

Утверждаю

Исполнительный директор

_____ Морозов С. И.

« ____ » _____ 2025

**ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
НА УСТАНОВКУ БЫТОВЫХ КОНДИЦИОНЕРОВ ДЛЯ ЖИЛЫХ И
НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:**

улица Генерала Кашубы, д. 4, корпус 1

1. Монтаж системы кондиционирования необходимо выполнять с учетом настоящих технических условий (далее ТУ), инструкцией по монтажу, прилагаемой к системе кондиционирования и правил проведения строительно-монтажных, электротехнических и иных работ, действующих на территории РФ.

2. Внешние блоки сплит-систем кондиционирования следует располагать в специальных корзинах заводского исполнения, расположение которых указано в **Приложении №1** к данным рекомендациям.

3. Монтаж внешнего блока необходимо производить с помощью адаптивных кронштейнов корзины или опор на внешней стороне фасада здания, по центру относительно вертикали окна, не выходя за его пределы, 20 см ниже оконного отлива

Чтобы полностью исключить попадание конденсата на ограждающие конструкции здания, рекомендуется предусматривать отвод конденсата в квартирную хоз.-бытовую канализацию.

4. При технической необходимости установки внешнего блока на внешней части фасада, внутри или снаружи лоджии необходимо руководствоваться схемой, указанной в **Приложении №2** к данным рекомендациям.

5. Корзины и внешний блок кондиционера, установленные на фасаде и лоджиях необходимо монтировать по схеме для соответствующего типа фасада (вентилируемый фасад, штукатурный фасад; кирпичная или железобетонная несущая конструкция), указанной в **Приложении №3** к данным рекомендациям.

6. Внешний блок кондиционера необходимо закрыть в декоративный металлический короб (корзину) с антикоррозийной защитой. Корзины должны быть рассчитаны на массу внешнего блока и выполнены в соответствии эскизом, указанном в **Приложении №4** к данным рекомендациям.

7. Изготовитель корзин для проекта – компания Морион г. Челябинск, телефон для заказа дополнительных корзин – 8 919 324 10 20.

8. **Корзина должен быть выполнена согласно чертежу и в цвет фасада, на который он устанавливается, RAL и соответствовать одному из утвержденных колеров:**

RAL 7016 – цвет антроцитово-серый,

RAL 8004 – цвет медно-коричневый,

RAL 9010 – цвет белый.

9. Прокладку коммуникаций до внешнего блока следует осуществлять скрытно, внутри помещения. Прокладка коммуникаций по внешней стороне фасада строго запрещена.

10. Допускается устройство сквозных технологических отверстий в несущих конструкциях внутренних и наружных стен диаметром до 60 мм. Необходимо заделать и загерметизировать отверстия в местах прохождения коммуникаций через ограждающие конструкции для исключения в дальнейшем промерзания несущих конструкций, плесени и попадания влаги внутрь жилого/нежилого помещения.

11. При выборе типа кондиционера необходимо учитывать шумовые характеристики внешнего блока, согласно СНиП 23-03-2003.

12. Подключение кондиционера к электросети квартиры в пределах выделенной мощности рекомендуется производить через дополнительную защитную аппаратуру (автоматические выключатели, устройства защитного отключения).

Электромонтажные работы должны проводиться в соответствии с требованиями ПУЭ (правил устройства электроустановок).

13. Все работы, которые могут негативно повлиять на жизнь и здоровье человека, должны выполняться в соответствии с правилами техники безопасности при монтаже кондиционеров.

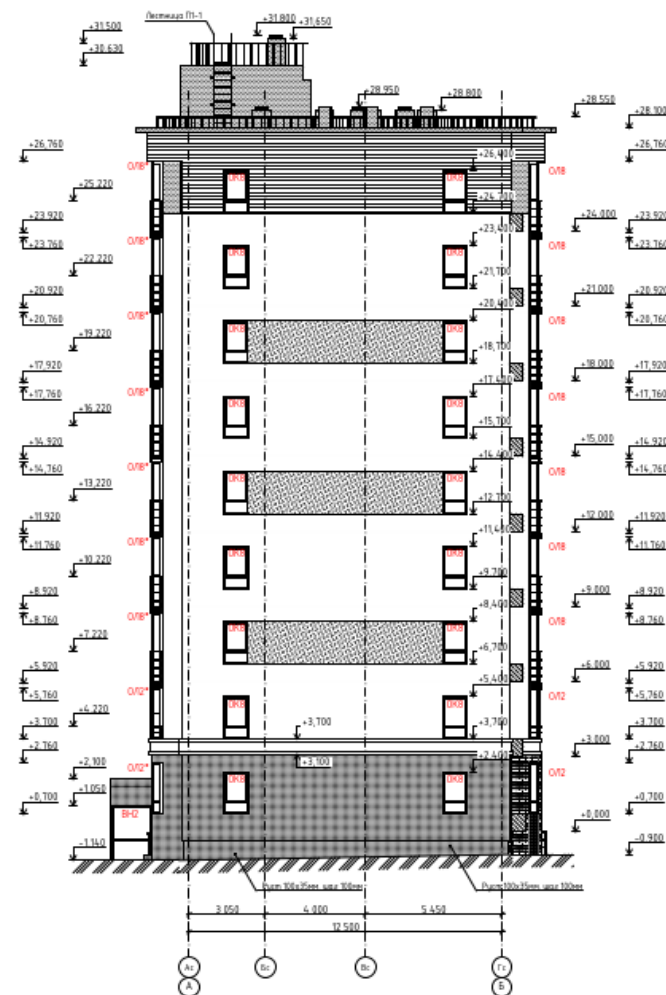
Рекомендуется проводить регулярное обслуживание узлов системы кондиционирования (очистка и заправка фреоном), проведение данных мероприятий позволит использовать систему в течение длительного времени.

Ответственность за сохранность наружных блоков кондиционеров, форс-мажорные обстоятельства при монтаже и последствия функционирования кондиционеров, а также за разрушения конструкции здания несет на себе собственник помещения, производивший монтаж кондиционера.

