

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом

улица Володарского,45

1. Отчетный период		
Дата начала отчетного периода	01.01.2022	год
Дата конца отчетного периода	31.12.2022	год
2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период		
Задолженность потребителей (на начало периода)	374 077,16	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 058 217,92	руб.
<i>в том числе</i>		
-за текущий ремонт	221 943,82	руб.
Получено денежных средств	1 020 858,86	руб.
<i>в том числе</i>		
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 020 858,86	руб.
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
-субсидий	0,00	руб.
-денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
-прочие поступления	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	411 436,22	руб.
3. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома за отчетный период		
Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества	Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период (12 месяцев), руб.	
<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: гидравлические испытания системы отопления; промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения, систем водоотведения. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек; элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия (в т.ч. контейнерных площадок - при наличии); работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома. Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме. Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.</i>	500 382,66	
<i>Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома: уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома; аварийно-диспетчерское обслуживание; обслуживание лифтового оборудования (при наличии); техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО, диагностика ВДГО (при наличии газоснабжения); коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при наличии КР на СОИ); услуги по управлению многоквартирным домом: услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом.</i>	335 863,38	
Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества за отчетный период, руб.	836 246,04	
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>	27,28	

4. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Объем	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Замена запорной арматуры газопровода в подъездах № 1,2,3	штука	12,00	68 160,00
Замена участка розлива системы центрального отопления (кв. № 41,44)	метр	16,50	60 970,00
Ремонт фасада	метр квадратный	54,00	53 690,00
Промывка выпуска канализационной системы (подъезд № 3)	метр	5,00	7 184,00
Предоставление фондовых топографических материалов (схемы инженерных сетей)	услуга	1,00	1 319,36
Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб.			191 323,36
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>			6,24
Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.			39 347,40
Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб.			1 027 569,40

5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период

	Поступило	Выполнено
Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования	29	29
Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома	10	10
Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории	11	11
Обращения (заявки) по содержанию электрооборудования в многоквартирном доме	4	4
Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома	14	14

6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период

Наименование	Единица измерения	Количество
Исковое заявление	шт.	10
Претензия	шт.	7

7. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (специальный счет капитального ремонта)

Наименование работ	Стоимость выполненной работы, руб.	Сведения о размере остатка средств на 31.12.2022 г., руб.
Ремонт системы электроснабжения	757 630,00	1 001 677,81

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Макарова М.И.