

**АКТ**  
**осеннего осмотра МКД**

"17" октября 2025 г.

Объект: Многоквартирный жилой дом  
Адрес: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Ленина, д.11

**Общие сведения по строению**

Год постройки: 1966  
Материал стен: кирпич  
Число этажей: 4  
Наличие подвала: подвал

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:**

Директор ООО "СК "Ваш дом" Е.С. Мелехин  
Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Л.В.  
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Киушкин И.А.  
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Карпенко П.И.  
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Муратбеков А.Н.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения**

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
<b>I. Конструктивные элементы здания</b>		
<b>Фундамент</b>		
Подвал	В работоспособном состоянии	
Фундамент	В работоспособном состоянии	
Стены подвала	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Цоколь	В работоспособном состоянии	
Отмостка	В работоспособном состоянии	
<b>Фасад</b>		
Стены кирпичные	В работоспособном состоянии	
Номерные знаки, название улиц	В работоспособном состоянии	
<b>Балкон</b>		
Плиты балконов	В работоспособном состоянии	
Ограждение балконов	В работоспособном состоянии	
<b>Крыльца, козырьки</b>		
Площадка крылец	В работоспособном состоянии	
Подходы к подъезду	В работоспособном состоянии	
Ограждения крылец	отсутствует	
Перекрытие козырьков	В работоспособном состоянии	
<b>Перекрытие</b>		
Пароизоляция	Не доступно к осмотру	
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Не доступно к осмотру	
<b>Крыша</b>		
Покрытие (кровля) крыши. Профнастил, скатная.	В работоспособном состоянии	<i>Требуется текущий ремонт.</i>
Ограждение	В ограниченно работоспособном состоянии	
Обрешетка	В работоспособном состоянии	
Выходы на кровлю	В работоспособном состоянии	

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
Вентиляционные шахты и оголовки	В работоспособном состоянии	
Система водоотвода	Неорганизованный водоотвод	
Стропильная система	В работоспособном состоянии	
Коньки, ендовы	В работоспособном состоянии	
<b>Чердак</b>		
Стены	В работоспособном состоянии	
Фановые трубы	В работоспособном состоянии	
Утепление чердачного перекрытия	В работоспособном состоянии	
Продухи	В работоспособном состоянии	
<b>Дверные блоки</b>		
Входные	В работоспособном состоянии	
Тамбурные	В работоспособном состоянии	
<b>Оконные блоки</b>		
Оконные переплеты	В работоспособном состоянии	
Запирающие устройства	В работоспособном состоянии	
Остекление	В работоспособном состоянии	
<b>Лестничные клетки</b>		
Полы	В работоспособном состоянии	
Лестничные марши	В работоспособном состоянии	
Лестничные площадки	В работоспособном состоянии	
Ограждение лестничных маршей	В работоспособном состоянии	
Перила	В работоспособном состоянии	
Дверные и оконные откосы	В работоспособном состоянии	
Окраска стен	В работоспособном состоянии	<i>Требуется текущий ремонт 2,3 под.</i>
Оштукатуривание стен	В работоспособном состоянии	<i>Требуется текущий ремонт 2,3 под.</i>
Почтовые ящики	В работоспособном состоянии	
<b>II. Благоустройство</b>		
<b>Тротуары</b>		
	Отсутствуют	
<b>Проезды, стоянки для машин</b>		
Асфальтовое покрытие	В работоспособном состоянии	
<b>Придомовая территория</b>		
Скамейки возле подъездов	Отсутствуют	
Газон	В работоспособном состоянии	
Придомовая территория	В работоспособном состоянии	
<b>Детские площадки</b>		
	Отсутствуют	
<b>III. Инженерное оборудование</b>		
<b>Вентиляция</b>		
Вентиляционные каналы	В работоспособном состоянии	
<b>Газовое оборудование</b>		
Запорное устройство на вводе в дом	В работоспособном состоянии	
Газопровод по фасаду	В работоспособном состоянии	
Крепление газопровода по фасаду	В работоспособном состоянии	
Газопровод в подъезде	В работоспособном состоянии	
Запорное устройство по лестничным клеткам	В работоспособном состоянии	
Газопровод (стояки)	В работоспособном состоянии	
<b>Электрические сети</b>		

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
ВРЩ	В работоспособном состоянии	
Межэтажные электрические щиты	В работоспособном состоянии	
Магистральные и стояковые электрические линии	В работоспособном состоянии	
Наружное освещение	В работоспособном состоянии	
Освещение лестничных клеток	В работоспособном состоянии	
Тамбурное освещение	В работоспособном состоянии	
Выключатели	В работоспособном состоянии	
Освещение подвала	В работоспособном состоянии	
Общедомовой прибор учета электроэнергии	В работоспособном состоянии	
<b>Система отопления</b>		
Устройства для удаления воздуха	В работоспособном состоянии	
Устройства спускные	В работоспособном состоянии	
Запорная арматура	В работоспособном состоянии	
Трубопроводы	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Изоляция трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Отопительные приборы	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
<b>Индивидуальный тепловой пункт</b>		
Приборы КИП (термометры, манометры)	В работоспособном состоянии	
Трубопровод	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Запорная арматура	В работоспособном состоянии	
Штуцера для спуска воды( вентиля латунные)	В работоспособном состоянии	
Грязевики	В работоспособном состоянии	
Изоляция теплового пункта	В работоспособном состоянии	
<b>Ввод тепловой сети</b>		
Ввод тепловой сети в здание	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Герметизация	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Прибор учета	Отсутствует	
<b>Горячее водоснабжение</b>		
	Отсутствует	
<b>Холодное водоснабжение</b>		
Устройства спускные	В работоспособном состоянии	
Запорная арматура по стоякам	В работоспособном состоянии	
Трубопровод	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>
Прибор учета	Отсутствует	
<b>Канализационная сеть</b>		
Трубопровод	В ограниченно работоспособном состоянии	<i>Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88</i>

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта согласно ГОСТ 31937	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
Крепление трубопровода	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Герметичность ревизок	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
Герметичность стыков	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88
<b>Проектная документация</b>		
Проектная документация	Отсутствует в большем объеме	-

**Подписи членов комиссии:**

Директор ООО "СК "Ваш дом"



Е.С. Мелехин

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"



Л.В.Маринина

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"



И.А. Киушкин

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"



П.И. Карленко

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"



А.Н. Муратбеков