Фасад в осях 1с-15с



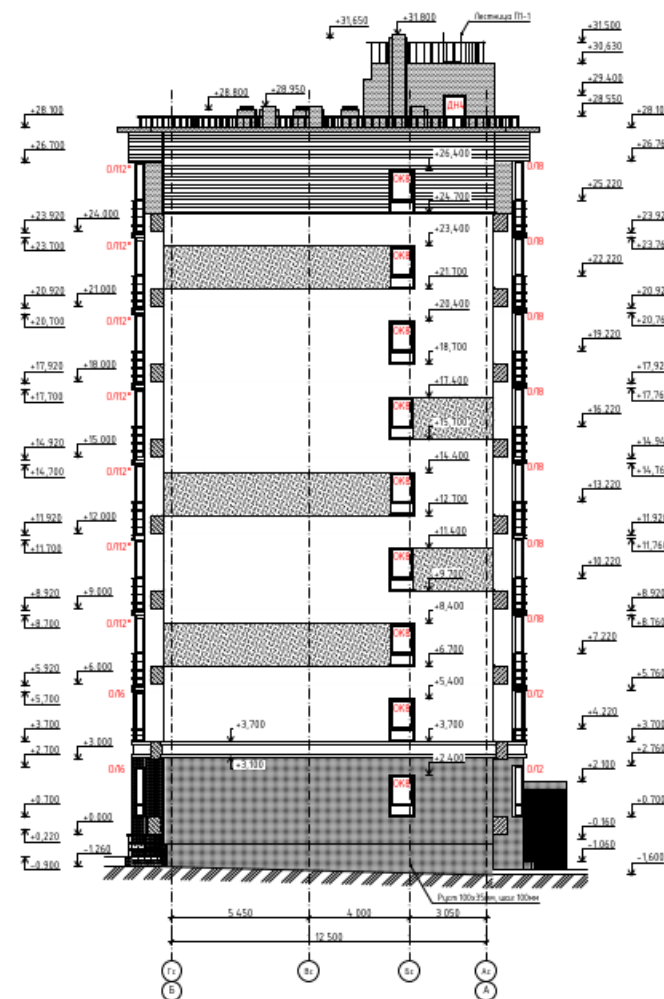
Фасад в осях Ас-Гс



Фасад в осях 15с-1с



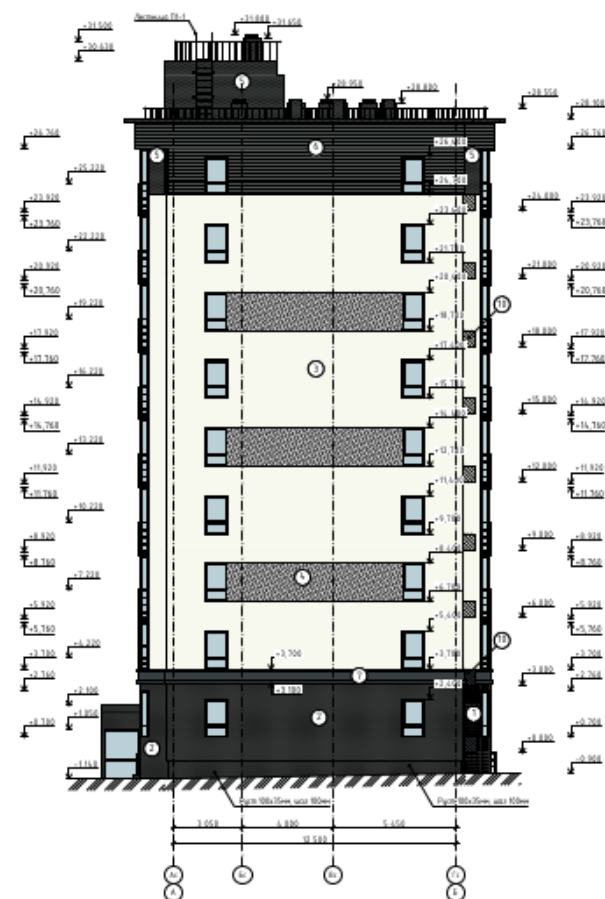
Фасад в осях Гс-Ас



Цветаое решение. Фасад в осях 1к-15г



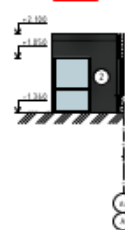
Цветаое решение. Фасад в осях Аг-Гг



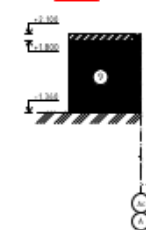
Ведомость наружной отделки

Поз. по плану	Наименование элементов фасада	Наименование материала	Наименование и номер	Примечание
1	Наружная стена от цоколя до уровня +1.00	Кладка керамическая	Кладка керамическая	
2	Наружная стена от цоколя до уровня +1.00	Ванитакс CDEG17	Серия "SANTO" SMT3000 (3000)	
3	Наружная стена от цоколя до уровня +1.00	Ванитакс CDEG17	Серия "KATIS" KATIS 300	
4	Остатки в наружной стене	Ванитакс CDEG17	Серия "KATIS" KATIS 300	
5	Наружная стена от цоколя до уровня +1.00	Ванитакс CDEG17	Серия "KATIS" KATIS 300	
6	Наружная стена от цоколя до уровня +1.00	Ванитакс CDEG17	Серия "KATIS" KATIS 300	
7	Наружная стена от цоколя до уровня +1.00	Ванитакс CDEG17	Серия "KATIS" KATIS 300	
8	Наружная стена от цоколя до уровня +1.00	Ванитакс CDEG17	Серия "KATIS" KATIS 300	
9	Наружная стена от цоколя до уровня +1.00	Ванитакс CDEG17	Серия "KATIS" KATIS 300	
10	Наружная стена от цоколя до уровня +1.00	Ванитакс CDEG17	Серия "KATIS" KATIS 300	

Цветаое решение. Вид А



Цветаое решение. Вид Б



Цветаое решение. Вид В



Цветаое решение. Вид Г

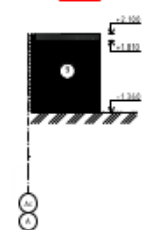
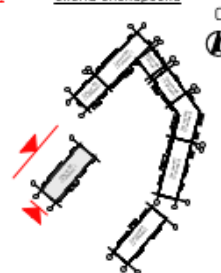


