

ПРОТОКОЛ №20251100115217

внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме многоквартирного дома

№ 22 по ул. Маршала Мерецкова

г. Петрозаводск

18 декабря 2025 г.

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 04 декабря 2025 года в 18-00 часов.

Место проведения очной части собрания – ул. Маршала Мерецкова, д. 22, около подъезда № 1

Срок начала приема решений собственников – с 18:30 часов 04 декабря 2025

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 00:00 часов 17 декабря 2025 года

Площадь, принадлежащая собственникам помещений составляет:

4699,90 м.кв. (голосов)

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

1155,54 м.кв. (голосов)

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: 24,6%

**В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворума нет.**

**Вопросы повестки дня:**

1. Избрать председателем общего собрания собственников ., секретарем общего собрания собственников ., наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

2. Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 88,55 руб. за 1 кв.м. (в том числе 46,75 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 января 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

3. Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 33,10 руб. за 1 кв.м. (в том числе 5,07 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 января 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

4. Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1-4 поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

**Инициатор собрания**

\_\_\_\_\_  
(Подпись)