

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу

город Петрозаводск, улица Маршала Мерецкова, дом 4

1. Отчетный период			
Дата начала отчетного периода	01.01.2024	год	
Дата конца отчетного периода	31.12.2024	год	
2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период			
Задолженность потребителей (на начало периода)	294 423,06	руб.	
Начислено за услуги (работы) по содержанию, управлению и текущему ремонту, всего	2 467 726,06	руб.	
Получено денежных средств, всего	2 456 282,76	руб.	
в том числе			
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 421 137,16	руб.	
-денежных средств от использования общего имущества	35 145,60	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	305 866,36	руб.	
3. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период			
Наименование работы (услуги) по текущему ремонту	Единица измерения	Объем	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Замена фильтров на системе центрального отопления	штука	2,00	84 169,00
Замена люка на дренажном колодце (1 подъезд (торец))	штука	1,00	9 838,00
Замена участков стояка канализационной системы (магазин "Рыбки", "Артемон")	метр	8,00	27 652,00
Промывка дренажной системы (между 6 и 8 под, 7,8 под.)	метр	40,00	62 586,00
Услуги вакуумной машины	услуга	1,00	2 640,00
Замена датчика движения (подъезд № 1)	штука	1,00	2 348,00
Ремонт рулонной кровли над кв. № 33,77	квадратный метр	71,18	80 551,89
Окраска входных дверей в подъезды № 1-8	штука	8,00	4 000,00
Ремонт балконной плиты кв. № 75	штука	1,00	5 221,80
Ремонт штукатурки фасада (кв. № 48,75,78)	квадратный метр	8,50	36 887,00
Ремонт фасада (кв. № 19)	квадратный метр	5,50	28 116,00
Установка лестницы выхода на кровлю (подъезд № 1)	штука	1,00	8 035,60
Изготовление информационных табличек "Сход снега"	штука	2,00	730,00

Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб.	352 775,29	
размер платы руб./ кв.м. в мес.	4,26	
Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.	193 120,84	
4. Работы (услуги) по содержанию и управлению общим имуществом многоквартирного дома за отчетный период		
Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества	Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период (12 месяцев), руб.	Стоимость на кв.м. в месяц, руб.
Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: -гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; -техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; -осмотры; -проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; -техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения, систем водоотведения.	507 363,60	6,13
Работы, необходимые для содержания конструктивных элементов многоквартирного дома: -несущих (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.); -проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений. Дератизационные мероприятия. Работы, необходимые для содержания дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома. Работы, необходимые для содержания внутридомовой системы электроснабжения в многоквартирном доме. Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.	885 658,08	10,71
Прочие работы, необходимые для содержания общего имущества многоквартирного дома: -аварийно-диспетчерское обслуживание; -обслуживание лифтового оборудования (при наличии); -техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО, диагностика ВДГО (при наличии газоснабжения); -коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при наличии ГВС); -услуги по управлению многоквартирным домом: регистрационный учет граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом. Услуга по сбору капитального ремонта.	734 876,64	8,88
Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и управлению общим имуществом за отчетный период, руб.	2 127 898,32	
размер платы руб./ кв.м. в мес.	25,72	
Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб.	2 480 673,61	

5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период

	Поступило	Выполнено
Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования	28	28
Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома	14	14
Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории	12	12
Обращения (заявки) по содержанию внутридомовой системы электроснабжения в многоквартирном доме	8	8
Обращения (заявки) по уборке мест общего пользования многоквартирного дома	0	0
Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома	28	28

6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период

Наименование	Единица измерения	Количество
Исковое заявление	шт.	6
<i>из них оплачено</i>	<i>руб.</i>	<i>11 031,50</i>
Претензия	шт.	9
<i>из них оплачено</i>	<i>руб.</i>	<i>22 540,82</i>

7. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (специальный счет капитального ремонта)

Наименование работ		Сведения о размере остатка средств на 31.12.2024 г., руб.
Работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2024 году не проводились		3 388 604,42

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Макарова М.И.