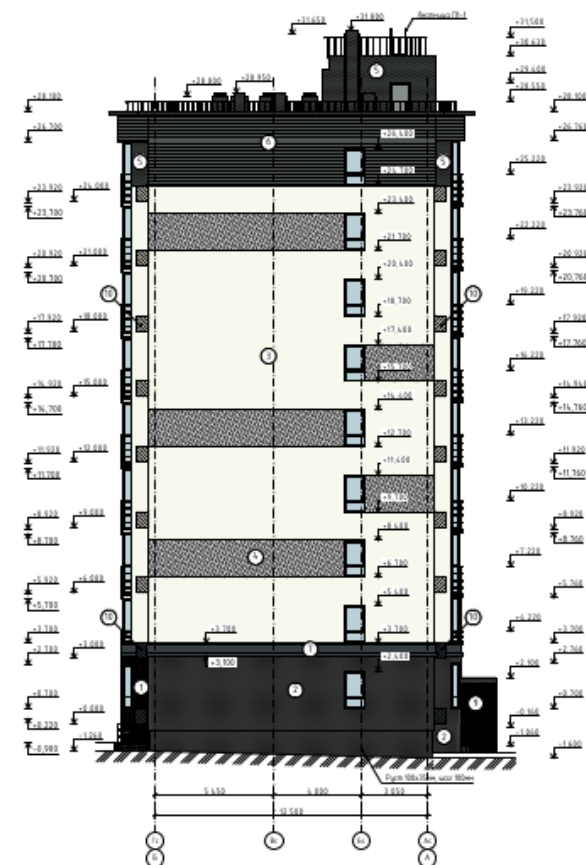
Схема валькировки



Цветовое решение. Фасад в осях 15с-1г



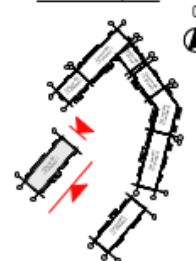
Цветовое решение. Фасад в осях Ас-Гс

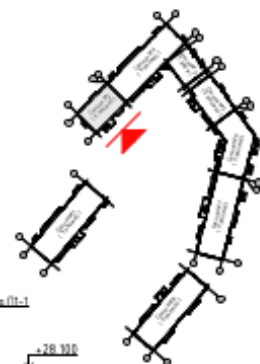
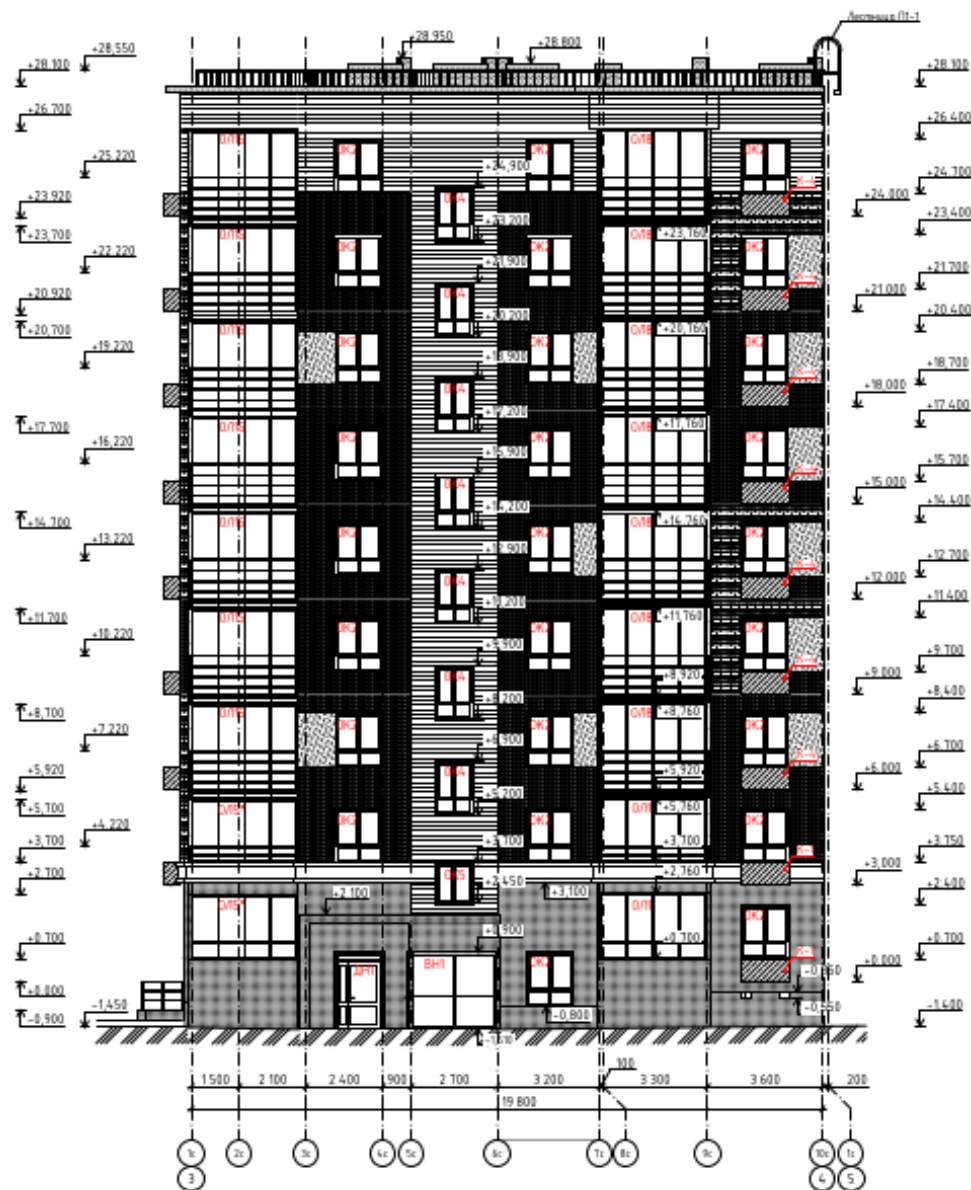


Ведомость наружной отделки

Пор. №	Наименование элементов фасада	Наименование материала	Наименование и номер материала	Примечание
1	Наружная стена от цоколя до отметки +1.00	Клинкер Рабан	Клинкер Рабан	
2	Наружная стена от цоколя до отметки +1.00	Витражные CDE/ST	Серия "CENT" SINT300M (CM)	
3	Наружная стена от цоколя до отметки +1.00	Витражные CDE/ST	Серия "WATER" WNT300 (SM)	
4	Вставки в наружные стены	Витражные CDE/ST	Серия "WATER" ANTARCTICA (CM)	
5	Наружная стена от цоколя до отметки +1.00	Витражные CDE/ST	Синтез Нит	
6	Наружная стена от цоколя до отметки +1.00	Витражные CDE/ST	Синтез Нит	
7	Наружная стена от цоколя до отметки +1.00	Витражные CDE/ST	Синтез Нит	
8	Наружная стена от цоколя до отметки +1.00	Витражные CDE/ST	Синтез Нит	
9	Наружная стена от цоколя до отметки +1.00	Витражные CDE/ST	Синтез Нит	
10	Наружная стена от цоколя до отметки +1.00	Витражные CDE/ST	Синтез Нит	

