

Приложение № 3
к договору №2/2017
от 26.09.2017 г



Размер платы
за содержание и ремонт жилого помещения общего имущества
по улице Балаклавская 41а, г. Симферополь

№ п/п	Показатели	Сумма на год	Тариф, руб./год	Тариф, руб./мес.
1	содержание жилья	1 471 833,48	152,40	12,70
1.1	Уборка придомовой территории	317 545,18	32,88	2,74
1.2	Уборка лестничных клеток	348 836,12	36,12	3,01
1.3	Дератизация, дезинсекция	10 430,32	1,08	0,09
1.4	Благоустройство территории	11 589,24	1,20	0,10
1.5	Озеленение	5 794,62	0,60	0,05
1.6	Обслуживание внутридомовых и инженерных сетей (в т.ч. проверка дымовых и вентиляционных каналов) и ремонт внутридомовых инженерных сетей в процессе эксплуатации	383 603,84	39,72	3,31
1.7	Обслуживание лифтов	207 447,40	21,48	1,79
1.8	Ежегодное страхование лифтов	6 953,54	0,72	0,06
1.9	Аварийное обслуживание	179 633,22	18,60	1,55
2	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов (ремонт превышающий сумму заложенную в размере платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оплачивается собственниками по счету в виде разовой оплаты по согласованию с Советом дома)	118 210,25	12,24	1,02
3	Управление многоквартирным домом с учетом рентабельности	799 657,56	82,80	6,90
4	Комунальные услуги потребленные на общедомовое имущество (водоснабжение, электроэнергия)	по фактическому потреблению		
5	Вывоз ТКО (твердых коммунальных отходов)	по факту (согласно акта выполненных работ)		
	итого	2 389 701,29	247,44	20,33
	размер платы за 1 м кв в месяц	X	263,76	20,62