере 50,00 рублей (пятьдесят руб., 00 коп.) с помещения, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;
- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;
- ежемесячно до 28 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «16» июня 2015г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

Решение: В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными

требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015г. (Приложение № 2)

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015г. (Приложение № 2)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).

Решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №3)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2019г. по «31» января 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2019г. по «31» января 2020г. в размере 19,30 руб. (девятнадцать руб., 30 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

Решение: Предоставить в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Наделить управляющую организацию ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).

Решение: Утвердить проект договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 рублей (сто пятьдесят руб., 00 коп.) руб. в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%.

Решение: Утвердить стоимость за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 рублей (сто пятьдесят руб., 00коп.) руб. в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

17. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 от «13» декабря 2018г. (Приложение № 5).

Решение: Утвердить результаты инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженные в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 от «13» декабря 2018г. (Приложение № 5).

ЗА ✓ _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

18. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «15» июня 2015г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 от «15» июня 2015г.) (Приложение № 6).

Решение: В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «15» июня 2015г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом 38 от «15» июня 2015г.) (Приложение № 6).

ЗА ✓ _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

19. Расторжение Договора технического обслуживания домофонного оборудования № 689 от «20» апреля 2010г. с ООО «КамСан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604) «31» января 2019г.

Решение: Расторгнуть Договор технического обслуживания домофонного оборудования № 689 от «20» апреля 2010г. с ООО «КамСан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604) «31» января 2019г.

ЗА ✓ _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

20. Выбор в качестве обслуживающей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485), для оказания услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования.

Решение: Выбрать в качестве обслуживающей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485), для оказания услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования.

ЗА ✓ _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

21. Утверждение проекта договора оказания услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования с ООО «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485). (Приложение № 7)

Решение: Утвердить проект договора оказания услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования с ООО «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485). (Приложение № 7)

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

22. О поручении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор на оказание услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования с ООО «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485).

Решение: Поручить управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор на оказание услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования с ООО «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485).

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

23. Утверждение стоимости за оказание услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования, в размере 44,00 руб. (сорок четыре руб., 00 коп.) руб. без учета НДС ежемесячно.

Решение: Утвердить стоимость за оказание услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования, в размере 44,00 руб. (сорок четыре руб., 00 коп.) руб. без учета НДС ежемесячно.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

24. Утверждение порядка оплаты стоимости услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования, путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Обслуживание домофонного оборудования», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится ежемесячно из расчета 44,00 рубля (сорок четыре руб., 00 коп.) руб. с каждого жилого или нежилого помещения (независимо от площади помещения).

Решение: Утвердить следующий порядок оплаты стоимости услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования: путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Обслуживание домофонного оборудования», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится ежемесячно из расчета 44,00 рубля (сорок четыре руб., 00 коп.) руб. с каждого жилого или нежилого помещения (независимо от площади помещения).

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

25. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

26. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

27. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

1. Доверенность на 14 л.
2. Проект дополнительного соглашения на 2 л.
3. Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 25 л.
4. Проект Договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме на 3 л.
5. Акт инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 от «13» декабря 2018г. на 11 л.
6. Копия Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 от 15 июня.2015г. на 1 л.
7. Проект договора оказания услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования на 3 л.

Александр / Дмитрий
«18» 01 / 20 18 г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 62
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Желябова

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 4, Пожиленко Алексея Витальевича

(указать ФИО полностью)

зарегистрирован _____ по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38, кв. 4, свидетельство о государственной регистрации права, совместная собственность, № 42-42-10/009-448 от 31.03.2009г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «28» декабря 2018г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «28» декабря 2018г.

дата окончания голосования «10» января 2019г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки дня, просим передавать по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38, кв. 4, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «28» декабря 2018г. по «10» января 2019г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Алексеев Александр Викторович

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: «___» _____ Г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 62

Общая площадь: 48,4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/3

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Свидетельство о государственной регистрации права № 42-42-10/026/2009-134 от 10.09.2009

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
6. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «16» июня 2015г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

7. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «16» июня 2015г. (Приложение № 2)
8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).
9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г. по «31» декабря 2019г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).
14. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4)
16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 рублей (сто пятьдесят руб., 00 коп.) руб. в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%
17. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 от «13» декабря 2018г. (Приложение № 5).
18. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «15» июня 2015г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 от «15» июня 2015г.) (Приложение № 6).
19. Расторжение Договора технического обслуживания домофонного оборудования № 689 от «20» апреля 2010г. с ООО «КамСан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604) «31» января 2019г.
20. Выбор в качестве обслуживающей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485), для оказания услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования.
21. Утверждение проекта договора оказания услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования с ООО «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485). (Приложение № 7)
22. О поручении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор на оказание услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования с ООО «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485).
23. Утверждение стоимости за оказание услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования, в размере 44,00 рубля (сорок четыре руб., 00 коп.) руб. без учета НДС ежемесячно.
24. Утверждение порядка оплаты стоимости услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования, путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Обслуживание домофонного оборудования», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится ежемесячно из расчета 44,00 рубля (сорок четыре руб., 00 коп.) руб. с каждого жилого или нежилого помещения (независимо от площади помещения).
25. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
26. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
27. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Рожиленко Алексея Витальевича.
2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Бондареву Евгению Викторовну.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания: Сиводерову Анастасию Сергеевну
Пологова Артёма Георгиевича

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек..