Схема блокировки





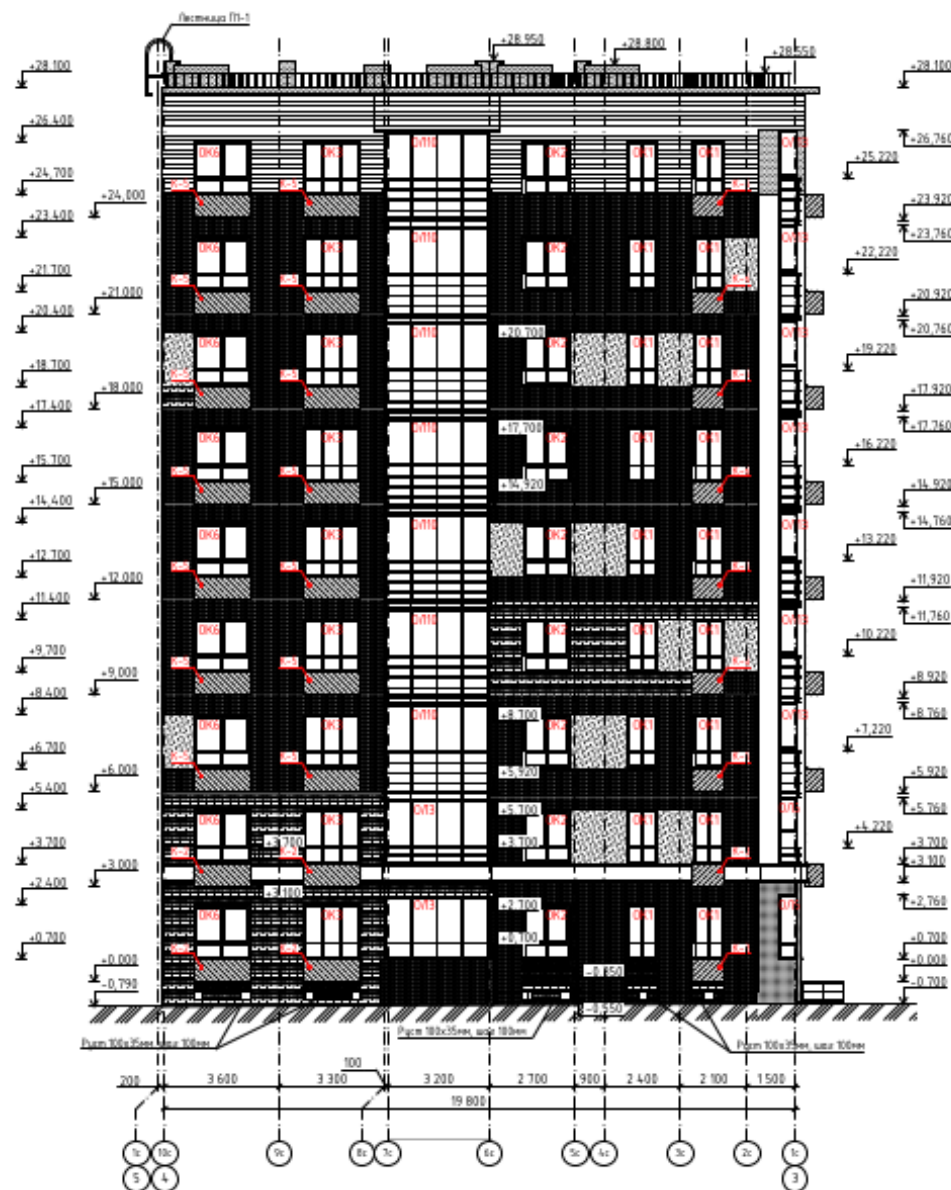


Схема блокування

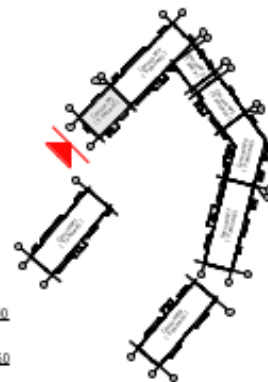
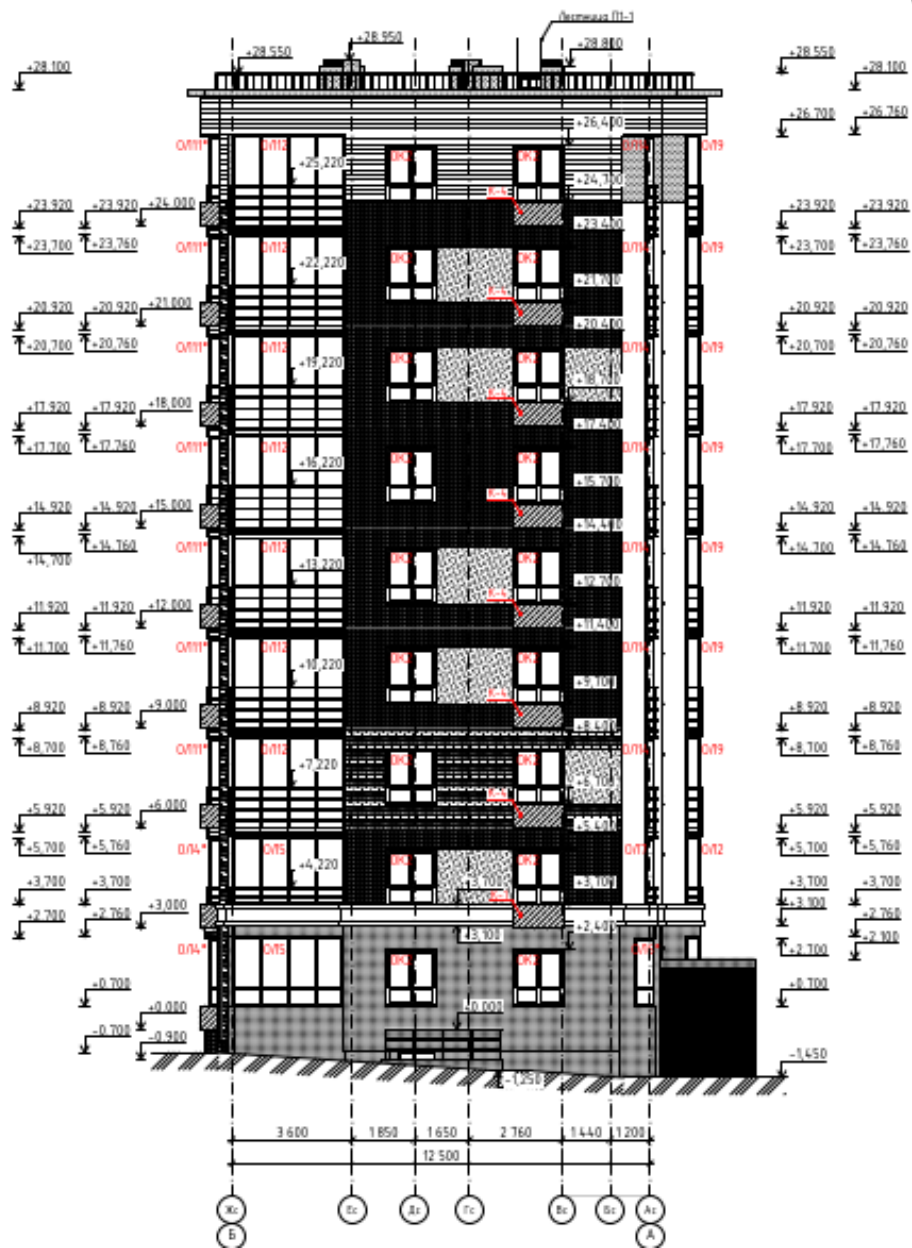
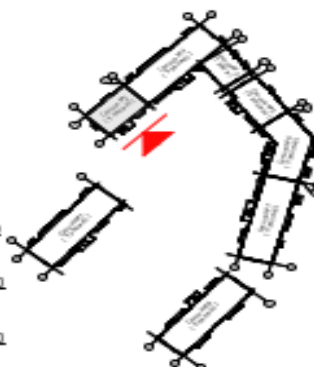
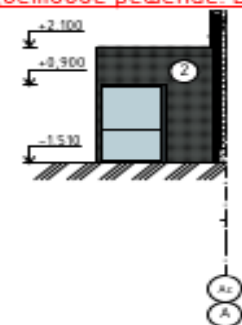




