

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Хабаровский край, Хабаровск, ул Льва Толстого, д. 25**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

ООО УК "ГОРОДСКАЯ" ОГРН 1202700002449.

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **21:00 «20» августа 2023 г.**

Место приёма бюллетеней: 1. Диспетчер управляющей компании 2. Почтовый ящик на первом этаже многоквартирного дома, 3 Любым удобным для собственника способом, позвонив по телефону 89241070180.

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

Квартира/помещение № _____

Доля в праве собственности на помещение _____

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

_____ N _____ от _____

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников Борисенко О.В., директора управляющей компании, избрать секретарем общего собрания собственника кв.10 Шарко Елену Евгеньевну.

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для подсчета голосов

Предложено: Выбрать счётную комиссию общего собрания собственников для подсчета голосов в составе: Мухтулова Олега Васильевича - собственник кв. 9;

Шарко Елену Евгеньевну - собственник кв. 10;

Наделить членов счетной комиссии полномочиями для исполнения требований законодательства по подведению итогов общего собрания собственников, оформлению протокола собрания и уведомлению о результатах собрания

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

Подпись: _____ / _____ /

Дата: _____

Третий вопрос: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта. (счет регионального оператора или специальный счет)

Предложено: Утвердить в качестве способа формирования фонда капитального ремонта - формирование на специальном счете, с 01.12.2025 года

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации.

Предложено: Выбрать уполномоченное лицо на открытие специального счета - генеральный директор действующей управляющей компании на дату открытия специального счета.

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложено: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в минимальном размере, утвержденным Постановлением Правительства Хабаровского края.

Решение по пятому вопросу:

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Определение владельца специального счета.

Предложено: Определить владельца специального счета - действующая управляющая компания на период открытия специального счета.

Решение по шестому вопросу:

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено: Определить кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет -

ПАО БАНК ВТБ г. Хабаровск для сбора денежных средств на капитальный ремонт.

Решение по седьмому вопросу:

за

против

воздержался

Восьмой вопрос: Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счёта на формирование фонда капитального ремонта.

Предложено: Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счёта на формирование фонда капитального ремонта за счёт средств собственников.

Решение по восьмому вопросу:

за

против

воздержался

Подпись: _____ / _____ /

Дата: _____

Девятый вопрос: Сохранение способа управления многоквартирным домом - Управление управляющей компанией.

Предложено: Сохранить способ управления многоквартирным домом - Управление управляющей компанией.

Решение по девятому вопросу:

за

против

воздержался

Десятый вопрос: Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией-ООО УК "Городская" (ОГРН 1202700002449) на условиях договора управления утвержденных собственниками многоквартирного дома.

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом, с ООО УК "Городская" (ОГРН 1202700002449) утвердив его условия с учетом предложений, изменений собственников.

Решение по десятому вопросу:

за

против

воздержался

Одиннадцатый вопрос: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию договора управления с управляющей организацией ООО УК "Городская" (ОГРН 1202700002449) от имени стороны - "собственники", с учетом предложений и замечаний собственников, поступивших в период голосования (приложение 1)

Предложено: Поручить Совету многоквартирного дома согласование окончательной редакции договора управления многоквартирным домом с учетом предложений и замечаний собственников, поступивших в период голосования и наделить совет многоквартирного дома полномочиями подписать договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК "Городская" (ОГРН 1202700002449) от имени стороны - "собственники". (приложение 1)

Решение по одиннадцатому вопросу:

за

против

воздержался

Двенадцатый вопрос: Выбор совета МКД и председателя совета мкд

Предложено: Выбрать совет многоквартирного дома 25 по ул. Льва Толстого, г. Хабаровск в составе:

Шарко Елену Евгеньевну, собственника кв. 10,

Мухтулова Олега Васильевича, собственник кв.9,

Удот Алексей Анатольевич, собственник кв. 24

Председателем домового совета выбрать:

Мухтулова Олега Васильевича, собственника кв. 9

Решение по двенадцатому вопросу:

за

против

воздержался

Подпись: _____ / _____ /

Дата: _____

Тринадцатый вопрос: О наделении в соответствии с пунктом 4.2. части 2 ст.44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Предложено: О наделении в соответствии с пунктом 4.2. части 2 ст.44 ЖК РФ совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

за

против

воздержался

Четырнадцатый вопрос: Об утверждении сметы доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (с приложением);

Предложено: Утвердить тариф на 2023-2024 год в размере 30,43 руб. с одного кв.м в соответствии со сметой доходов и расходов (Приложение на сайте www.uk-gorod27.ru)

Решение по четырнадцатому вопросу:

за

против

воздержался

Пятнадцатый вопрос: Устройство ограждения на территории контейнерных площадок (с приложением)

Предложено: Принять решение об устройстве ограждения, предотвращающего попадание бытового мусора с контейнерной площадки сторонних организаций на территорию ЖК Льва Толстого со стороны проезжей части подземного паркинга, за счет средств собранных за содержание и ремонт, согласно схеме.