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

Пожиленко Алексея Витальевича, кв. №4
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Пологову Ирену Георгиевну, кв. № 6
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Сиводерову Анастасию Сергеевну, кв. № 25
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Пологова Артёма Георгиевича, кв. № 54
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Бондареву Евгению Викторовну, кв. № 70
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 4 гр. Пожиленко Алексея Витальевича

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Решение: Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в размере 50,00 рублей (пятьдесят руб., 00 коп.) с помещения, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;
- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;
- ежемесячно до 28 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «16» июня 2015г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

Решение: В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными

требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015г. (Приложение № 2)

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015г. (Приложение № 2)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).

Решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №3)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2019г. по «31» января 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2019г. по «31» января 2020г. в размере 19,30 руб. (девятнадцать руб., 30 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

Решение: Предоставить в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Наделить управляющую организацию ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).

Решение: Утвердить проект договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 рублей (сто пятьдесят руб., 00 коп.) руб. в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%.

Решение: Утвердить стоимость за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 рублей (сто пятьдесят руб., 00коп.) руб. в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

17. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 от «13» декабря 2018г. (Приложение № 5).

Решение: Утвердить результаты инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженные в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 от «13» декабря 2018г. (Приложение № 5).

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

18. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «15» июня 2015г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 от «15» июня 2015г.) (Приложение № 6).

Решение: В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «15» июня 2015г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом 38 от «15» июня 2015г.) (Приложение № 6).

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

19. Расторжение Договора технического обслуживания домофонного оборудования № 689 от «20» апреля 2010г. с ООО «КамСан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604) «31» января 2019г.

Решение: Расторгнуть Договор технического обслуживания домофонного оборудования № 689 от «20» апреля 2010г. с ООО «КамСан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604) «31» января 2019г.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

20. Выбор в качестве обслуживающей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485), для оказания услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования.

Решение: Выбрать в качестве обслуживающей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485), для оказания услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

21. Утверждение проекта договора оказания услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования с ООО «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485). (Приложение № 7)

Решение: Утвердить проект договора оказания услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования с ООО «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485). (Приложение № 7)

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 63
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 38, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Желябова

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 4, Пожиленко Алексея Витальевича

(указать ФИО полностью)

зарегистрирован _____ по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38, кв. 4, свидетельство о государственной регистрации права, совместная собственность, № 42-42-10/009-448 от 31.03.2009г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «28» декабря 2018г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «28» декабря 2018г.

дата окончания голосования «10» января 2019г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки дня, просим передавать по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38, кв. 4, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «28» декабря 2018г. по «10» января 2019г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Климантова Надежда Геннадьевна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 63

Общая площадь: 83,5 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Удостоверение в предоставлении права требования
совместной собственности № 42-42-10/009-448 от 31.03.2009

Повестка дня:

по всем вопросам повестки дня голосую "против"

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

6. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «16» июня 2015г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

7. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «16» июня 2015г. (Приложение № 2)
8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).
9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г. по «31» декабря 2019г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).
14. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4)
16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 рублей (сто пятьдесят руб., 00 коп.) руб. в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%
17. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 от «13» декабря 2018г. (Приложение № 5).
18. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «15» июня 2015г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 от «15» июня 2015г.) (Приложение № 6).
19. Расторжение Договора технического обслуживания домофонного оборудования № 689 от «20» апреля 2010г. с ООО «КамСан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604) «31» января 2019г.
20. Выбор в качестве обслуживающей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485), для оказания услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования.
21. Утверждение проекта договора оказания услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования с ООО «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485). (Приложение № 7)
22. О поручении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор на оказание услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования с ООО «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485).
23. Утверждение стоимости за оказание услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования, в размере 44,00 рубля (сорок четыре руб., 00 коп.) руб. без учета НДС ежемесячно.
24. Утверждение порядка оплаты стоимости услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования, путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Обслуживание домофонного оборудования», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится ежемесячно из расчета 44,00 рубля (сорок четыре руб., 00 коп.) руб. с каждого жилого или нежилого помещения (независимо от площади помещения).
25. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
26. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
27. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Рожиленко Алексея Витальевича.
2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Бондареву Евгению Викторовну.

ЗА _____ ПРОТИВ против ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания: Сиводерову Анастасию Сергеевну

Пологова Артёма Георгиевича

ЗА _____ ПРОТИВ против ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек.

