

**ПРОТОКОЛ №2**  
**ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1а**

г. Хабаровск

25.07.2021 г.

**Вид общего собрания собственников:** внеочередное.

**Форма общего собрания собственников:** очно-заочное.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1а

**Инициаторы проведения общего собрания собственников:**

- Кузнецов Дмитрий Юрьевич, собственник кв. 62, частная собственность, документ о праве собственности №27:23:0010624:2246-27/020/2020-1 от 17.08.2020;
- Курочкина Дарья Александровна, собственник кв. 133, частная собственность, документ о праве собственности №27:23:0010624:2078-27/020/2021-1 от 15.04.2021;
- Чегаева Татьяна Валерьевна, собственник кв. 154, частная собственность, документ о праве собственности №27:23:0010624:2101-27/020/2020-2 от 29.09.2020;
- Клыковская Дарья Михайловна, собственник кв. 173, частная собственность, документ о праве собственности №27:23:0010624:2122-27/020/2020-1 от 21.09.2020;
- Реутова-Ильющиц Юлия Леонидовна, собственник кв. 205; документ о праве собственности № 27:23:0010624:2158-27/020/2020-1 от 27.10.2020.

**Председатель общего собрания собственников:** Реутова-Ильющиц Юлия Леонидовна, собственник кв. 205, частная собственность, документ о праве собственности 27:23:0010624:2158-27/020/2020-1 от 27.10.2020.

**Секретарь общего собрания собственников:** Курочкина Дарья Александровна, собственник кв. 133, частная собственность, документ о праве собственности №27:23:0010624:2078-27/020/2021-1 от 15.04.2021.

**Очный этап общего собрания собственников**

**Дата и время проведения очного этапа общего собрания собственников:** «27» июня 2021 г. с 14 часов 00 минут по 16 часов 00 минут.

**Место проведения общего собрания собственников:** г. Хабаровск, ул. Алексеевская, д. 1, кафе «Сокольники».

**Заочный этап общего собрания собственников**

**Дата и время проведения заочного этапа общего собрания собственников:** с 16 часов 00 минут «27» июня 2021 г. до 22 часов 00 минут «24» июля 2021 г.

**Место и срок передачи решений собственников**

Решения собственников передавались одним из нижеуказанных способов:

1. Инициатору общего собрания собственников Реутова-Ильющиц Юлия Леонидовна нарочно «27» июня 2021 г. с 14 часов 00 минут по 16 часов 00 минут на очном этапе общего собрания собственников по адресу: г. Хабаровск, ул. Алексеевская, д. 1, кафе «Сокольники».
2. Одному из нижеуказанных инициаторов общего собрания нарочно с 16 часов 00 минут «27» июня 2021 г. до 22 часов 00 минут «24» июля 2021 г.:
  - Кузнецову Дмитрию Юрьевичу по адресу: г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1а, кв. 62 (тел. 8-914-414-21-58, подъезд 1);
  - Курочкиной Дарье Александровне по адресу: г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1а, кв. 133 (тел. 8-914-197-71-93, подъезд 2);
  - Реутовой-Ильющиц Юлии Леонидовне по адресу: г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1а, кв. 205 (тел. 8-909-844-43-88, подъезд 3).
3. В офис ООО Управляющая компания "Городская" по адресу: г. Хабаровск, ул. Трехгорная 59, офис 302, нарочно по предварительному звонку (тел. 8-800-201-88-27), либо заказной корреспонденцией.

**Дата и место подсчета голосов**

**Дата подсчета голосов:** «25» июля 2021 г. с 10 часов 00 минут по 12 часов 00 минут.

**Место подсчета голосов:** диспетчерская ООО Управляющая компания "Городская" по адресу: г. Хабаровск, ул. Льва Толстого, д. 25/1, подъезд 1, этаж 1.

## Место ознакомления с материалами собрания

С информацией и материалами, которые были представлены на общем собрании собственников, предлагалось ознакомиться у инициатора общего собрания Реутовой-Ильющиц Юлии Леонидовны по адресу: г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1а, кв. 205 (тел. 8-909-844-43-88, подъезд 3).

## Участники общего собрания собственников

В очной части общего собрания собственников приняли участие 31 собственник помещений (Приложение №5 к настоящему Протоколу) общей площадью 825,3167 м<sup>2</sup>, что составляет 9,9063% от общего числа голосов всех собственников помещений (Приложение №1 к настоящему Протоколу), и 1 приглашенное лицо (Приложение №6 к настоящему Протоколу).

В заочной части общего собрания собственников приняли участие 248 собственников помещений и 20 представителей собственников помещений общей площадью 6249,6997 м<sup>2</sup>, что составляет 75,02% от общего числа голосов всех собственников помещений (Приложения №7.1, №7.2, №7.3, №7.4, №7.5, №7.6, №7.7, №7.8, №7.9, №7.10, №7.11 к настоящему Протоколу).

Общее количество помещений в многоквартирном доме: всего – 241; из них жилых – 224, нежилых – 17.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 8331,2 м<sup>2</sup> (что равняется 8331,2 голосов); из них жилых – 7381,9 м<sup>2</sup> (что равняется 7381,9 голосов), нежилых – 949,3 м<sup>2</sup> (что равняется 949,3 голосов), в т.ч. площадь эксплуатируемой кровли 227,8 м<sup>2</sup>.

Количество голосов, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников: 6249,6997 голосов.

**Кворум составил: 75,02 %. Собрание правомочно принимать решения.**

**Подсчет голосов производился:** Решетняком Григорием Вадимовичем, собственником кв. 71; Курочкиной Дарьей Александровной, собственником кв. 133; Федоровой Ольгой Александровной, собственником кв. 166; Клыковской Дарьей Михайловной, собственником кв. 173; Реутовой-Ильющиц Юлией Леонидовной, собственником кв. 205.

