

**Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом**

город Петрозаводск, улица Станционная, дом 26

**1. Отчетный период**

Дата начала отчетного периода	01.01.2023	год
Дата конца отчетного периода	31.12.2023	год

**2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период**

Задолженность потребителей (на начало периода)	352 377,10	руб.
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию, управлению и текущему ремонту, всего</b>	<b>1 136 806,51</b>	<b>руб.</b>
<i>в том числе</i>		
-за текущий ремонт	211 122,96	руб.
<b>Получено денежных средств, всего</b>	<b>1 144 807,72</b>	<b>руб.</b>
<i>в том числе</i>		
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 144 807,72	руб.
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
-субсидий	0,00	руб.
-денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>344 375,89</b>	<b>руб.</b>

**3. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период**

Наименование работы (услуги) по текущему ремонту	Единица измерения	Объем	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Снос и формовка аварийных деревьев, вывоз порубочных остатков	штука	23,00	100 659,00
Замена участка стояка канализационной системы (кв. № 6,29)	метр	4,00	14 957,00
Электромонтажные работы: переключение квартир № 33,51 после капитального ремонта	метр	4,00	901,00
Ремонт штукатурки фасада	метр квадратный	6,80	32 585,00
Устройство стяжки плиты балкона (кв. № 37)	метр квадратный	2,80	4 964,00
Устройство ограждения газона у подъезда № 2	метр погонный	4,60	5 874,00
Снос деревьев и вывоз порубочных остатков	штука	3,00	45 852,00
<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и управлению общим имуществом за отчетный период, руб.</b>			<b>205 792,00</b>
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>			6,22
Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.			101 496,56

**4. Работы (услуги) по содержанию и управлению общим имуществом многоквартирного дома за отчетный период**

Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества	Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период (12 месяцев), руб.
<p><b>Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</b> гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения, систем водоотведения.</p>	162 863,04
<p><b>Работы, необходимые для содержания конструктивных элементов многоквартирного дома:</b> несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.); проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений. <b>Дератизационные мероприятия. Работы, необходимые для содержания дымовых и вентиляционных каналов</b> многоквартирного дома. <b>Работы, необходимые для содержания внутридомовой системы электроснабжения</b> в многоквартирном доме. <b>Работы и услуги по содержанию земельного участка</b>, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома. <b>Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.</b></p>	379 447,25
<p><b>Прочие работы, необходимые для содержания общего имущества многоквартирного дома:</b> аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных повреждений на внутридомовых инженерных системах); аварийно-диспетчерское обеспечение и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика ВДГО; коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при наличии ГВС); услуги по управлению многоквартирным домом: регистрационный учет граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом, услуга по сбору капитального ремонта</p>	385 131,75
<p><b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества за отчетный период, руб.</b></p>	927 442,04
<p>размер платы руб./ кв.м. в мес.</p>	28,05
<p><b>Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб.</b></p>	1 133 234,04

**5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период**

	Поступило	Выполнено
Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования	43	43
Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома	14	14
Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории	12	12

Обращения (заявки) по содержанию внутридомовой системы электроснабжения в многоквартирном доме	2	2
Обращения (заявки) по уборке мест общего пользования многоквартирного дома	0	0
Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома	16	16

**6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период**

Наименование	Единица измерения	Количество
Исковое заявление	шт.	9
<i>из них оплачено</i>	<i>руб.</i>	<i>21 087,98</i>
Претензия	шт.	12
<i>из них оплачено</i>	<i>руб.</i>	<i>23 424,44</i>

**7. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (специальный счет капитального ремонта)**

Наименование работ	Стоимость выполненной работы в отчетном периоде, руб.	Сведения о размере остатка средств на 31.12.2023 г., руб.
Ремонт отмостки	748 620,00	551 812,10

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Макарова М.И.