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5 (пяти) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

Пожиленко Алексея Витальевича, кв. №4

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Пологову Ирену Георгиевну, кв. № 6

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Сиводерову Анастасию Сергеевну, кв. № 25

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Пологова Артёма Георгиевича, кв. № 54

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Бондареву Евгению Викторовну, кв. № 70

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА _____ ПРОТИВ против ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 4 гр. Пожиленко Алексея Витальевича

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 доверенность)

ЗА _____ ПРОТИВ против ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Решение: Производить выплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определить ежемесячный размер вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в размере 50,00 рублей (пятьдесят руб., 00 коп.) с помещения, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома: Поручить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;
- начислять и выставлять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;
- ежемесячно до 28 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

ЗА _____ ПРОТИВ против ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «16» июня 2015г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

Решение: В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными

требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

ЗА _____ ПРОТИВ против ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015г. (Приложение № 2)

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» июня 2015г. (Приложение № 2)

ЗА _____ ПРОТИВ против ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).

Решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №3)

ЗА _____ ПРОТИВ против ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА _____ ПРОТИВ против ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА _____ ПРОТИВ против ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2019г. по «31» января 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2019г. по «31» января 2020г. в размере 19,30 руб. (девятнадцать руб., 30 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями.

ЗА _____ ПРОТИВ против ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

ЗА _____ ПРОТИВ против ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

Решение: Предоставить в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

ЗА _____ ПРОТИВ против ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Наделить управляющую организацию ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА _____ ПРОТИВ против ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).

Решение: Утвердить проект договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4)

ЗА _____ ПРОТИВ против ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 рублей (сто пятьдесят руб., 00 коп.) руб. в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%.

Решение: Утвердить стоимость за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 рублей (сто пятьдесят руб., 00 коп.) руб. в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%.

ЗА _____ ПРОТИВ против ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

17. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 от «13» декабря 2018г. (Приложение № 5).

Решение: Утвердить результаты инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженные в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 от «13» декабря 2018г. (Приложение № 5).

ЗА _____ ПРОТИВ против ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

18. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «15» июня 2015г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 от «15» июня 2015г.) (Приложение № 6).

Решение: В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «15» июня 2015г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 от «15» июня 2015г.) (Приложение № 6).

ЗА _____ ПРОТИВ против ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

19. Расторжение Договора технического обслуживания домофонного оборудования № 689 от «20» апреля 2010г. с ООО «КамСан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604) «31» января 2019г.

Решение: Расторгнуть Договор технического обслуживания домофонного оборудования № 689 от «20» апреля 2010г. с ООО «КамСан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604) «31» января 2019г.

ЗА _____ ПРОТИВ против ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

20. Выбор в качестве обслуживающей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485), для оказания услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования.

Решение: Выбрать в качестве обслуживающей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485), для оказания услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования.

ЗА _____ ПРОТИВ против ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

21. Утверждение проекта договора оказания услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования с ООО «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485). (Приложение № 7)

Решение: Утвердить проект договора оказания услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования с ООО «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485). (Приложение № 7)

ЗА _____ ПРОТИВ против ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

22. О поручении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор на оказание услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования с ООО «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485).

Решение: Поручить управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор на оказание услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования с ООО «Интернет42» (ОГРН 1134246000283, ИНН 4246018485).

ЗА _____ ПРОТИВ против ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

23. Утверждение стоимости за оказание услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования, в размере 44,00 руб. (сорок четыре руб., 00 коп.) руб. без учета НДС ежемесячно.

Решение: Утвердить стоимость за оказание услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования, в размере 44,00 руб. (сорок четыре руб., 00 коп.) руб. без учета НДС ежемесячно.

ЗА _____ ПРОТИВ против ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

24. Утверждение порядка оплаты стоимости услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования, путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Обслуживание домофонного оборудования», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится ежемесячно из расчета 44,00 рубля (сорок четыре руб., 00 коп.) руб. с каждого жилого или нежилого помещения (независимо от площади помещения).

Решение: Утвердить следующий порядок оплаты стоимости услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования: путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Обслуживание домофонного оборудования», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится ежемесячно из расчета 44,00 рубля (сорок четыре руб., 00 коп.) руб. с каждого жилого или нежилого помещения (независимо от площади помещения).

ЗА _____ ПРОТИВ против ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

25. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ против ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

26. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ против ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

27. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА _____ ПРОТИВ против ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

1. Доверенность на 14
2. Проект дополнительного соглашения на 2
3. Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 23 л.
4. Проект Договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме на 3 л.
5. Акт инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 от «13» декабря 2018г. на 11
6. Копия Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 38 от 15 июня.2015г. на 1
7. Проект договора оказания услуг по техническому обслуживанию домофонного оборудования на 3

В.И.Иванова Иванов
«28» января 2018 г.