К подсчету были приняты 268 Решений собственников (Приложение №9 к настоящему Протоколу), поступивших от собственников и представителей собственников следующих помещений:

1 подъезд	2 подъезд	3 подъезд
1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 17, 18, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 61, 62, 63, 64, 66, 69, 70, 71, 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79	82, 83, 84, 86, 88, 89, 90, 91, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 103, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 117, 118, 121, 122, 123, 124, 126, 127 (кроме решения по 5-му вопросу), 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 142, 143	144, 145, 146, 149, 150, 151, 152, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 163, 164, 166, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 190, 191, 192, 193, 195, 196, 198, 199, 200, 201, 203, 204, 205, 207, 208, 209, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 219, 220, 221, 222, 223, 224

При подсчете голосов не был учтен голос Курочкиной Светланы Николаевны, собственника кв. 127, по 5-му вопросу, поставленному на голосование (Приложение №12 к настоящему Протоколу). Причина заключается в том, что собственник по указанному вопросу выбрал все три варианта ответов - ЗА, ПРОТИВ и ВОЗДЕРЖАЛСЯ, проставив соответствующие отметки в Решении собственника. В соответствии с требованиями ч. 6 ст. 48 ЖК РФ указанное Решение собственника принято к подсчету по всем вопросам, поставленным на голосование, за исключением 5-го вопроса.

**Повестка общего собрания собственников** (Приложение №2 к настоящему Протоколу):

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для подсчета голосов.
3. Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом №1а по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске №1-ВШ от «01» августа 2020 г., заключенного с ООО Управляющая компания "Магнит" (ОГРН 1092724005989), в связи с неисполнением условий договора управления.
4. Сохранение способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.
5. Выбор в качестве управляющей компании – ООО Управляющая компания "Городская" (ОГРН 1202700002449), заключение договора управления многоквартирным домом и утверждение условий договора управления.
6. Выбор Совета многоквартирного дома.

7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 ЖК РФ.
8. Принятие решения о переносе за счет средств текущего ремонта контейнерной площадки многоквартирного дома от подъезда №3 к выездным воротам.
9. Принятие решения об установке за счет средств текущего ремонта ограждения контейнерной площадки многоквартирного дома. Наделение ООО Управляющая компания "Городская" (ОГРН 1202700002449) правом установить ограждение контейнерной площадки своими силами и/или с привлечением подрядной организации.
10. Принятие решения о возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома для размещения рекламных/информационных конструкций, оборудования, сетей. Наделение Совета многоквартирного дома правом от имени собственников помещений в многоквартирном доме согласовывать возможность использования общего имущества многоквартирного дома и условия договоров возмездного использования.
11. Принятие решения об определении лиц, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных Советом многоквартирного дома, действующего по поручению собственников. Принятие решение об учете средств, полученных за использование общего имущества многоквартирного дома в доходной части сметы очередного года и расходовании их на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
12. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора управления с ООО Управляющая компания "Городская" (ОГРН 1202700002449) от имени стороны - "собственники", с учетом предложений и замечаний собственников, поступивших в период голосования.
13. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в месяц.
14. Утверждение тарифа за вызов твердых коммунальных и крупногабаритных отходов.
15. Утверждение сметы доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
16. Возложение на ООО Управляющая компания "Магнит" (ОГРН 1092724005989) обязанности по передаче выбранной собственниками управляющей компании комплекта документации, необходимой для управления многоквартирным домом; отчетов о поступлении и расходовании за период управления: средств на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, средств за использование конструктивных элементов дома, средств на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта.
17. Наделение ООО Управляющая компания "Городская" (ОГРН 1202700002449) полномочиями действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами (в том числе предоставление права подписывать документы), а также полномочиями по защите интересов собственников за период управления ООО Управляющая компания "Магнит" (ОГРН 1092724005989) с истребованием у ООО Управляющая компания «Магнит» (ОГРН 1092724005989) отчетов о поступлении и расходовании за период управления средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества; документов, подтверждающих отчеты; остатка денежных средств, поступивших на содержание и ремонт общего имущества за период до окончания срока действия договора управления.
18. Выбор способов уведомления об общих собраниях собственников и об ознакомлении с информацией и (или) материалами, месте или адресе, где с ними можно ознакомиться, а также способов уведомления о результатах общих собраний собственников.
19. Принятие решения об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников в форме заочного голосования.
20. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

**Уведомление собственников помещений о предстоящем внеочередном очно-заочном собрании производилось:**

- посредством вручения уведомлений нарочно (Приложения №3.1, №3.2, №3.3, №3.4, №3.5, №3.6 к настоящему Протоколу);
- посредством направления заказных писем Почтой России (Приложения №4.1, №4.2, №4.3, №4.4, №4.5 к настоящему Протоколу).

