

ПРОТОКОЛ

очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 7 по ул. Машезерская

г.Петрозаводск

05 июня 2023 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 6 мая 2023 года в 16:30 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Машезерская, д. 7 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 28 мая 2023 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: 3354,10 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общей площадью которых составляет:

2654,60 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

79,1%

**В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.**

**По вопросу №1 очно-заочного голосования:**

Избрать председателем, кв. и секретарём, кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	2654,60	голоса	100,0%	от	2654,60	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2654,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2654,60	голосов

**Решение:**

Избрать председателем, кв. и секретарём, кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

**По вопросу №2 очно-заочного голосования:**

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 в размере 39,31 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	2654,60	голосов
«против» -	2654,60	голоса	0,0%	от	2654,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2654,60	голосов

**Решение:**

Не принято.

**По вопросу №3 очно-заочного голосования:**

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложенных собственниками помещений в размере 30,09 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	2654,60	голоса	100,0%	от	2654,60	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2654,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2654,60	голосов

**Решение:**

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложенных собственниками помещений в размере 30,09 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

**По вопросу №4 опросного листа очно-заочного голосования:**

С 01 мая 2023 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (ежемесячно по факту).

«за» -	2594,50	голоса	97,7%	от	2654,60	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2654,60	голосов
«воздержался» -	60,10	голоса	2,3%	от	2654,60	голосов

**Решение:**

С 01 мая 2023 года определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (ежемесячно по факту).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)