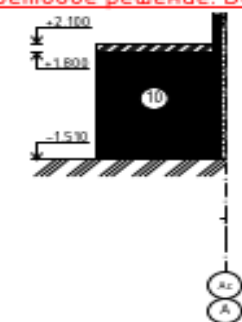
Схема блокировки



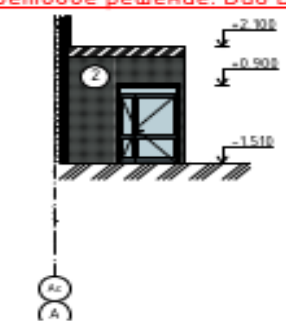
Цветовое решение. Вид А



Цветовое решение. Вид Б



Цветовое решение. Вид В



Ведомость наружной отделки

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала	Наименование и номер	Примечание
1	Наружная стена от цоколя до этажа 2 + 3, 10	Клинкер Robit	Архитект. АА/М/С NEW ANTIHRAZIT	
-	Наружная стена от цоколя	Клинкер Robit	Архитект. АА/М/С NEW ANTIHRAZIT	



Ведомость нарядной отделки

Позиция	Наименование и количество	Наименование материала	Наименование и размер	Примечания
1	Нарезка стенов с угловыми элементами из алюминия - 1,100	Классик Работ	Артикул: A185515 NEW ANTIKORIT	
2	Нарезка стенов с угловыми элементами из алюминия - 1,100	Шпательное CREDIT	Серия "SENT" SANTIRON 5060	
3	Нарезка стенов из алюминия	Шпательное CREDIT	Серия "SENT" SANTIRON 5060	

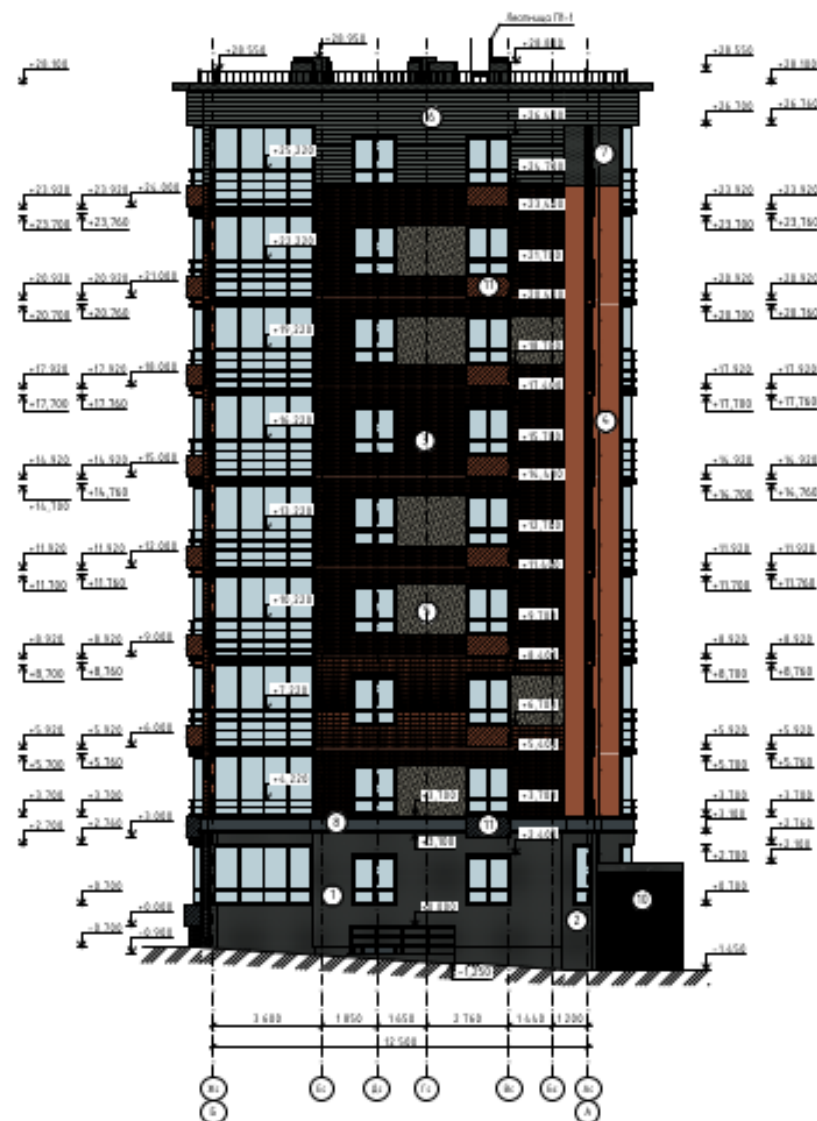


Схема блокировки



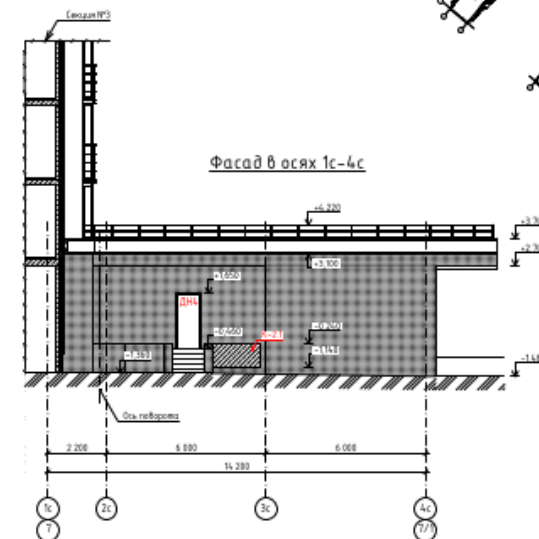
Ведомость наружной отделки

Пор. №	Наименование элементов фасада	Наименование материала	Наименование и марка	Примечание
1	Наружная стена от уровня отметки до отметки +1,100	Клинкер RABAT	Артикул KLINER NEW AHT6921T	
2	Наружная стена от уровня отметки до отметки +1,100	Ваткулитно COREST	Серия "SENT" SENTBIM (S4)	
3	Наружная стена от отметки +1,100 до отметки +24,100	Фабрицименталитовый, фасадный "Белый" Mafra 1000	SPK20A	
4	Наружная стена от отметки +1,100 до отметки +24,100 (плиты облицовки)	Ваткулитно COREST	Quartz Ground	
5	Вспомогательная наружная стена	Ваткулитно COREST	Серия "WATER" WATERBIM S (R50)	

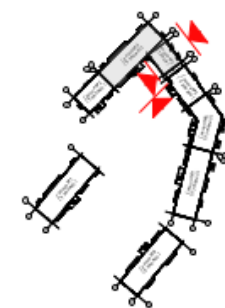
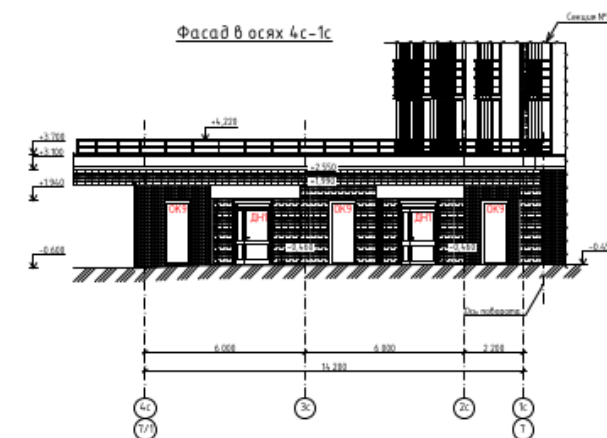
Фасад в осях 1с-15с