#### **РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

1. По первому вопросу повестки:

**1 ВОПРОС:** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали: Реутову-Ильющиц Юлию Леонидовну, собственника кв. 205  
Борисенко Оксану Викторовну, генерального директора ООО Управляющая компания

«Городская»

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания собственников Реутову-Ильющиц Юлию Леонидовну, собственника кв. 205; избрать секретарем общего собрания собственников Курочкину Дарью Александровну, собственника кв. 133

**Голосовали:** «ЗА» - 5891,6247 голосов (5891,6247 голосов в м<sup>2</sup>; 70,7176 голосов в %)  
«ПРОТИВ» - 111,1000 голосов (111,1000 голосов в м<sup>2</sup>; 1,3335 голосов в %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 246,9750 голосов (246,9750 голосов в м<sup>2</sup>; 2,9645 голосов в %)

**Решили:** Избрать председателем общего собрания собственников Реутову-Ильющиц Юлию Леонидовну, собственника кв. 205; избрать секретарем общего собрания собственников Курочкину Дарью Александровну, собственника кв. 133

**Решение по данному вопросу повестки принято большинством голосов.**

2. По второму вопросу повестки:

**2 ВОПРОС:** Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для подсчета голосов

**Слушали:** Реутову-Ильющиц Юлию Леонидовну, собственника кв. 205  
Борисенко Оксану Викторовну, генерального директора ООО Управляющая компания «Городская»

**Предложено:** Выбрать счётную комиссию общего собрания собственников для подсчета голосов в составе: Решетняк Григорий Вадимович, собственник кв. 71; Курочкина Дарья Александровна, собственник кв. 133; Федорова Ольга Александровна, собственник кв. 166; Клыковская Дарья Михайловна, собственник кв. 173; Реутова-Ильющиц Юлия Леонидовна, собственник кв. 205. Наделить членов счетной комиссии полномочиями для исполнения требований законодательства по подведению итогов общего собрания собственников, оформлению протокола собрания и уведомлению о результатах собрания

**Голосовали:** «ЗА» - 5903,4247 голосов (5903,4247 голосов в м<sup>2</sup>; 70,8592 голосов в %)  
«ПРОТИВ» - 138,2000 голосов (138,2000 голосов в м<sup>2</sup>; 1,6588 голосов в %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 208,0750 голосов (208,0750 в м<sup>2</sup>; 2,4975 голосов в %)

**Решили:** Выбрать счётную комиссию общего собрания собственников для подсчета голосов в составе: Решетняк Григорий Вадимович, собственник кв. 71; Курочкина Дарья Александровна, собственник кв. 133; Федорова Ольга Александровна, собственник кв. 166; Клыковская Дарья Михайловна, собственник кв. 173; Реутова-Ильющиц Юлия Леонидовна, собственник кв. 205. Наделить членов счетной комиссии полномочиями для исполнения требований законодательства по подведению итогов общего собрания собственников, оформлению протокола собрания и уведомлению о результатах собрания

**Решение по данному вопросу повестки принято большинством голосов.**

3. По третьему вопросу повестки:

**3 ВОПРОС:** Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом №1а по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске №1-ВШ от «01» августа 2020 г., заключенного с ООО Управляющая компания "Магнит" (ОГРН 1092724005989), в связи с неисполнением условий договора управления

**Слушали:** Реутову-Ильющиц Юлию Леонидовну, собственника кв. 205  
Курочкину Дарью Александровну, собственника кв. 133  
Гомзякова Дениса Сергеевича, собственника кв. 170  
Шимохина Сергея Сергеевича, собственника кв. 124  
Борисенко Оксану Викторовну, генерального директора ООО Управляющая компания «Городская»

Предложено: Принять решение об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом №1а по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске №1-ВШ от «01» августа 2020 г., заключенного с ООО Управляющая компания "Магнит" (ОГРН 1092724005989), в связи с систематическим неисполнением условий договора управления

Голосовали: «ЗА» - 5865,9997 голосов (5865,9997 голосов в м<sup>2</sup>; 70,4100 голосов в %)  
«ПРОТИВ» - 120,0000 голосов (120,0000 голосов в м<sup>2</sup>; 1,4404 голосов в %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 263,7000 голосов (263,7000 голосов в м<sup>2</sup>; 3,1652 голосов в %)

Решили: Принять решение об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом №1а по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске №1-ВШ от «01» августа 2020 г., заключенного с ООО Управляющая компания "Магнит" (ОГРН 1092724005989), в связи с систематическим неисполнением условий договора управления

**Решение по данному вопросу повестки принято большинством голосов.**

4. По четвертому вопросу повестки:

**4 ВОПРОС:** Сохранение способа управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией

Слушали: Реутову-Ильющиц Юлию Леонидовну, собственника кв. 205  
Борисенко Оксану Викторовну, генерального директора ООО Управляющая компания «Городская»

Предложено: Оставить неизменным способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией

Голосовали: «ЗА» - 6058,6997 голосов (6058,6997 голосов в м<sup>2</sup>; 72,7230 голосов в %)  
«ПРОТИВ» - 47,2000 голосов (47,2000 голосов в м<sup>2</sup>; 0,5665 голосов в %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 143,8000 голосов (143,8000 голосов в м<sup>2</sup>; 1,7260 голосов в %)

Решили: Оставить неизменным способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией

**Решение по данному вопросу повестки принято большинством голосов.**

5. По пятому вопросу повестки:

**5 ВОПРОС:** Выбор в качестве управляющей компании – ООО Управляющая компания "Городская" (ОГРН 1202700002449), заключение договора управления многоквартирным домом и утверждение условий договора управления

Слушали: Реутову-Ильющиц Юлию Леонидовну, собственника кв. 205  
Гомзякова Дениса Сергеевича, собственника кв. 170  
Шимохина Сергея Сергеевича, собственника кв. 124  
Борисенко Оксану Викторовну, генерального директора ООО Управляющая компания «Городская»

Предложено: Выбрать в качестве управляющей компании ООО Управляющая компания «Городская» (ОГРН 1202700002449) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом №1а по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, утвердив его условия

Голосовали: «ЗА» - 5668,9997 голосов (5668,9997 голосов в м<sup>2</sup>; 68,0454 голосов в %)  
«ПРОТИВ» - 162,5000 голосов (162,5000 голосов в м<sup>2</sup>; 1,9505 голосов в %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 389,1000 голосов (389,1000 голосов в м<sup>2</sup>; 4,6704 голосов в %)

Решили: Выбрать в качестве управляющей компании ООО Управляющая компания «Городская» (ОГРН 1202700002449) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом №1а по Воронежскому шоссе в г. Хабаровске, утвердив его условия

**Решение по данному вопросу повестки принято большинством голосов.**

6. По шестому вопросу повестки:

**6 ВОПРОС: Выбор совета многоквартирного дома**

Слушали: Реутову-Ильющиц Юлию Леонидовну, собственника кв. 205  
Борисенко Оксану Викторовну, генерального директора ООО Управляющая компания «Городская»

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:  
Председатель Совета многоквартирного дома – Клыковская Дарья Михайловна, собственник кв. 173.