(Приложение на сайте www.uk-gorod27.ru)

Решение по пятнадцатому вопросу:

за

против

воздержался

Шестнадцатый вопрос: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД

Предложено: Принять решение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД с 01.10.2023г

Решение по шестнадцатому вопросу:

за

против

воздержался

Семнадцатый вопрос: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электропотребления с ПАО "ДЭК"(договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг)

Предложено: Принять решение о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ПАО «ДЭК» и собственниками помещений в МКД с 01.10.2023г

Решение по семнадцатому вопросу:

за

против

воздержался

Подпись: _____ / _____ /

Дата: _____

Восемнадцатый вопрос: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения (отопления) с АО "ДГК" (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг)

Предложено: Принять решение о заключении договора поставки отопления между ресурсоснабжающей организацией ПАО «ДЭК» и собственниками помещений в МКД с 01.10.2023г

Решение по восемнадцатому вопросу:

за

против

воздержался

Девятнадцатый вопрос: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора водоотведения с РСО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) МУП "г. Хабаровска Водоканал" и собственниками помещений в МКД

Предложено: Принять решение о заключении договора на водоотведение между ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» г. Хабаровска и собственниками помещений в МКД с 01.10.2023г

Решение по девятнадцатому вопросу:

за

против

воздержался

Двадцатый вопрос: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения с АО "ДГК" (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг)

Предложено: Принять решение о заключении договора поставки горячего водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией АО «ДГК» и собственниками помещений в МКД с 01.10.2023г

Решение по двадцатому вопросу:

за

против

воздержался

Двадцать первый вопрос: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с РСО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) МУП "г. Хабаровска Водоканал" и собственниками помещений в МКД

Предложено: Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» г. Хабаровска и собственниками помещений в МКД с 01.10.2023г

Решение по двадцать первому вопросу:

за

против

воздержался

Подпись: _____ / _____ /

Дата: _____

Двадцать второй вопрос: Установка дополнительных малых архитектурных форм на детской площадке (качели, беседки)(вопрос выносится на собрание по обращению собственников)

Предложено: Установка дополнительного оборудования на детской площадке, со стороны подъездов за счет средств текущего ремонта

1 Качели на два сиденья;

2. Парковой беседки на месте установленных форм для ковров.

Решение по двадцать второму вопросу:

за

против

воздержался

Двадцать третий вопрос: Принятие решения об переоборудовании стояночных мест для автотранспорта под мини футбольное поле согласно прилагаемой схеме (вопрос выносится на собрание по обращению собственников)

Предложено: Организовать игровое поле на месте стояночных мест для автотранспорта, согласно схеме №1 с установкой футбольных ворот.

Решение по двадцать третьему вопросу:

за

против

воздержался

Двадцать четвертый вопрос: Устройство "лежачих полицейских " на дворовой проезжей части. (вопрос выносится на собрание по обращению собственников)

Предложено: Утвердить устройство "лежащего полицейского" на проезжей части дворовой территории, для ограничения скорости движения автотранспорта перед детской площадкой.

Решение по двадцать четвертому вопросу:

за

против

воздержался

Двадцать пятый вопрос: Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.

Предложено: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное владение/пользование общее имущество многоквартирного дома, в том числе для установке и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения (в том числе площадь лестничных площадок) В этих целях:

1. Наделить ООО УК "Городская" полномочиями по заключению/расторжению/изменению договоров о предоставлении в пользование мест общего пользования многоквартирного дома, от имени собственников помещений.

2. Наделить совет многоквартирного дома самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное пользование мест общего имущества.

3. Средства полученные от предоставления во временное пользование мест общего имущества расходовать исключительно на нужды по содержанию и ремонту общего имущества с утверждением работ у совета мкд

Решение по двадцать пятому вопросу:

за

против

воздержался

Подпись: _____ / _____ /

Дата: _____

Двадцать шестой вопрос: Принятие решения об установке системы видео наблюдения многоквартирного дома.

Предложено: Принять решение об установке в многоквартирном доме №25 по ул. Льва Толстого системы видеонаблюдения на 1-этажах (входные зоны), для парковочной зоны дворовой территории (напротив выхода из подъезда), в лифтах, дворовой территории с возможностью индивидуального просмотра. Утвердить оплату за аренду видео камер 80 руб. ежемесячно, отдельной строкой в квитанции. Управляющей компании ООО УК "Городская" заключить договора на установку и аренду камер видеонаблюдения.

Решение по двадцать шестому вопросу:

за

против

воздержался

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

Подпись: _____ / _____ /

Дата: _____