Фасад в осях 1с-4с



Фасад в осях 4с-1с



Фасад в осях 15с-1с



Фасад в осях Ас-Гс

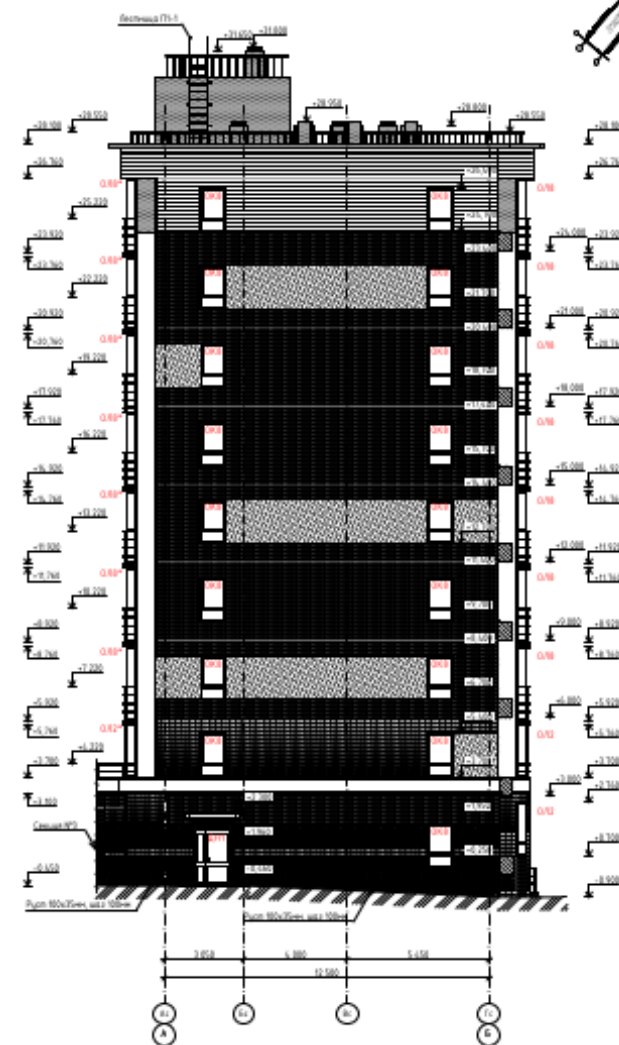
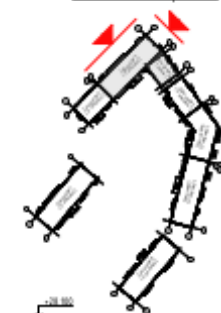
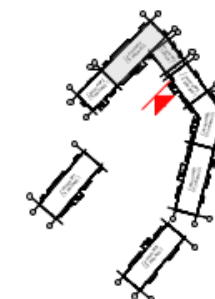