Члены Совета многоквартирного дома – Алексеева Екатерина Сергеевна, собственник кв. 48; Кузнецов Дмитрий Юрьевич, собственник кв. 62; Решетняк Григорий Вадимович, собственник кв. 71; Брагина Яна Евгеньевна, собственник кв. 99, 156; Шимохин Сергей Сергеевич, собственник кв. 124; Богоявленский Егор Сергеевич, собственник кв. 138; Чегаева Татьяна Валерьевна, собственник кв. 154; Федорова Ольга Александровна, собственник кв. 166; Иванова Элина Викторовна, собственник кв. 198, 200.

Голосовали: «ЗА» - 5992,5997 голосов (5992,5997 голосов в м<sup>2</sup>; 71,9296 голосов в %)  
«ПРОТИВ» - 138,1000 голосов (138,1000 голосов в м<sup>2</sup>; 1,6576 голосов в %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 119,0000 голосов (119,0000 голосов в м<sup>2</sup>; 1,4284 голосов в %)

Решили: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе:  
Председатель Совета многоквартирного дома – Клыковская Дарья Михайловна, собственник кв. 173.

Члены Совета многоквартирного дома – Алексеева Екатерина Сергеевна, собственник кв. 48; Кузнецов Дмитрий Юрьевич, собственник кв. 62; Решетняк Григорий Вадимович, собственник кв. 71; Брагина Яна Евгеньевна, собственник кв. 99, 156; Шимохин Сергей Сергеевич, собственник кв. 124; Богоявленский Егор Сергеевич, собственник кв. 138; Чегаева Татьяна Валерьевна, собственник кв. 154; Федорова Ольга Александровна, собственник кв. 166; Иванова Элина Викторовна, собственник кв. 198, 200.

**Решение по данному вопросу повестки принято большинством голосов.**

7. По седьмому вопросу повестки:

**7 ВОПРОС: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 ЖК РФ**

Слушали: Реутову-Ильющиц Юлию Леонидовну, собственника кв. 205  
Борисенко Оксану Викторовну, генерального директора ООО Управляющая компания «Городская»

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2. части 2

Голосовали: «ЗА» - 5908,6997 голосов (5908,6997 голосов в м<sup>2</sup>; 70,9226 голосов в %)  
«ПРОТИВ» - 99,4000 голосов (99,4000 голосов в м<sup>2</sup>; 1,1931 голосов в %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 241,6000 голосов (241,6000 голосов в м<sup>2</sup>; 2,8999 голосов в %)

Решили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2. части 2

**Решение по данному вопросу повестки принято большинством голосов.**

8. По восьмому вопросу повестки:

**8 ВОПРОС: Принятие решения о переносе за счет средств текущего ремонта контейнерной**

**площадки многоквартирного дома от подъезда №3 к выездным воротам**

Слушали: Реутову-Ильющуц Юлию Леонидовну, собственника кв. 205  
Брагину Яну Евгеньевну, собственника кв. 99, 156  
Чегаеву Татьяну Валерьевну, собственника кв. 154  
Борисенко Оксану Викторовну, генерального директора ООО Управляющая компания «Городская»

Предложено: Принять решение о переносе за счет средств текущего ремонта контейнерной площадки многоквартирного дома согласно схеме, приведенной в Приложении №1 к Решению собственника

Голосовали: «ЗА» - 5293,8997 голосов (5293,8997 голосов в м<sup>2</sup>; 63,5431 голосов в %)  
«ПРОТИВ» - 539,9000 голосов (539,9000 голосов в м<sup>2</sup>; 6,4805 голосов в %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 415,9000 голосов (415,9000 голосов в м<sup>2</sup>; 4,9921 голосов в %)

Решили: Принять решение о переносе за счет средств текущего ремонта контейнерной площадки многоквартирного дома согласно схеме, приведенной в Приложении №1 к Решению собственника (Приложение №13 к настоящему Протоколу)

**Решение по данному вопросу повестки принято большинством голосов.**

9. По девятому вопросу повестки:

**9 ВОПРОС:** Принятие решения об установке за счет средств текущего ремонта ограждения контейнерной площадки многоквартирного дома. Наделение ООО Управляющая компания "Городская" (ОГРН 1202700002449) правом установить ограждение контейнерном площадки своими силами и/или с привлечением подрядной организации

Слушали: Реутову-Ильющуц Юлию Леонидовну, собственника кв. 205  
Борисенко Оксану Викторовну, генерального директора ООО Управляющая компания «Городская»

Предложено: Принять решение об установке за счет средств текущего ремонта ограждения контейнерной площадки многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1а. Наделить ООО Управляющая компания "Городская" (ОГРН 1202700002449) правом установить ограждение контейнерном площадки своими силами и/или с привлечением подрядной организации

Голосовали: «ЗА» - 5578,1997 голосов (5578,1997 голосов в м<sup>2</sup>; 66,9555 голосов в %)  
«ПРОТИВ» - 364,1000 голосов (364,1000 голосов в м<sup>2</sup>; 4,3703 голосов в %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 307,4000 голосов (307,4000 голосов в м<sup>2</sup>; 3,6897 голосов в %)

