

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Строителя Николая Шишкина, д.3, к.1

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука Ижевск"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ижевск, Завьяловский район, с.Первомайский, Строителя Н.Шишкина, д. 3/1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

тел.: 8 (3412) 31-10-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету

Зянкина Нина Владимировна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел.: 8 (3412) 31-10-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

8198,2 м2

Дата размещения отчета: "31"марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие (услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы измерения работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2		4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	x	x	x	1 810 903,93		1 960 732,67
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	x	x	x	418 127,41		414 957,07
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД:	руб/мес	32 553,74	12,00	390 644,86	12,00	394 497,38
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта и поддержания	м2	2,04	8 198,20	16 685,84	8 198,20	10 406,39
1.1.3.	Услуги альпинистов для удаления снежных свесов, снега с козырьков входных групп	руб/мес	3 351,10	3,00	10 796,72	3,00	10 053,30
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	x	x	x	487 815,31	x	538 436,10
1.2.1.	Содержанию внутридомовых систем холодного, горячего	x	x	x	300 345,04	x	373 909,46
1.2.1.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, направленных на поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД	руб/мес	16 440,46	12,00	197 285,47	12,00	197 285,47
1.2.1.2	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВНС, подготовка МКД к отопительному периоду	руб/мес	4 007,87	12,00	48 094,47	12,00	144 616,25
1.2.1.3	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем холодного водоснабжения	м2	2,51	8 198,20	20 611,91	8 198,20	585,00
1.2.1.4	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления	м2	2,27	8 198,20	18 648,88	8 198,20	31 422,74
1.2.1.5	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем водоотведения	м2	0,84	8 198,20	6 870,64	8 198,20	0,00
1.2.1.6	Услуги по прочистке канализации	м2	1,08	8 198,20	8 833,68	8 198,20	0,00
1.2.2.	Содержанию внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования МКД	x	x	x	187 470,27	x	164 526,64
1.2.2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД	руб/мес	12 841,55	12,00	154 098,60	12,00	138 713,54
1.2.2.2	Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения	м2	4,07	8 198,20	33 371,67	8 198,20	25 813,10
1.3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	x	x	x	599 708,56	x	631 698,04
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории	руб/мес	35 661,88	12,00	427 942,61	12,00	452 888,40
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	м2	6,47	8 198,20	53 002,07	8 198,20	14 709,14
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	м2	14,13	8 198,20	115 819,33	8 198,20	161 178,26
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	м2	0,36	8 198,20	2 944,56	8 198,20	2 922,24

1.4.	Клининг мест общего пользования	x	x	x	305 252,64		375 641,45
1.4.1.	Комплексная уборка мест общего пользования	м2	44,64	8 198,20	305 252,64	8 198,20	365 961,05
1.4.2.	Профессиональная чистка интерьерной мебели	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.3.	Профессиональная чистка грязезащитных ковровых покрытий	м2	0,00	0,00	0,00	8 198,20	20,40
1.4.4.	Уборка проездов теплого подземного паркинга	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.5.	Услуги альпинистов для фасадного остекления	м2	1,18	0,00	0,00	8 198,20	9 660,00
1.4.6.	Услуги по уходу за растениями МОП	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Специализированные организации по содержанию	x	x	x	448 554,52	x	400 107,66
2.1.	Аварийное обслуживание	руб/мес	7 852,16	12,00	94 225,90	12,00	94 225,90
2.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	м2	2,39	8 198,20	19 630,39	8 198,20	32 725,55
2.3.	Обслуживание турбодефлекторов, оголовков вентканалов, флюгарок.	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	14 000,00
2.4.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	шт	91 935,68	3,00	275 807,05	3,00	202 222,44
2.5.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	м2	2,51	8 198,20	20 611,91	8 198,20	20 611,91
2.6.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	руб/мес	2 617,39	12,00	31 408,63	12,00	31 408,63
2.7.	Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (I-II класса).	руб/мес	572,55	12,00	6 870,64	12,00	4 913,23
3.	Оформление к праздничным мероприятиям (декор)	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных.	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	руб/мес	6,47	0,00	53 002,07	12,00	60 820,05
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	руб/мес	817,93	12,00	9 815,20	12,00	9 815,20
7.	Техническое обслуживание домофонных систем	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого размер платы на содержание жилого помещения	x	x	x	2 322 275,71	x	2 431 475,57
	Дополнительные услуги	x	x	x	713 915,76	x	614 061,02
1.	Текущий ремонт доп. строкой	м2	18,00	8 198,20	147 567,60	8 198,20	41 215,40
2.	Вознаграждение председателя МКД (доп.1)	месяц	13 725,00	0,00	164 700,00	12,00	164 700,00
3.	Обслуживание IP домофони	месяц	8 198,20	12,00	98 378,40	12,00	98 378,40
4.	Озеленение (доп. 3)	руб/мес	14 757,07	7,00	103 299,48	7,00	109 796,94
5.	Содержание видеонаблюдения (доп.2)	шт	8 783,80	14,00	122 973,24	14,00	122 973,24
6.	Вывоз снега с придомовой территории с использованием спецтехники	м2	9,39	0,00	76 997,04	8 199,90	76 997,04
	КУ при СОИ	x	x	x	0,00	x	413 773,58
1.	ГВ при сод. ОИ	Гкал.	2 949,94	0,00	0,00	28,73	84 754,98
2.	ХВ для ГВ (ОИ)	Куб. м	46,82	0,00	0,00	368,73	17 264,05
3.	ХВ при сод. ОИ	Куб. м	46,82	0,00	0,00	1 829,99	85 680,14
4.	ВО при сод. ОИ	Куб. м	33,88	0,00	0,00	2 198,54	74 486,62
5.	ЭЭ при сод. ОИ	кВт/час	3,96	0,00	0,00	38 279,74	151 587,79
	Итого размер платы на содержание жилого помещения с учетом коммунальных услуг и дополнительных услуг	x	x	x	3 036 191,47	x	3 459 310,18

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:	94 665,06 руб.
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за	147 567,60 руб.
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:	41 215,40 руб.
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:	201 017,26 руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего	Объем выполненных работ с единицами	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при
1	2	3	4	5	6
1	Замена электромагнитных замков во 2 подъезде	Решение Совета дома	11 684,40	1,00	Акт б/н от 04.07.2025
2	Химчистка ковров, замена доводчика в 3 секции	Решение Совета дома	4 577,00	1,00	Акт б/н от 28.08.2025
3	Установка упора дверного от 09.04.25	Решение Совета дома	954,00	1,00	Акт б/н от 09.04.2025
4	Мойка витражного остекления	Решение Совета дома	24 000,00	1,00	Акт б/н от 09.04.2025
Итого		-	41 215,40	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

776 382,12 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступающих денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам,
1	2	3	4
1	54	27	55 899,64

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб..	Задолженность на 1 января периода, следующего за
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственником помещений в многоквартирном доме	559 821,58	4 226 347,17	4 349 993,16	436 175,59

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ижевск"

Н.В. Зянкина

электронное
согласование