Схема блокування

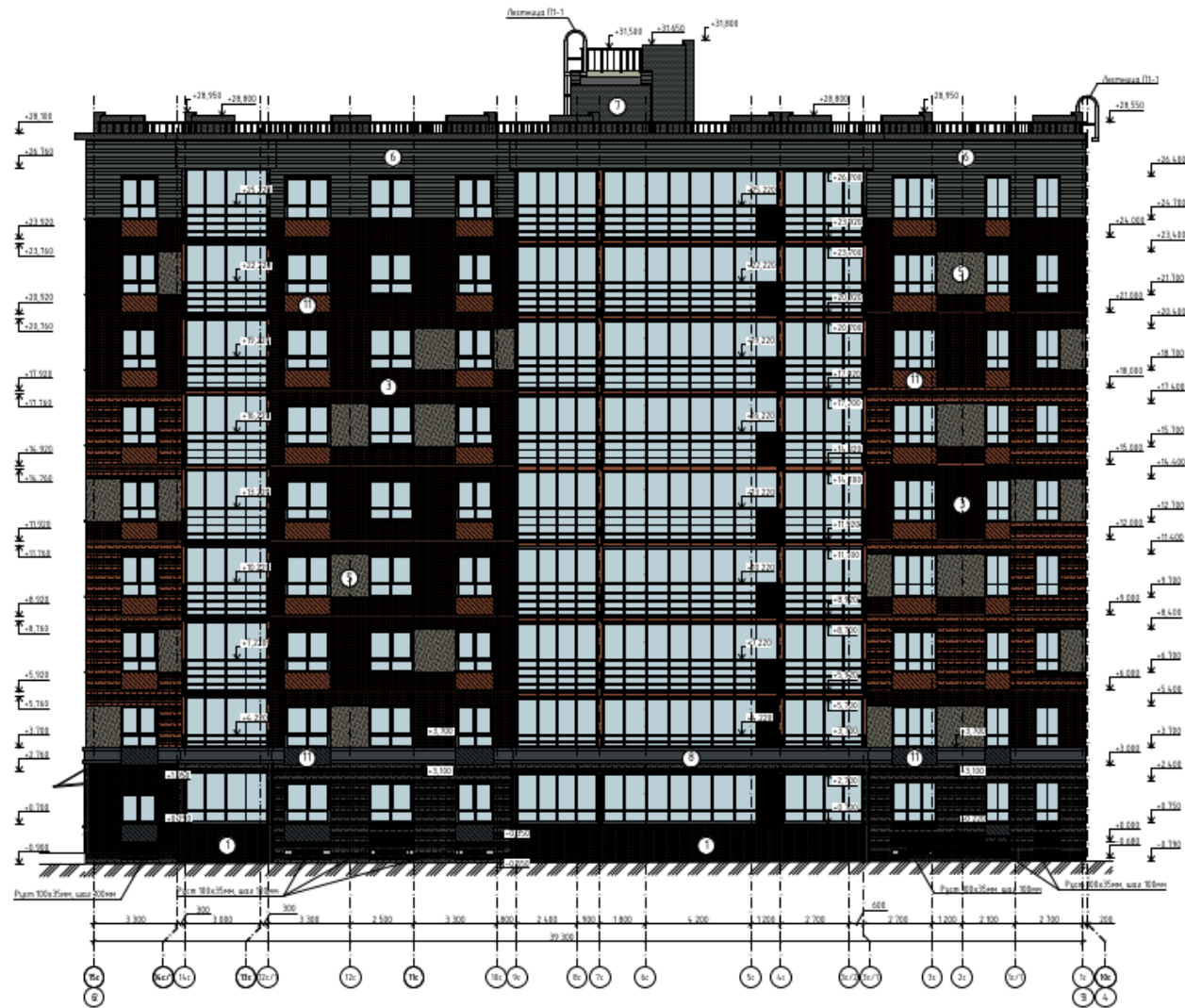




Ведомость наружной отделки

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала	Наименование и номер	Примечание
1	Наружная стена от цоколя до отметки +3,100	Клинкер Kober	Артикул: AARHUS NEW ANTIKALDT	
2	Наружная стена от цоколя до отметки +3,100	Шпательная CERESIT	Серия "SENT" SANTORINI (240)	
3	Наружная стена от отметки +3,100 до отметки +14,700 (фасадный пояс)	Фиброцементная плита, фасадная "Юртин" Nichiha Japan	EPX3254	
4	Наружная стена от отметки +3,100 до отметки +14,700 (фасадный пояс)	Шпательная CERESIT	Quartz Ground	
5	Вставки в наружные стены	Шпательная CERESIT	Серия "WATER" Antarkida 5 (400)	
6	Наружная стена от отметки +14,700 до отметки +24,700 (на отметке карниза, торцы фасада и выходы на кровлю)	Фиброцементная плита, фасадная "Дизайн-панель" KNEF Ties	HCW51610C	
7	Наружная стена от отметки +14,700 (выход на кровлю)	Шпательная CERESIT	Diamond Night	
8	Карниз	Нанесение минераловолокнистой плиты	Цвета: Antracitum (RAL 7016)	
9	Наружные ок. (ок. 100 шт.) параллельно крыше кровли, сарайчики, решетки для кондиционеров		Цвета: Antracitum (RAL 7016)	
10	Порожки	Плиты из латекса		
11	"Наружные" для кондиционеров		RAL 7016/ RAL 8004	

Цветовое решение. Фасад в осях 15с-1с



Цветовое решение. Фасад в осях Ас-Гс

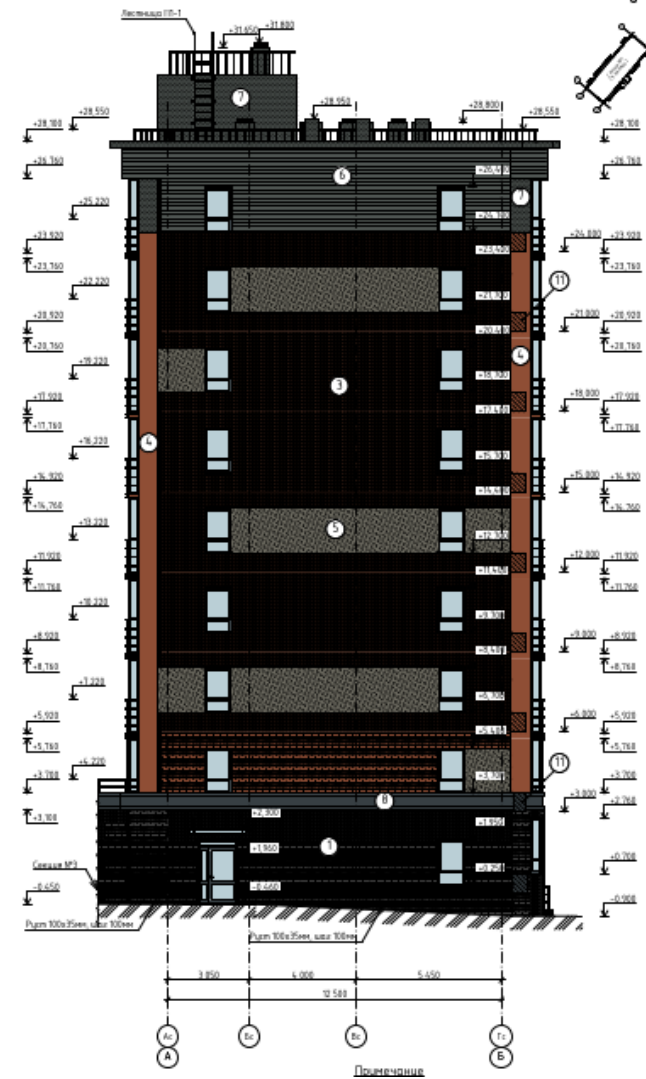
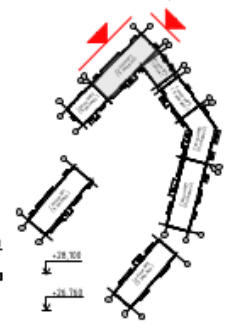


Схема блокування



Цветовое решение. Фасад в осях 4с-1с



Цветовое решение. Фасад в осях 1с-4с

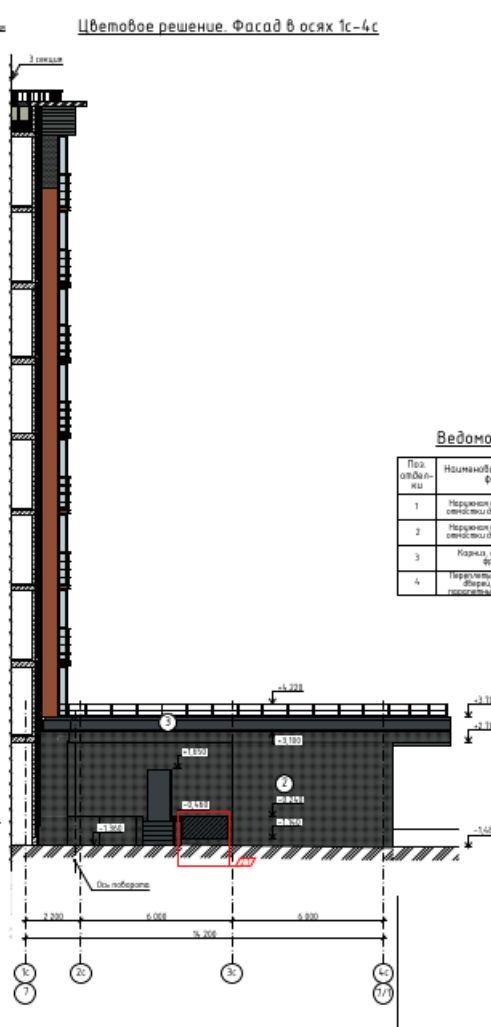
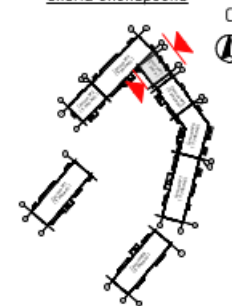