Решили: Принять решение об установке за счет средств текущего ремонта ограждения контейнерной площадки многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1а. Наделить ООО Управляющая компания "Городская" (ОГРН 1202700002449) правом установить ограждение контейнерном площадки своими силами и/или с привлечением подрядной организации

**Решение по данному вопросу повестки принято большинством голосов.**

10. По десятому вопросу повестки:

**10 ВОПРОС:** Принятие решения о возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на использование конструктивных элементов дома для размещения рекламных/информационных конструкций, оборудования, сетей. Наделение Совета многоквартирного дома правом от имени собственников помещений в многоквартирном доме согласовывать возможность использования общего имущества многоквартирного дома и условия договоров возмездного

**использования**

Слушали: Реутову-Ильющиц Юлию Леонидовну, собственника кв. 205  
Гомзякова Дениса Сергеевича, собственника кв. 170  
Борисенко Оксану Викторовну, генерального директора ООО Управляющая компания «Городская»

Предложено: Принять решение о возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключения договоров на использование конструктивных элементов дома для размещения рекламных/информационных конструкций, оборудования, сетей. Наделить Совет многоквартирного дома правом от имени собственников помещений в многоквартирном доме согласовывать возможность использования общего имущества многоквартирного дома и условия договоров возмездного использования

Голосовали: «ЗА» - 5673,5997 голосов (5673,5997 голосов в м<sup>2</sup>; 68,1006 голосов в %)  
«ПРОТИВ» - 247,8240 голосов (247,8240 голосов в м<sup>2</sup>; 2,9746 голосов в %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 328,2760 голосов (328,2760 голосов м<sup>2</sup>; 3,9403 голосов в %)

Решили: Принять решение о возмездном использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключения договоров на использование конструктивных элементов дома для размещения рекламных/информационных конструкций, оборудования, сетей. Наделить Совет многоквартирного дома правом от имени собственников помещений в многоквартирном доме согласовывать возможность использования общего имущества многоквартирного дома и условия договоров возмездного использования

**Решение по данному вопросу повестки принято большинством голосов.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки:

**11 ВОПРОС:** Принятие решения об определении лиц, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных Советом многоквартирного дома, действующего по поручению собственников. Принятие решение об учете средств, полученных за использование общего имущества многоквартирного дома в доходной части сметы очередного года и расходовании их на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Слушали: Реутову-Ильющиц Юлию Леонидовну, собственника кв. 205  
Борисенко Оксану Викторовну, генерального директора ООО Управляющая компания «Городская»

Предложено: Наделить ООО Управляющая компания "Городская" (ОГРН 1202700002449) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных Советом многоквартирного дома, действующего по поручению собственников. Средства, полученные за использование общего имущества многоквартирного дома, учитывать в доходной части сметы очередного года и расходовать их на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Голосовали: «ЗА» - 5494,1697 голосов (5494,1697 голосов в м<sup>2</sup>; 65,9469 голосов в %)  
«ПРОТИВ» - 217,2240 голосов (217,2240 голосов в м<sup>2</sup>; 2,6074 голосов в %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 538,0760 голосов (538,0760 голосов в м<sup>2</sup>; 6,4586 голосов в %)

Решили: Наделить ООО Управляющая компания "Городская" (ОГРН 1202700002449) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных Советом многоквартирного дома, действующего по поручению собственников. Средства, полученные за использование общего имущества многоквартирного дома, учитывать в доходной части сметы очередного года и расходовать их на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

**Решение по данному вопросу повестки принято большинством голосов.**

12. По двенадцатому вопросу повестки:

**12 ВОПРОС:** Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию



**договора управления с ООО Управляющая компания "Городская" (ОГРН 1202700002449) от имени стороны – "собственники", с учетом предложений и замечаний собственников, поступивших в период голосования**

Слушали: Реутову-Ильющиц Юлию Леонидовну, собственника кв. 205

Борисенко Оксану Викторовну, генерального директора ООО Управляющая компания «Городская»

Предложено: Поручить членам совета многоквартирного дома согласование окончательной редакции договора управления многоквартирным домом с учетом предложений и замечаний собственников, поступивших в период голосования, и наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО УК "Городская" (ОГРН 1202700002449) от имени стороны – "собственники"

Голосовали: «ЗА» - 5637,1497 голосов (5637,1497 голосов в м<sup>2</sup>; 67,6631 голосов в %)

«ПРОТИВ» - 238,8500 голосов (238,8500 голосов в м<sup>2</sup>; 2,8669 голосов в %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 373,7000 голосов (373,7000 голосов в м<sup>2</sup>; 4,4855 голосов в %)

Решили: Поручить членам совета многоквартирного дома согласование окончательной редакции договора управления многоквартирным домом с учетом предложений и замечаний собственников, поступивших в период голосования, и наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО УК "Городская" (ОГРН 1202700002449) от имени стороны – "собственники"

**Решение по данному вопросу повестки принято большинством голосов.**

13. По тринадцатому вопросу повестки:

**13 ВОПРОС: Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику в многоквартирном доме, в месяц**

Слушали: Реутову-Ильющиц Юлию Леонидовну, собственника кв. 205

Гомзякова Дениса Сергеевича, собственника кв. 170

Шимохина Сергея Сергеевича, собственника кв. 124

Брагину Яну Евгеньевну, собственника кв. 99, 156

Курочкину Дарью Александровну, собственника кв. 133

Борисенко Оксану Викторовну, генерального директора ООО Управляющая компания «Городская»

Предложено: Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (без учёта затрат на электроэнергию, водоснабжение, канализацию, вывоз твердых коммунальных и крупногабаритных отходов) в размере **33 рубля 93 копейки** с 1 квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику

Голосовали: «ЗА» - 5870,1497 голосов (5870,1497 голосов в м<sup>2</sup>; 70,4598 голосов в %)

«ПРОТИВ» - 170,9000 голосов (170,9000 голосов в м<sup>2</sup>; 2,0513 голосов в %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 208,6500 голосов (208,6500 голосов в м<sup>2</sup>; 2,5044 голосов в %)

Решили: Утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (без учёта затрат на электроэнергию, водоснабжение, канализацию, вывоз твердых коммунальных и крупногабаритных отходов) в размере **33 рубля 93 копейки** с 1 квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику

**Решение по данному вопросу повестки принято большинством голосов.**

14. По четырнадцатому вопросу повестки:

**14 ВОПРОС: Утверждение тарифа за вызов твердых коммунальных и крупногабаритных**

**отходов**

Слушали: Реутову-Ильющиц Юлию Леонидовну, собственника кв. 205  
Гомзякова Дениса Сергеевича, собственника кв. 170  
Шимохина Сергея Сергеевича, собственника кв. 124  
Брагину Яну Евгеньевну, собственника кв. 99, 156  
Курочкину Дарью Александровну, собственника кв. 133  
Борисенко Оксану Викторовну, генерального директора ООО Управляющая компания «Городская»

Предложено: Утвердить размер платы за услуги по вывозу твердых коммунальных и крупногабаритных отходов в размере **4 рубля 80 копеек** с 1 квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику, до начала действия регионального оператора по обращению с отходами

Голосовали: «ЗА» - 5904,1997 голосов (5904,1997 голосов в м<sup>2</sup>; 70,8685 голосов в %)  
«ПРОТИВ» - 27,2000 голосов (27,2000 голосов в м<sup>2</sup>; 0,3265 голосов в %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 318,3000 голосов (318,3000 голосов в м<sup>2</sup>; 3,8206 голосов в %)

Решили: Утвердить размер платы за услуги по вывозу твердых коммунальных и крупногабаритных отходов в размере **4 рубля 80 копеек** с 1 квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику, до начала действия регионального оператора по обращению с отходами

**Решение по данному вопросу повестки принято большинством голосов.**

15. По пятнадцатому вопросу повестки:

**15 ВОПРОС:** Утверждение сметы доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

Слушали: Реутову-Ильющиц Юлию Леонидовну, собственника кв. 205  
Гомзякова Дениса Сергеевича, собственника кв. 170  
Шимохина Сергея Сергеевича, собственника кв. 124  
Борисенко Оксану Викторовну, генерального директора ООО Управляющая компания «Городская»

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, приведенную в Приложении №2 к Решению собственника

Голосовали: «ЗА» - 5571,1497 голосов (5571,1497 голосов в м<sup>2</sup>; 66,8709 голосов в %)  
«ПРОТИВ» - 299,8000 голосов (299,8000 голосов в м<sup>2</sup>; 3,5985 голосов в %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 378,7500 голосов (378,7500 голосов в м<sup>2</sup>; 4,5462 голосов в %)

Решили: Утвердить смету доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, приведенную в Приложении №2 к Решению собственника (Приложение №14 к настоящему Протоколу)

**Решение по данному вопросу повестки принято большинством голосов.**

16. По шестнадцатому вопросу повестки:

**16 ВОПРОС:** Возложение на ООО Управляющая компания "Магнит" (ОГРН 1092724005989) обязанности по передаче выбранной собственниками управляющей компании комплекта документации, необходимой для управления многоквартирным домом; отчетов о поступлении и расходовании за период управления: средств на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, средств за использование конструктивных элементов дома, средств на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта

Слушали: Реутову-Ильющиц Юлию Леонидовну, собственника кв. 205

Борисенко Оксану Викторовну, генерального директора ООО Управляющая компания «Городская»

Предложено: Обязать ООО Управляющая компания «Магнит» (ОГРН 1092724005989) передать ООО Управляющая компания "Городская" (ОГРН 1202700002449) комплект документации, необходимой для управления многоквартирным домом; отчеты о поступлении и расходовании за период управления: средств на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, средств за использование конструктивных элементов дома, средств на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта

Голосовали: «ЗА» - 5765,0997 голосов (5765,0997 голосов в м<sup>2</sup>; 69,1989 голосов в %)

«ПРОТИВ» - 153,7000 голосов (153,7000 голосов в м<sup>2</sup>; 1,8449 голосов в %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 330,9000 голосов (330,9000 голосов в м<sup>2</sup>; 3,9718 голосов в %)

Решили: Обязать ООО Управляющая компания «Магнит» (ОГРН 1092724005989) передать ООО Управляющая компания "Городская" (ОГРН 1202700002449) комплект документации, необходимой для управления многоквартирным домом; отчеты о поступлении и расходовании за период управления: средств на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, средств за использование конструктивных элементов дома, средств на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта

**Решение по данному вопросу повестки принято большинством голосов.**

17. По семнадцатому вопросу повестки:

**17 ВОПРОС:** Наделение ООО Управляющая компания "Городская" (ОГРН 1202700002449) полномочиями действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами (в том числе предоставление права подписывать документы), а также полномочиями по защите интересов собственников за период управления ООО Управляющая компания "Магнит" (ОГРН 1092724005989) с истребованием у ООО Управляющая компания «Магнит» (ОГРН 1092724005989) отчетов о поступлении и расходовании за период управления средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества; документов, подтверждающих отчеты; остатка денежных средств, поступивших на содержание и ремонт общего имущества за период до окончания срока действия договора управления

Слушали: Реутову-Ильющиц Юлию Леонидовну, собственника кв. 205

Борисенко Оксану Викторовну, генерального директора ООО Управляющая компания «Городская»

Предложено: Наделить управляющую компанию ООО Управляющая компания "Городская" (ОГРН 1202700002449) полномочиями действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами (в том числе предоставление права подписывать документы), а также полномочиями по защите интересов собственников за период управления ООО Управляющая компания "Магнит" (ОГРН 1092724005989) с истребованием у ООО Управляющая компания «Магнит» (ОГРН 1092724005989) отчетов о поступлении и расходовании за период управления средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества; документов, подтверждающих отчеты; остатка денежных средств, поступивших на содержание и ремонт общего имущества за период до окончания срока действия договора управления.