Схема блокировки

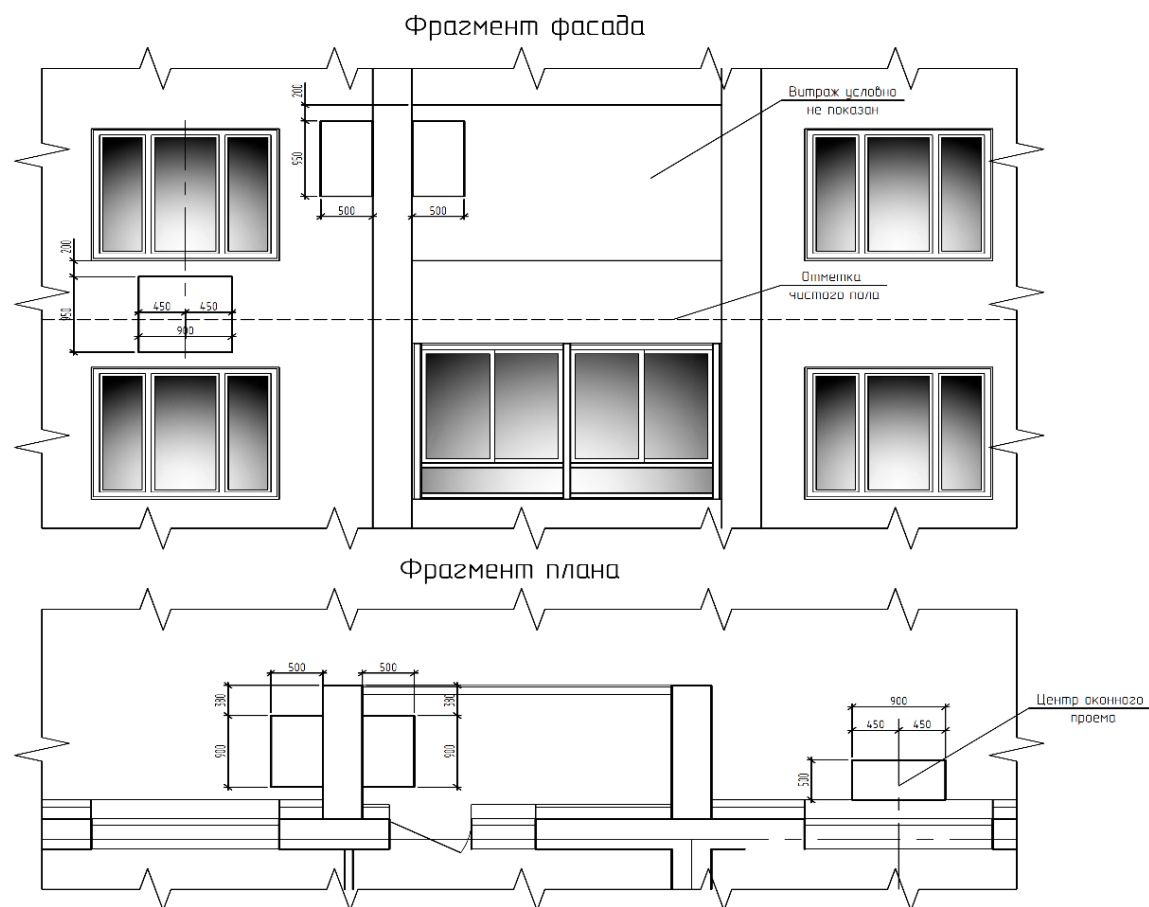


Ведомость наружной отделки

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала	Наименование и номер	Примечание
1	Наружная стена от цоколя до отметки +1,100	Клинкер Rabe	Артикул: AARHUS NEW ANTHEA201	
2	Наружная стена от цоколя до отметки +1,100	Керамогранит CERESIT	Серия "SENT" SANTORIN (SAB)	
3	Карниз, декоративные фронтоны	Навесная металлическая панель	Цвета Антрацит RAL 7016	
4	Порталы окон, наружные двери, карниз, парапетные ограждения		Цвета Антрацит RAL 7016	

Примечание

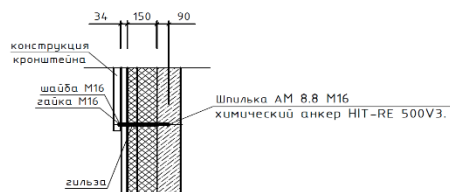
1. На данной секции предусмотрено фасадное освещение (см. альбом ЭМ.30)
2. Включен бид "корзин" для кондиционеров см. лист 4
3. Опделена фальшивочная крыша, парадная на крыше - краски для наружных работ CERESIT, Diamond Night
4. Ламинация окон снаружи - RAL 7016 (антрацитово-серый), изнутри - RAL 9010



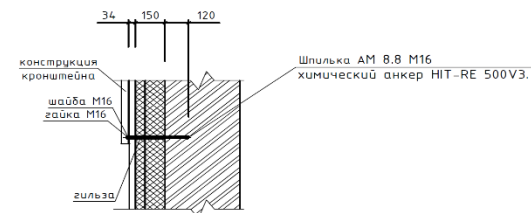
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал								
Проверил								
Н.контр.	Макрушин				2021			
ГИП	Макрушин				2021			
						Стадия	Лист	Листов
						Р		
Фрагмент плана. Фрагмент фасада.						ООО "Масштаб"		

Формат А3

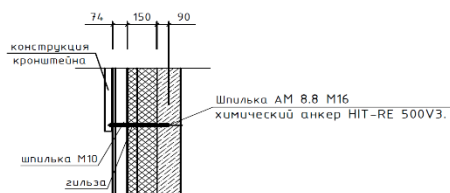
Узел крепления кронштейна кондиционера на штукатурный фасад
(несущая конструкция из железобетонных панелей)



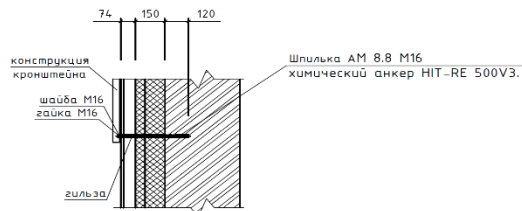
Узел крепления кронштейна кондиционера на штукатурный фасад
(несущая конструкция из кирпича)



Узел крепления кронштейна кондиционера на вентилируемый фасад
(несущая конструкция из железобетонных панелей)



Узел крепления кронштейна кондиционера на вентилируемый фасад
(несущая конструкция из кирпича)



Создана	
Взам. инв. N	
Листы и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Копия	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разраб.					2021			
ГИП	Макрушин				2021			
Н.контр.	Макрушин				2021			
Узел крепления кронштейна кондиционера						Статус	Лист	Листов
						Р	3	
						000 "Масштаб"		

Поз.	Обозначение	Эскиз	Габаритные размеры, мм	Кол-во, шт	Масса, кг	Примечание
К-1	Корзина для кондиционера заводского изготовления (сертифицированное изделие)		1500x550x700 (h) мм	6		Цвет антрацитово-серый (RAL 7016)
К-2			1800x550x700 (h) мм	8		Цвет антрацитово-серый (RAL 7016)
К-3			1000x550x700 (h) мм	2		Цвет антрацитово-серый (RAL 7016)
К-4			1500x550x700 (h) мм	21		Цвет белый (RAL 9010)
К-5			1800x550x700 (h) мм	35		Цвет белый (RAL 9010)
К-6			1000x550x700 (h) мм	7		Цвет белый (RAL 9010)

Поз.	Обозначение	Эскиз	Габаритные размеры, мм	Кол-во, шт	Масса, кг	Примечание
К-1	Корзина для кондиционера заводского изготовления (сертифицированное изделие)		1500x550x700 (h) мм	6		Цвет антрацитово-серый (RAL 7016)
К-2			1800x550x700 (h) мм	5		Цвет антрацитово-серый (RAL 7016)
К-2.1			1800x550x900 (h) мм	1		Цвет антрацитово-серый (RAL 7016)
К-3			1000x550x700 (h) мм	2		Цвет антрацитово-серый (RAL 7016)
К-4			1500x550x700 (h) мм	21		Цвет медно-коричневый (RAL 8004)
К-5			1800x550x700 (h) мм	35		Цвет медно-коричневый (RAL 8004)
К-6			1000x550x700 (h) мм	7		Цвет медно-коричневый (RAL 8004)