Голосовали: «ЗА» - 5644,6997 голосов (5644,6997 голосов в м<sup>2</sup>; 67,7537 голосов в %)

«ПРОТИВ» - 216,3000 голосов (216,3000 голосов в м<sup>2</sup>; 2,5963 голосов в %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 388,7000 голосов (388,7000 голосов в м<sup>2</sup>; 4,6656 голосов в %)

Решили: Наделить управляющую компанию ООО Управляющая компания "Городская" (ОГРН 1202700002449) полномочиями действовать от имени собственников помещений в доме в отношениях с третьими лицами (в том числе предоставление права подписывать документы), а также полномочиями по защите интересов собственников за период управления ООО Управляющая компания "Магнит" (ОГРН 1092724005989) с истребованием у ООО Управляющая компания «Магнит» (ОГРН 1092724005989) отчетов о поступлении и расходовании за период

управления средств собственников на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества; документов, подтверждающих отчеты; остатка денежных средств, поступивших на содержание и ремонт общего имущества за период до окончания срока действия договора управления.

**Решение по данному вопросу повестки принято большинством голосов.**

18. По восемнадцатому вопросу повестки:

**18 ВОПРОС:** Выбор способов уведомления об общих собраниях собственников и об ознакомлении с информацией и (или) материалами, месте или адресе, где с ними можно ознакомиться, а также способов уведомления о результатах общих собраний собственников

Слушали: Реутову-Ильющиц Юлию Леонидовну, собственника кв. 205

Борисенко Оксану Викторовну, генерального директора ООО Управляющая компания «Городская»

Предложено: Принять решение о способах уведомления о последующих общих собраниях собственников, а также о результатах последующих общих собраний собственников - путем размещения письменных сообщений на первых этажах подъездов, на входных группах в нежилые помещения

Голосовали: «ЗА» - 6064,3997 голосов (6064,3997 голосов в м<sup>2</sup>; 72,7914 голосов в %)

«ПРОТИВ» - 56,1000 голосов (56,1000 голосов в м<sup>2</sup>; 0,6734 голосов в %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 129,2000 голосов (129,2000 голосов в м<sup>2</sup>; 1,5508 голосов в %)

Решили: Принять решение о способах уведомления о последующих общих собраниях собственников, а также о результатах последующих общих собраний собственников - путем размещения письменных сообщений на первых этажах подъездов, на входных группах в нежилые помещения

**Решение по данному вопросу повестки принято большинством голосов.**

19. По девятнадцатому вопросу повестки:

**19 ВОПРОС:** Принятие решения об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников в форме заочного голосования

Слушали: Реутову-Ильющиц Юлию Леонидовну, собственника кв. 205

Борисенко Оксану Викторовну, генерального директора ООО Управляющая компания «Городская»

Предложено: Принять решение об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников в форме заочного голосования.

Голосовали: «ЗА» - 5628,9497 голосов (5628,9497 голосов в м<sup>2</sup>; 67,5647 голосов в %)

«ПРОТИВ» - 221,4500 голосов (221,4500 голосов в м<sup>2</sup>; 2,6581 голосов в %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 399,3000 голосов (399,3000 голосов в м<sup>2</sup>; 4,7928 голосов в %)

Решили: Принять решение об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников в форме заочного голосования.

**Решение по данному вопросу повестки принято большинством голосов.**

20. По двадцатому вопросу повестки:

**20 ВОПРОС:** Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников

Слушали: Реутову-Ильющиц Юлию Леонидовну, собственника кв. 205

Борисенко Оксану Викторовну, генерального директора ООО Управляющая компания «Городская»

Предложено: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников офис ООО Управляющая компания «Городская» (ОГРН 1202700002449) по адресу: г. Хабаровск, ул. Трехгорная, д. 59, офис 302

Голосовали: «ЗА» - 5690,5997 голосов (5690,5997 голосов в м<sup>2</sup>; 68,3047 голосов в %)  
«ПРОТИВ» - 216,3000 голосов (216,3000 голосов в м<sup>2</sup>; 2,5963 голосов в %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 342,8000 голосов (342,8000 голосов в м<sup>2</sup>; 4,1147 голосов в %)

Решили: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников офис ООО Управляющая компания «Городская» (ОГРН 1202700002449) по адресу: г. Хабаровск, ул. Трехгорная, д. 59, офис 302

**Решение по данному вопросу повестки принято большинством голосов.**


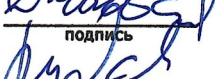

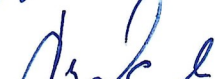

**Место хранения оригинала Протокола и приложений к нему согласно требованиям ст. 46 ЖК РФ:** Главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края.

**Приложения к Протоколу:**

1. *Приложение №1.* Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1/1 на 9 листах.
2. *Приложение №2.* Сообщение о проведении очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1/1 на 1 листе.
3. *Приложение №3.1.* Реестр №1 от «05» июня 2021 г. вручения собственникам помещений в МКД по адресу г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1а уведомления о предстоящем общем собрании собственников на 7 листах.
4. *Приложение №3.2.* Реестр №2 от «05» июня 2021 г. вручения собственникам помещений в МКД по адресу г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1а уведомления о предстоящем общем собрании собственников на 6 листах.
5. *Приложение №3.3.* Реестр №2/1 от «07» июня 2021 г. вручения собственникам помещений в МКД по адресу г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1а уведомления о предстоящем общем собрании собственников на 1 листе.
6. *Приложение №3.4.* Реестр №3 «05» июня 2021 г. вручения собственникам помещений в МКД по адресу г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1а уведомления о предстоящем общем собрании собственников на 8 листах.
7. *Приложение №3.5.* Реестр №3/1 «07» июня 2021 г. вручения собственникам помещений в МКД по адресу г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1а уведомления о предстоящем общем собрании собственников на 8 листах.
8. *Приложение №3.6.* Реестр №4 «15» июня 2021 г. вручения собственникам помещений в МКД по адресу г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1а уведомления о предстоящем общем собрании собственников на 2 листах.
9. *Приложение №4.1.* Список №1 внутренних почтовых отправлений от «15» июня 2021 г. на 6 листах.
10. *Приложение №4.2.* Список №2 внутренних почтовых отправлений от «15» июня 2021 г. на 6 листах.
11. *Приложение №4.3.* Список №3 внутренних почтовых отправлений от «15» июня 2021 г. на 6 листах.
12. *Приложение №4.4.* Список №4 внутренних почтовых отправлений от «15» июня 2021 г. на 6 листах.
13. *Приложение №4.5.* Список №5 внутренних почтовых отправлений от «15» июня 2021 г. на 6 листах.
14. *Приложение №5.* Список собственников помещений в МКД по адресу: г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1а, присутствовавших на очной части общего собрания собственников, проходившего «27» июня 2021 г. с 14 ч. 00 мин. по 16 ч. 00 мин. по адресу г. Хабаровск, ул. Алексеевская, д. 1, кафе «Сокольники» на 4 листах.
15. *Приложение №6.* Список приглашенных лиц, присутствовавших на очной части общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1а, проходившего «27» июня 2021 г. с 14 ч. 00 мин. по 16 ч. 00 мин. по адресу г. Хабаровск, ул. Алексеевская, д. 1, кафе «Сокольники» на 1 листе.
16. *Приложение №7.1.* Реестр №1 от «27» июня 2021 г. передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1а на 6 листах.
17. *Приложение №7.2.* Реестр №2 от «27» июня 2021 г. передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1а на 6 листах.
18. *Приложение №7.3.* Реестр №3 от «27» июня 2021 г. передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1а на 8 листах.

19. Приложение №7.4. Реестр №4 от «17» июля 2021 г. передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1а на 2 листах.
20. Приложение №7.5. Реестр №5 от «30» июня 2021 г. передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1а на 1 листе.
21. Приложение №7.6. Реестр №6 от «30» июня 2021 г. передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1а на 1 листе.
22. Приложение №7.7. Реестр №7 от «27» июня 2021 г. передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1а на 1 листе.
23. Приложение №7.8. Реестр №8 от «05» июля 2021 г. передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1а на 1 листе.
24. Приложение №7.9. Реестр №9 от «28» июня 2021 г. передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1а на 1 листе.
25. Приложение №7.10. Реестр №10 от «04» июля 2021 г. передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1а на 1 листе.
26. Приложение №7.11. Реестр №11 от «30» июня 2021 г. передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1а на 1 листе.
27. Приложение №7.12. Реестр №7.12 от «28» июня 2021 г. передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1а на 1 листе.
28. Приложение №8.1. Список внутренних почтовых отправлений от «17» июля 2021 г. на 10 листах.
29. Приложение №8.2. Кассовые чеки об отправке решения собственника заказным письмом от «17» июля 2021 г. на 1 листе.
30. Приложение №9. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1а, принятые к подсчету на 856 листах.
31. Приложение №10. Ведомость подсчета итогов голосования на очно-заочном внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1а на 23 листах.
32. Приложение №11. Документы, подтверждающие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1а на 21 листе.
33. Приложение №12. Решение собственника кв. 127 Курочкиной Светланы Николаевны, принятое к подсчету по всем вопросам, поставленным на голосование, за исключением 5-го вопроса, на 3 листах.
34. Приложение №13. Схема переноса контейнерной площадки многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1а на 1 листе.
35. Приложение №14. Смета доходов и расходов в части управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1а на 1 листе.
36. Приложение №15. Проект Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 1а на 11 листах.

**Подсчет голосов произведен:**

Член комиссии по подсчету голосов	<u>Решетняк Г.В.</u> Ф.И.О.	 подпись	<u>«25» июля 2021 г.</u> дата
Член комиссии по подсчету голосов	<u>Курочкина Д.А.</u> Ф.И.О.	 подпись	<u>«25» июля 2021 г.</u> дата
Член комиссии по подсчету голосов	<u>Федорова О.А.</u> Ф.И.О.	 подпись	<u>«25» июля 2021 г.</u> дата
Член комиссии по подсчету голосов	<u>Клыковская Д.М.</u> Ф.И.О.	 подпись	<u>«25» июля 2021 г.</u> дата
Член комиссии по подсчету голосов	<u>Реутова-Ильющец Ю.Л.</u> Ф.И.О.	 подпись	<u>«25» июля 2021 г.</u> дата
Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	<u>Реутова-Ильющец Ю.Л.</u> Ф.И.О.	 подпись	<u>«25» июля 2021 г.</u> дата
Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	<u>Курочкина Д.А.</u> Ф.И.О.	 подпись	<u>«25» июля 2021 г.</u> дата